

PRIJEDLOG

Na temelju članka 31. stavka 3. Zakona o Vladi Republike Hrvatske (Narodne novine, broj 150/2011) i članka 12. stavka 2. Uredbe o Agenciji za pravni promet i posredovanje nekretninama (Narodne novine, br. 45/97, 63/97, 65/99, 132/2002, 8/2004, 27/2008, 105/2009 i 79/2012), Vlada Republike Hrvatske je na sjednici održanoj _____ 2014. godine donijela

ZAKLJUČAK

Prihvaća se Godišnje izvješće o poslovanju i završni račun Agencije za pravni promet i posredovanje nekretninama za 2013. godinu, u tekstu koji je Vladi Republike Hrvatske dostavilo Upravno vijeće Agencije za pravni promet i posredovanje nekretninama aktom, klase: 001-03/14-01/2, urbroja: 356-01/14-1, od 4. rujna 2014. godine.

Klasa:
Urbroj:
Zagreb,

PREDSJEDNIK

Zoran Milanović

O b r a z l o ž e n j e

Upravno vijeće Agencije za pravni promet i posredovanje nekretninama (u daljnjem tekstu: APN) je na svojoj sjednici održanoj 1. srpnja 2014. godine utvrdilo Godišnje izvješće o poslovanju i završnom računu APN-a za 2013. godinu.

Člankom 12. Uredbe o Agenciji za pravni promet i posredovanje nekretninama (Narodne novine br. 45/97, 63/97, 65/99, 132/2002, 8/2004, 27/2008, 105/2009 i 79/2012) određeno je da Upravno vijeće utvrđuje godišnje izvješće o poslovanju i završni račun, te da Upravno vijeće podnosi Vladi Republike Hrvatske izvješće o radu APN-a jednom godišnje.



REPUBLIKA HRVATSKA



Agencija za pravni promet i posredovanje nekretninama
10000 Zagreb, HRVATSKA, Savska cesta 41/VI
tel. ++385 1 6331 600, fax: ++385 1 6177 045
žiro račun: 2390001-1100013404
OIB: 69331375926
matični broj: 1294164

GODIŠNJE IZVJEŠĆE O POSLOVANJU APN-a ZA 2013. GODINU

Zagreb, lipanj 2014. god.

SADRŽAJ

GODIŠNJE IZVJEŠĆE O POSLOVANJU AGENCIJE ZA PRAVNI PROMET I POSREDOVANJE NEKRETNINAMA ZA 2013. GODINU

1	POTICANA STANOGRADNJA	3
1.1	<i>Društveno poticana stanogradnja</i>	3
1.1.1	Građevine s uporabnom dozvolom	3
1.1.2	Građevine u izgradnji	3
1.1.3	Građevine u pripremi	4
1.1.4	Aktivnosti po Izvješćima JLS-a o stambenim potrebama sukladno članku 23. st. 2. Zakona	5
1.1.5	Prodaja stanova	5
1.1.6	Kreditiranje izgradnje obiteljskih kuća, nadogradnji i dogradnji	6
1.1.7	Zajam za poticanje prodaje stanova	6
1.2.	<i>Subvencioniranje i državno jamstvo stambenih kredita</i>	7
1.3.	<i>Program POS+</i>	7
1.4.	<i>Program stambenog zbrinjavanja stradalnika iz Domovinskog rata</i>	7
1.4.1.	Građevine s uporabnom dozvolom – useljene građevine	7
1.4.2.	Građevine u izgradnji	7
1.4.3.	Građevine u fazi pripreme	7
2	KUPNJA NEKRETNINA	8
2.1	<i>Planirana sredstva</i>	8
2.2	<i>Upis prava vlasništva</i>	8
2.3	<i>Sudski postupci</i>	9
2.4	<i>Brisanje tereta za nekretnine kupljene u periodu 1997. - 2013. godine – realizacija u 2013.</i>	9
2.5	<i>Provjera imovinsko pravne dokumentacije i uknjižba prava vlasništva i posjeda u korist RH za nekretnine kupljene na području posebne državne skrbi u periodu 1997.- 2013. godina</i>	9
2.6	<i>Kupnja nekretnina na PPDS-u</i>	10
2.7	<i>Kupnja nekretnina izvan PPDS-a</i>	10
3	GOSPODARENJE NEKRETNINAMA	11
3.1	<i>Ugovori o najmu kuća i zakupu poslovnog prostora</i>	11
3.2	<i>Ugovori o prodaji</i>	12
3.3	<i>Zamjena prava na obnovu</i>	12
3.4	<i>Etažiranje</i>	12
3.5	<i>Identifikacija nekretnina</i>	12
3.6	<i>POS najam stanova i garaža</i>	13
4	ENERGETSKA OBNOVA ZGRADA JAVNOG SEKTORA	13
4.1	<i>Općenito</i>	13
4.2	<i>Provođenje Programa</i>	13
4.3	<i>Promidžba Programa</i>	14
5	FINANCIJSKO POSLOVANJE I KONTROLA POSLOVANJA APN-A	14

U privitku:

- Analitičko izvješće o izvršenju provedbenog programa POS-a za 2013. godinu, u periodu od 2000. do 2013. godine
- Tablični prikazi za kupnju nekretnina
- Tablični prikazi za gospodarenje nekretninama
- Završni račun za 2013. godinu

Klasa: 001-03/14-01/1
Ur.broj: 356-01/14-1
Zagreb, 02. lipnja 2014.

GODIŠNJE IZVJEŠĆE O POSLOVANJU AGENCIJE ZA PRAVNI PROMET I POSREDOVANJE NEKRETNINAMA ZA 2013. GODINU

1 POTICANA STANOGRADNJA

1.1 Društveno poticana stanogradnja

1.1.1 Građevine s uporabnom dozvolom

Od početka provedbe Programa društveno poticane stanogradnje (u daljnjem tekstu: Program POS-a) do 31. prosinca 2013. godine ukupno je izgrađeno 5.265 stanova, uključujući 149 stanova na lokaciji Sopnica - Jelkovec, 1.709 parkirno-garažnih mjesta i 277 poslovnih prostora. Od ukupno izgrađenih stanova, na 4.959 stanova istekla je garancija, a važeća je na 306 stanova.

Tijekom 2013. godine izgrađeno je i useljeno ukupno 119 stanova (Umag 39, Benkovac 15 i Pula 65), a ukupna vrijednost investicije za navedenih 119 stanova izgrađenih u 2013. godini iznosi 48.967.330,58 kn (s PDV-om) od čega je 10.175.431,98 kn poticajnih sredstava RH.

1.1.2 Građevine u izgradnji

Na dan 31. prosinac 2013. godine, u izgradnji je 524 stana u 6 građevina (Funtana 3 građevine, Zagreb-Klara, Makarska i Opatija).

- **Funtana A, B i C** - kamen temeljac za izgradnju ukupno 14 stanova položen je 30. kolovoza 2013. godine, radovi su započeli 12. rujna 2013. godine, a planirani rok završetka radova je 14. srpanj 2014. godine.
- **Zagreb – Klara** - kamen temeljac za izgradnju 332 stanova, 418 parkirnih mjesta i 12 poslovnih prostora položen je 31. srpnja 2013. godine te su radovi započeli isti dan. Planirani rok završetka radova je 30. srpanj 2015. godine.
- **Makarska** – izgradnja 130 stanova, 130 parkirno-garažnih mjesta i 1 poslovnog prostora započela je u listopadu 2011. godine, a tehnički pregled građevine izvršen je 19. prosinca 2013. godine. U tijeku je otklanjanje nedostataka po tehničkom pregledu, s rokom za ishođenje uporabne dozvole do 28. veljače 2014. godine za kada se planira i useljenje građevine. Izvoditelj kasni sa završetkom radova 240 dana.

- **Opatija** - kamen temeljac za izgradnju 48 stanova položen je 19. prosinca 2011. godine, a radovi su započeli 01. veljače 2012. godine. Planirani rok završetka radova i useljenje je 30. travanj 2014. godine.

1.1.3 Građevine u pripremi

Pripremne aktivnosti za početak realizacije Programa POS-a

Na lokacijama Ivanić-Grad, Jastrebarsko, Komiza, Cres, Fažana, Gospić, Puntat i Poreč u tijeku su početne aktivnosti vezane uz uključanje u Program POS-a (anketiranje građana, usvajanje neophodnih Odluka, rješavanje imovinsko-pravnih pitanja na zemljištu, izmjena prostorno-planske dokumentacije i dr.).

Građevine u fazi izrade projektne dokumentacije

Izrada projektne dokumentacije u tijeku je za građevine na lokacijama: Bol (10 stanova), Čunski (12 stanova), Mali Lošinj (20 stanova), Nerezine (9 stanova), Vis (9 stanova), Vrsar (32 stana), Zadar – Crvene kuće (73 stana), Zapruđe (519 stanova), Split-Kila 4 (203 stana) i Split - Kila 3 (206 stanova), s ukupno 1.093 stana.

Temeljem dostavljene LRP, u tijeku je izrada projektnog zadatka za 45 stanova na lokaciji u Umagu.

Kupnja zemljišta po članku 13. Zakona o društveno poticanoj stanogradnji

Temeljem javnog poziva za kupnju građevinskog zemljišta na lokaciji obuhvaćenoj važećim GUP-om grada Splita, a sukladno članku 13. Zakona o društveno poticanoj stanogradnji (NN 109/01, 82/04, 76/07, 38/09, 86/12 i 7/13, u daljnjem tekstu: Zakon), APN je kupio građevinska zemljišta unutar obuhvata lokacija KILA 3 i KILA 1, u Splitu.

- **Kila 3** - Sukladno ugovoru o kupoprodaji zemljišta sklopljenog dana 19. travnja 2013. godine s trgovačkim društvom KILA d.o.o. iz Splita, APN je kupio zemljište unutar obuhvata KILA 3 za ukupni iznos od 1.896.334,60 €. Za predmetno zemljište, temeljem Ugovora o izradi projektne dokumentacije za stambeno-poslovnu građevinu s trafostanicom i ukupno 206 stanova, 3 poslovna prostora i 376 garažno-parkirnih mjesta ishoda je lokacijska dozvola te je predan zahtjev za potvrdu glavnog projekta.
- **Kila 1** - sukladno ugovoru o kupoprodaji zemljišta sklopljenog dana 13. prosinca 2013. godine s trgovačkim društvom KILA d.o.o. iz Splita, APN je kupio zemljište unutar obuhvata KILA 1 za ukupni iznos od 1.816.377 € te je u tijeku sklapanje Ugovora o izradi projektne dokumentacije za stambeno-poslovnu građevinu s trafostanicom s trgovačkim društvom Arhitektonski biro Ante Kuzmanić d.o.o. iz Splita.

Realizacija Programa POS-a po članku 17. a Zakona

Tijekom 2013. godine započela je realizacije Programa POS-a sukladno članku 17.a Zakona na sljedećim lokacijama: Zagreb – Zapruđe, Split – Kila 4 i Osijek.

- **Zagreb-Zapruđe** - APN je dana 23. listopada 2013. godine s konzorcijem trgovačkih društava PROJEKT ZAPRUĐE d.o.o i KAMGRAD d.o.o., sklopio Ugovor o kupoprodaji zemljišta i projektne dokumentacije (42.535.203,38 kn) za lokaciju na kojoj je predviđena

izgradnja ukupno 519 stanova, 10 poslovnih prostora i 539 garažno-parkirnih i parkirnih mjesta. U prosincu 2013. godine predan je zahtjev za potvrdu glavnog projekta dok je dana 31. prosinca 2013. godine podnesen zahtjev za izmjenу lokacijske dozvole (neophodna za izdvajanje trafostanice u zasebnu česticu).

- **Osijek** - sukladno ponudi trgovačkog društva IZGRADNJA d.o.o. iz Tenja za realizaciju Programa POS-a, APN je s navedenim ponuditeljem, dana 10. prosinca 2013. godine, sklopio ugovor o kupoprodaji zemljišta i projektne dokumentacije za ukupni iznos od 2.373.937,20 kn. Ugovor o građenju građevine s 38 stanova i 38 parkirno-garažnih mjesta sklopljen je 10. prosinca 2013. godine. Ukupna vrijednost Ugovora iznosi 12.660.998,40 kn (s PDV-om). U tijeku je prikupljanje ponuda za usluge stručnog nadzora i konzaltinga, nakon čega će se započeti s izgradnjom građevine.
- **Kila 4** - Sukladno dostavljenoj ponudi trgovačkog društva KILA ZAPAD d.o.o. iz Splita za realizaciju Programa POS-a te pozitivnog mišljenja nadležnog ministarstva, APN je s navedenim ponuditeljem sklopio dana 13. prosinca 2013. godine, Ugovor o kupoprodaji zemljišta i projektne dokumentacije. Temeljem Ugovora, APN je kupio zemljište za ukupni iznos od 19.359.072,00 kn, a projekte za ukupni iznos od 2.227.719,52 kn.

Osim navedenih lokacija, APN je tijekom 2013. godine zaprimio još 2 (dvije) ponude za realizaciju Programa POS-a temeljem članka 17. a zakona i to:

- ponuda Nezavisnog sindikata ministarstva unutarnjih poslova i trgovačkog društva ZELENİ GAJ d.o.o. Lučko za lokaciju u Lučkom – Zagreb te
- ponuda ELANIJA d.o.o. i ALDI d.o.o. za lokaciju na Meterizama – Šibenik.

Temeljem navedenih ponuda nije došlo do sklapanja Ugovora iz razloga što imovinsko-pravna pitanja nisu riješena te nisu dopunjene ponude.

Građevine u fazi javnog nadmetanja za izvođitelja radova

U tijeku je javno nadmetanje za radove na izgradnji 2 (dvije) dvojne građevine na lokaciji Lovran, a javno otvaranje ponuda će se održati 20. siječnja 2014. godine.

1.1.4 Aktivnosti po Izvješćima JLS-a o stambenim potrebama sukladno članku 23. st. 2. Zakona

Također, APN je 16. rujna 2013. godine poslao poziv na 556 jedinica lokalnih samouprava s pozivom za uključenje u Program POS-a, s rokom dostave odgovora 30. listopada 2013. godine. Do 31. prosinca 2013. godine odgovorile su 64 jedinice lokalne samouprave, a 9 jedinica lokalne samouprave dostavilo je podatak da ima više od 10 zainteresiranih građana za rješavanje stambenog pitanja putem Programa POS-a.

1.1.5. Prodaja stanova

Od 01. siječnja 2013. do 31. prosinca 2013. godine sklopljeno je 63 predugovora o kupoprodaji stanova i 110 ugovora o kupoprodaji stanova, 44 predugovora o kupoprodaji garaža/garažno parkirnih mjesta i 39 ugovor o kupoprodaji garaža/garažno parkirnih mjesta.

U 2013. godini objavljen je 1 javni poziv (21. 06. 2013.) u dnevnom tisku za prodaju neprodanih stanova iz Programa POS-a na lokaciji u Zadru. Kao rezultat javnog poziva prodan je 1 stan.

U svrhu promidžbe Programa POS-a izrađene su nove internet stranice APN-a, mape, letci, prezentacije i organizirana promidžbena kampanja (jambo plakati, novinski oglasi i radio jingl-ovi) na lokacijama u Splitu i Zagreb te je predstavljan Program POS-a na sljedećim lokacijama: Fažana, Funtana, Vrsar, Osijek, Umag, Vodnjan.

Od ukupnog broja izgrađenih stanova i stanova u izgradnji iz Programa POS-a, prijevremeno je otplaćeno 1.375 stanova, odnosno 25%, od čega je 108 stanova otplaćeno tijekom 2013. godine.

Na dan 31. prosinca 2012. upisano je pravo vlasništva i založno pravo na 96% stanova i garaža/garažno parkirnih mjesta.

Na dan 31. prosinca 2013., od ukupno izgrađeno 5.265 stanova, 1709 garaža/garažno parkirnih mjesta i 277 poslovnih prostora, neprodano je:

- 111 stan (78 u Zagrebu Sopnici - Jelkovec, 1 u Opuzenu, 1 u Oglinu, 5 u Nerežišćima, 2 u Bjelovaru, 8 u Puli, 12 u Benkovcu, 4 u Zadru)
- 490 garaža/garažno parkirnih mjesta (219 u Splitu, 268 u Zagrebu i 3 u Nerežišćima)
- 4 poslovna prostora (3 u Dugom Selu i 1 u Ludbregu)

Temeljem Pravilnika o najmu nekretnina iz Programa POS-a od 03.05.2013., a u skladu s člankom 24. st. 4. Zakona, neprodane nekretnine ponuđene su u najam te su sklopljeni ugovori o najmu za:

- 86 stanova (78 u Zagrebu, Sopnica - Jelkovec, 2 u Bjelovaru, 5 stanova u Nerežišćima, 1 u Ogulinu)
- 36 garaža/garažno parkirnih mjesta (1 u Nerežišćima, 4 u Splitu - Brodarica te 31 u Zagrebu).

1.1.6. Kreditiranje izgradnje obiteljskih kuća, nadogradnji i dogradnji

U 2013. godini planom je predviđeno kreditiranje individualne stambene izgradnje. Po uvjetima iz Provedbenog programa, Planom za 2013. godinu, APN je planirao kreditiranje izgradnje 5 stambenih jedinica u predvidivom iznosu kredita iz javnih sredstava od 992.250,00 kn.

APN je u 2013. godini realizirao 2 kredita za izgradnju obiteljskih kuća u iznosu od 319.847,00 kn, na sljedećim lokacijama: Korčula (1) i Zagreb (1).

U izvještajnom razdoblju, APN je izdao 6 Uvjetnih suglasnosti za kredit korisnicima kojima je potrebna tehničko-pravna dokumentacija u postupku ishoda, u ukupnom iznosu od 595.842,02 kn i 1 Odobrenje za kredit u iznosu od 186.780,48 kn.

1.1.7. Zajam za poticanje prodaje stanova

U svrhu poticanja prodaje stanova radi prevladavanja nepovoljnog stanja u stanogradnji, u travnju 2010. godine donesen je Zakon o poticanju prodaje stanova (NN 38/10). Do 24. ožujka 2011., odnosno prestankom važenja Zakona o poticanju prodaje stanova, odobreno je ukupno 86 zahtjeva za zajam u ukupnom iznosu od 13.415.726,08 kn, koji je isplaćen u cijelosti iz Državne riznice.

Tijekom 2013. godine, ukupno je uplaćeno 34.219,20 kuna u Državni proračun RH na ime povrata zajma za poticanje prodaje stanova.

1.2. Subvencioniranje i državno jamstvo stambenih kredita

Dana 16. ožujka 2011. godine objavljen je Zakon o subvencioniranju i državnom jamstvu stambenih kredita (31/2011), koji je stupio na snagu dana 24. ožujka 2011. godine. Stupanjem na snagu Zakona o subvencioniranju i državnom jamstvu stambenih kredita, prestao je važiti Zakon o poticanju prodaje stanova. Zakonom o subvencioniranju i državnom jamstvu stambenih kredita određeno je da je isti na snazi do 31. prosinca 2012. godine.

U razdoblju važenja Zakona odobreno je ukupno 2253 zahtjeva i to 1462 zahtjeva u 2011. godini i 791 zahtjev u 2012. godini. Ukupno odobrena sredstva za ovih 2253 zahtjeva iznosila su 23.013.063,84 eura, odnosno 172.597.978,80 kn.

Zaključno s 31. prosinca 2013. godine temeljem odobrenih subvencija isplaćena su sredstva u ukupnom iznosu od 15.222.500,78 eura. Za isplatu preostaje 7.790.563,06 eura i to 5.745.353,71 eura u 2014. godini te 2.021.472,60 eura u 2015. godini.

1.3. Program POS+

Dana 14. svibnja 2013. objavljen je javni poziv za podnošenje zahtjeva za odobravanje zajma javnih sredstava radi kupnje stana temeljem članka 30.a Zakona i Programa poticanja prodaje novoizgrađenih stanova na tržištu pod nazivom POS+ od 25. travnja 2013. godine.

U 2013. godini ukupno je zaprimljeno 200 zahtjeva, od kojih je 184 zahtjeva odobreno u iznosu od 2.612.002,00 €, za 10 zahtjeva je zatražena dopuna, 1 zahtjev je odbijen, 2 zahtjeva su u obradi, a 3 podnositelja zahtjeva je odustalo od podnesenog zahtjeva.

1.4. Program stambenog zbrinjavanja stradalnika iz Domovinskog rata

1.4.1. Građevine s uporabnom dozvolom – useljene građevine

U sklopu realizacije navedenog Programa, tijekom 2013. godine izgrađeno je 28 stanova u gradu Dubrovniku, Mokošica A, te su isti predani korisnicima.

1.4.2. Građevine u izgradnji

Za građevinu na lokaciji Vrbani - Zagreb, dana 10. listopada 2013. godine ishoda pravomoćna uporabna dozvola ali građevina nije predana korisnicima.

1.4.3. Građevine u fazi pripreme

U pripremi za realizaciju su lokacije: Ston, Dubrovnik (B i C), Makarska, Omiš, Imotski i Kutina.

Dana 30. prosinca 2013. godine održano je javno otvaranje ponuda za radove na izgradnji 2 (dvije) višestambene građevine iz Programa stambenog zbrinjavanja stradalnika Domovinskog rata. U tijeku je obrada ponuda.

2 KUPNJA NEKRETNINA

2.1 Planirana sredstva

U Državnom proračunu Republike Hrvatske za 2013. za kupnju stambenih objekata na poziciji APN-a bila su osigurana sredstva u iznosu od 9.554.041,00 kuna.

Sporazumom o povjeravanju poslova kupnje kuća i stanova na i izvan područja posebne državne skrbi (dalje u tekstu: PPDS) za potrebe zamjene prava za obnovu za drugu kuću ili stan u državnom vlasništvu (Zakon o obnovi NN 24/96, 54/96, 87/96, 57/00, 38/09, 45/11; članak 68a) i Sporazumom o povjeravanju poslova kupnje stanova na području posebne državne skrbi za potrebe stambenog zbrinjavanja korisnika stambenih objekata na kojima postoji pravomoćna sudska presuda o ništavnosti Ugovora o kupoprodaji nekretnina zaključenim između Državnog ureda za obnovu i stambeno zbrinjavanje (dalje u tekstu: DUOSZ) i APN-a osigurana su dodatna sredstva u visini 4.278.692,12 kuna.

Slijedom iznijetog, u 2013. godini osigurana su sredstva u visini od 13.832.733,12 kuna, te su ista utrošena na sljedeći način:

- za kupnju stanova izvan PPDS-a (22 stana)	- iznos od 8.484.489,94 kuna
- za kupnju kuća, stanova i zemljišta na PPDS-u (17 nekretnina)	- iznos od 4.113.962,47 kuna
- za podmirenje ugovornih obveza iz 2012.	- iznos od 703.606,77 kuna
- za manipulativni trošak	- iznos od 530.673,94 kuna

(tablice: 1., 2. i 3.)

MRRFEU dostavilo je APN-u siječnju 2013. privremeni plan kupnje 150 stanova izvan PPDS-a i 306 stanova na PPDS-a. Za iskazane potrebe u svezi kupnje nekretnina izvan PPDS-a proračunska sredstva nisu bila dostatna, dok su za planiranu kupnju na PPDS-u sredstva u cijelosti trebala biti osigurana od strane MRRFEU, kasnije DUOSZ.

Sve aktivnosti prilikom realizacije kupnje nekretnina obavljane su isključivo temeljem suglasnosti MRRFEU, kasnije DUOSZ.

2.2 Upis prava vlasništva

- u 2013. godini zatražen je upis vlasništva u korist Republike Hrvatske (dalje u tekstu RH) za 22 stana kupljena izvan PPDS-a tijekom 2013., od čega je izvršen upis prava vlasništva u korist RH za 17 stanova ili 77,27%.

Napomena: u periodu 2006.-2013. godina izvan PPDS-a ukupno je kupljeno 1.535 stanova od čega je uknjiženo pravo vlasništva RH za 1.529 stanova ili 99, 61%. U izvještajnom razdoblju požurivan je upis prava vlasništva RH za pet stanova kupljenih tijekom 2013., dok se za jedan stan vodi sudski postupak radi raskida ugovora (tablica 4.).

- u 2013. godini zatražen je upis prava vlasništva u korist RH za 17 nekretnina kupljenih na PPDS-u tijekom 2013., od čega je izvršen upis prava vlasništva u korist RH za 13 nekretnina ili 76,47%.

Napomena: u periodu 1997.-2013. godina APN je na PPDS-u ukupno zaključio 10.171 (10.105*) ugovora za kupnju nekretnina. U zemljišnim knjigama provedeno je vlasništvo RH za nekretnine

ugovorene u 10.049 ugovora ili 99,44%. Za dio preostalih neuknjiženih nekretnina podniet je zahtjev za uknjižbu vlasništva, za dio se vode sudski sporovi radi upisa vlasništva RH, a za dio se provode druge radnje u cilju upisa vlasništva RH. U 2013. izvršen je upis prava vlasništva u korist RH za 39 nekretnina kupljenih u razdoblju 2006.-2013. (tablica 5.)

* 10.105 je broj nekretnina koji se dobije kada se od broja kupljenih nekretnina odbije broj nekretnina za koje je utvrđena ništetnost ugovora ili se radi o raskinutim ugovorima.

2.3 Sudski postupci

Tijekom 2013. godine evidentirana su ukupno 204 sudska postupka od čega je 69 postupaka okončano u 2013., a 135 postupka su i nadalje u tijeku (tablica 6.).

APN i RH su u odnosu na 135 postupka koji su u tijeku tužitelji u 99 postupaka i to:

- u 29 postupaka zatražen je upis prava vlasništva u korist RH
- u 70 postupaka zatraženo je brisanje tereta, iseljenje, z.k. ispravni postupak i dr.

APN i RH su u odnosu na 135 postupka koji su u tijeku u 36 postupaka tuženi i to:

- u 9 postupaka zatraženo je priznavanje prava vlasništva
- u 21 postupka zatraženo je utvrđivanje ništetnosti Ugovora o kupnji
- u 6 postupaka vodi se radi iseljenja, isplate i dr.

U svim sudskim postupcima APN zastupa Državno odvjetništvo RH, odnosno nadležno Općinsko državno odvjetništvo (dalje u tekstu ODO).

2.4 Brisanje tereta za nekretnine kupljene u periodu 1997. - 2013. godine – realizacija u 2013.

Tijekom 2013. u APN-u je vođen postupak brisanja založnog prava u 165 predmeta i to u 122 predmeta zaprimljenih u ranijim godinama i u 43 predmeta zaprimljenih u 2013. U 165 predmeta bilo je upisano 379 raznih založnih prava. Zaključno s 31. prosincem 2013. riješen je 71 predmet i obrisano je 176 založnih prava. (tablica 7.).

2.5 Provjera imovinsko pravne dokumentacije i uknjižba prava vlasništva i posjeda u korist RH za nekretnine kupljene na području posebne državne skrbi u periodu 1997.- 2013. godina

Provjera imovinsko pravne dokumentacija započela je još početkom 2011. godine, kada se tadašnje nadležno ministarstvo (Ministarstvo regionalnog razvoja, šumarstva i vodnoga gospodarstva) u više navrata obratilo APN-u sa zahtjevom da je za kupljene nekretnine, prije provedbe postupka darovanja ili prodaje predmetnih nekretnina, potrebno izvršiti upis površine z.k.čestica u zemljišne knjige, izvršiti identifikaciju kupljenih nekretnina, izvršiti brisanje tereta u zemljišno knjižnim ulošcima, a na više sastanaka iznijet je i problem parcelacije kada je kuća smještena na izrazito velikoj parceli i sl.

S obzirom na to da se radilo o cca 28.000 zemljišno knjižnih čestica i da APN-u nije bio poznat potreban broj intervencija u pogledu sređivanja imovinsko pravne dokumentacije, pokrenut je postupak provjere cjelokupne imovinsko pravne dokumentacije za kupljene nekretnine, a koji se nastavio i u 2013. godini.

Zaključno s 31. prosinca 2013. godine završen je popis i izvršen pregled imovinske dokumentacije za 28.300 kupljenih čestica u okviru 10.171 zaključenog ugovora.

Predmetnim pregledom utvrđeno je da 14.955 z.k. čestica iz 4.880 ugovora posjeduje urednu imovinsko pravnu dokumentaciju, odnosno upisano je vlasništvo RH u zemljišnim knjigama i posjedništvo RH u katastarskom operatu.

Za 13.383 z.k.čestica iz 5.288 predmeta provodile su se određene radnje u pogledu sređivanja imovinsko pravne dokumentacije tako da je završeno postupanje za 5.810 z.k.čestice iz 2.518 predmeta. U tijeku je postupak za 4.952 z.k. čestice iz 1.872 predmeta

Za dio postupaka, kao što je upis posjeda u katastar, upis vlasništva u zemljišne knjige ili brisanje tereta, potreban je kraći vremenski period i provode ga stručne službe APN-a u suradnji s nadležnim ODO.

Za dio postupaka kao što su parcelacija, etažiranje, upis nekretnine u zemljišne knjige i katastar (nekretnina kupljena kao izvanknjižno vlasništvo) ili identifikacija čestica potreban je dulji vremenski period. Uz stručne službe APN-a biti će potrebno angažirati ovlaštene geodete, arhitekte i sl.

Cjelovit pregled izvršene provjere imovinsko pravne dokumentacije, zaključno s 31. prosinca 2013. godine, dan je u tablici 8. u prilogu.

2.6 Kupnja nekretnina na PPDS-u

Tijekom 2013. sklopljeno je 17 ugovora o kupnji nekretnina na PPDS-u.

Kupljeno je 5 kuća, 3 stana i 3 zemljišta u cilju rješavanja imovinsko pravne problematike kupnje iz 1997. Ugovorena vrijednost kupljenih nekretnina iznosila je 4.113.962,47 kuna.

Za predmetne nekretnine izrađeni su elaborati procjene tržišne vrijednosti od ovlaštenih sudskih vještaka, te je na prijedlog Ugovora o kupnji dobiveno pozitivno mišljenje nadležnog ODO-a.

Prosječna cijena 1 m² kuće na PPDS-u sukladno sklopljenim kupoprodajnim ugovorima iznosila je 1.842,67 kuna, stana 5.568,74 kune i zemljišta 41,84 kune (tablica 9.)

Za sve kupljene nekretnine pokrenut je postupak upisa vlasništva u korist RH u zemljišnim knjigama. Kupljene nekretnine u 2013. predane su na upravljanje i daljnje raspolaganje DUOSZ čemu je sačinjen zapisnik - obrazac Z-1.

Predmetna kupnja nekretnina realizirana je temeljem zaključenih sporazuma između DUOSZ i APN-a, a Javni poziv za prikupljanje ponuda za kupnju nekretnina na PPDS-u objavljen je 27. listopada 2012. u javnim glasilima i na WEB stranicama APN-a.

2.7 Kupnja nekretnina izvan PPDS-a

Tijekom 2013. Sklopljena su 22 ugovora o kupnji stanova izvan PPDS-a. Ugovorena vrijednost za 22 stana iznosila je 8.484.489,94 kuna (tablica 10.).

Prosječna cijena 1 m² kupljenih stanova iznosila je 7.619,59 kuna.

Za sve kupljene stanove zatražen je upis vlasništva u zemljišne knjige, a kupljeni stanovi u 2013. predani su na upravljanje i daljnje raspolaganje DUOSZ o čemu je sačinjen zapisnik - obrazac Z-1.

U cilju realizacije kupnje predmetnih nekretnina APN je dana 30. ožujka 2013. objavio Javni poziv za prikupljanje ponuda za kupnju gotovih stanova izvan PPDS-a (tablica 11.) temeljem kojeg je

prikupljeno 511 ponuda za prodaju stanova. Predstavници APN-a i DUOSZ obišli su 359 ponudena stana ponudena u skladu s javnim pozivom u cilju odabira odgovarajućih stanova. Po izvršenom obilasku DUOSZ je dostavilo APN-u 94 preliminarne suglasnosti za kupnju stanova.

APN je izvršio daljnju obradu ponuda te utvrdio tržišnu vrijednost nekretnina po ovlaštenim sudskim vještacima, kontaktirao ponuditelje u svezi cijene koštanja ponuđenih nekretnina te prikupljene i obrađene podatke prosljedio DUOSZ radi izdavanja konačnih suglasnosti za kupnju. DUOSZ je dostavio APN-u 22 konačne suglasnosti za kupnju stanova.

U APN-u je održano 10 sjednica „Povjerenstva za pregled ponuda i dokumentacije te predlaganje konačne ponudbene cijene“, a Upravno vijeće APN-a održalo je 2 sjednice na kojima su donesene odluke o sklapanju ugovora za kupovinu nekretnina čija je pojedinačna vrijednost veća od 400.000,00 kuna, a manja od 1.000.000,00 kuna.

3 GOSPODARENJE NEKRETNINAMA

Od 1997. godine do 31. prosinca 2013. kupljeno je ukupno 10.171 nekretnina. APN je do 31. prosinca 2013. godine MRRFEU-u predao na raspolaganje 8 983 nekretnina.

Razliku između ukupno kupljenih nekretnina i nekretnina kojima gospodari MRRFEU čini 627 nekretnina kojima upravlja i raspolaže APN (sklopljeni ugovori o najmu, prazne ili srušene nekretnine na i izvan PPDS-a) te 561 nekretnina koju je APN u razdoblju od 1997.-2013. darovao, prodao, predao na gospodarenje MHBDR-u ili je utvrđena ništetnost kupoprodajnih ugovora (tablica 12.).

3.1 Ugovori o najmu kuća i zakupu poslovnog prostora

U izvještajnom razdoblju APN je raspolagao sa 78 aktivnih ugovora o najmu, od kojih je 21 ugovor tijekom 2013. godine raskinuo. Na dan 31. prosinca 2013. APN raspolaže s 57 aktivnih ugovora o najmu, od čega se 3 ugovora o najmu odnosi na nekretnine na PPDS-u, a 54 ugovora na nekretnine izvan PPDS-a.

Za 3 ugovora o najmu na PPDS-u ukupno dugovanje po nenaplaćenju najamnini iznosi 488,24 kuna (tablica 13.), a za 54 ugovora o najmu na nekretninama izvan PPDS-a dugovanje po nenaplaćenju najamnini iznosi 39.346,79 kuna (tablica 14.).

Na dan 31. prosinca 2013. godine APN ima potraživanja prema 43 bivša najmoprimca kojima su raskinuti ugovori o najmu, a svi su u postupku utuženja s osnova neplaćene najamnine za iznos od 314.377,78 kuna (tablica 15.).

APN je tijekom izvještajnog razdoblja svim najmoprimcima koji nisu redovito plaćali najamninu poslao opomene i opomene pred tužbu. S najmoprimcima koji nisu platili i nakon opomene pred tužbu raskinuti su ugovori o najmu te pokrenuti sudski postupci utuženja za najamninu i postupak iseljenja. U izvještajnom razdoblju APN ima 11 takvih korisnika kojima su raskinuti ugovori o najmu, a oni su i dalje u objektu. Dugovanje za nenaplaćenu najamninu iznosi 253.093,73 kune.

APN je u izvještajnom razdoblju sklopio tri ugovora o zakupu poslovnog prostora te na dan 31. prosinca 2013. godine APN ima 3 ugovora o zakupu poslovnog prostora.

3.2 Ugovori o prodaji

U izvještajnom razdoblju napravljena je procjena za ukupno 143 nekretnina i objavljeno je 1 javno nadmetanje za prodaju nekretnina u kojima je odabrano ukupno 8 nekretnina te je zaključeno 6 ugovora o prodaji. Razliku čine 2 ugovora o prodaji koja nisu sklopljena iz razloga odustanka kupaca.

Početna cijena za 6 prodanih nekretnina iznosila je 171.294,43 kuna, a postignuta kupoprodajna cijena je 181.334,61 kuna.

U izvještajnom razdoblju, od ukupno 57 nekretnina u najmu APN-a, 6 najmoprimaca izjasnilo se za kupnju nekretnine te je prema pravu prvokupa sklopljeno 3 ugovora o prodaji u iznosu od 353.682,58 kune.

Na dan 31. prosinca 2013. godine APN prati realizaciju 53 ugovora o prodaji kojima je u tijeku dugoročna obročna otplata prodajne cijene.

Ukupno zaduženje za svih 53 ugovora o prodaji nekretnina putem obročne otplate je 8.084.713,25 kuna. Do sada je plaćeno 4.641.886,75 kuna, preostali iznos za otplatu je 3.442.826,50 kuna, a dospjeli dug na dan 31. prosinca 2013. godine iznosi 787.658,14 kuna (tablica br. 16.)

Kupcima koji su dugovali više od 3 mjesečna anuiteta poslane su opomene, nakon čega je većina izmirila svoje dugovanje. Za tri ugovora o prodaji APN je pokrenuo sudske postupke radi isplate prodajne cijene.

3.3 Zamjena prava na obnovu

Do 31. prosinca 2013. godine, APN je putem Državnog ureda za obnovu i stambeno zbrinjavanje zaprimio ukupno 489 zahtjeva za zamjenu prava na obnovu, od čega su 4 zahtjeva zaprimljeno tijekom 2013. godine.

Od ukupno 489 zahtjeva, na dan 31. prosinca 2013. godine sklopljeno je ukupno 179 ugovora o zamjeni prava na obnovu, od čega je u izvještajnom razdoblju sklopljeno 13 ugovora o zamjeni prava na obnovu.

Trenutno se u različitim fazama pripreme i odlučivanja (suglasnosti, procjene vještaka, Državno odvjetništvo, potpisi ministarstva) nalazi 126 aktivnih zahtjeva za zamjenu prava na obnovu, dok za ostale nije moguće daljnje postupanje (nema suglasnost, odustali, umrli, organizirana obnova, tereti i slično).

Detaljna struktura svih zahtjeva za zamjenu prava na obnovu prikazana je u privitku (shema br.1).

3.4 Etažiranje

U izvještajnom razdoblju izdan je nalog za izradu i provedbu elaborata etažiranja za nekretninu u Sisku, Vjekoslava Karasa 8, a čija izrada je u tijeku.

3.5 Identifikacija nekretnina

U spornim kupoprodajnim ugovorima prije pokretanja sudskog postupka ili u slučajevima gdje je potrebno izvršiti dokup cijele ili dijela čestice, potrebno je izvršiti identifikaciju čestica i napraviti parcelacijski elaborat. APN je naručio parcelaciju 2 predmeta i identifikaciju 6 predmeta. Od toga je izrađeno 6 geodetskih elaborata vezanih za identifikaciju čestica te je ukupno plaćen iznos od 10.800,00 kuna, a za geodetske usluge izrade geodetskog elaborata 3.300,00 kuna.

3.6 POS najam stanova i garaža

U izvještajnom razdoblju APN je iznajmio ukupno 122 nekretnine. Od toga je iznajmljeno 86 stanova i 36 garaža i garažno parkirnih mjesta. Stanje duga na ime neplaćene najamnine na dan 31. prosinca 2013. godine iznosi 170.042,60 kuna. Svim najmoprimcima koji duguju više od dvije rate najamnine poslane su opomene te je poslano ukupno 18 opomena za neplaćenu najamninu i 17 opomena za neplaćene režije. Pokrenut je 1 postupak prisilne naplate putem FINE (tablica br. 17.) Izvršena su 2 terenska obilaska bespravno parkiranih automobila u garažama na lokaciji Špansko – Oranice. U prvom obilasku evidentirano je 35, a u drugom obilasku 38 bespravno parkiranih automobila. U tijeku su postupci utuženja vlasnika bespravno parkiranih vozila. Na dan 31. prosinca 2013 godine slobodno, za davanje u najam ili za prodaju je još 25 stanova (1 u Opuzenu, 8 u Puli, 12 u Benkovcu i 4 u Zadru) i 454 garaža/garažno parkirna mjesta (237 u Zagrebu, Špansko – Oranice, 215 u Splitu Brodarica i 2 u Nerežišćima).

4 ENERGETSKA OBNOVA ZGRADA JAVNOG SEKTORA

4.1 Općenito

Vlada Republike Hrvatske je na sjednici održanoj 31. listopada 2013. godine usvojila Program energetske obnove zgrada javnog sektora za razdoblje 2014. – 2015. godine kojim je predviđeno da se u 2014. i 2015. godini obnovi oko 200 zgrada javne namjene ukupne korisne površine od 420.000,00 m² čime bi se potaknule investicije procijenjene vrijednosti od oko 400 milijuna kuna.

Jedan od ciljeva Programa je i ispunjenje zahtjeva sukladno Direktivi 2012/27/EU Europskog parlamenta i Vijeća od 25. listopada 2012. godine o energetske učinkovitosti prema kojoj se od država članica traži da od 1. siječnja 2014. godine svake godine obnove 3% ukupne površine pod grijanih i/ili hlađenih zgrada u vlasništvu i uporabi središnje vlasti.

Zakonom o učinkovitom korištenju energije u neposrednoj potrošnji (Narodne novine, br. 152/2008, 55/2012, 101/2013 i 14/14) i Uredbom o ugovaranju i provedbi energetske usluge u javnom sektoru (Narodne novine, br. 69/2012) uređen je postupak provođenja energetske usluga u javnom sektoru čime je osigurano da se bez dodatnog trošenja proračunskih sredstava vlasnika/korisnika provedu mjere poboljšanja energetske učinkovitosti zgrada javnog sektora.

Sve poslove započete po Programu energetske obnove 2012-2013. godine koje je provodio Centar za praćenje poslovanja energetske sektora i investicija preuzeo je APN u skladu sa Sporazumom o prijenosu aktivnosti provedbe Programa energetske obnove zgrada javnog sektora 2012-2013. godine.

4.2 Provođenje Programa

APN provodi postupak javne nabave za poboljšanje energetske učinkovitosti zgrada javnog sektora u ime i za račun proračunskih i izvanproračunskih korisnika državnog proračuna kao Naručitelja energetske usluge.

U 2013. godini objavljena su dva postupka javne nabave za poboljšanje energetske učinkovitosti zgrada javnog sektora s procijenjenom vrijednosti nabave u ukupnom iznosu od 6.000.000,00 kuna (bez PDV-a) te ukupnom površinom od 5.560,72 m². Postupci javne nabave nastavljaju se u 2014. godini.

4.3 Promidžba Programa

U sklopu promidžbe Programa energetske obnove zgrada javnog sektora održavane su edukativne radionice za Pružatelje i Naručitelje energetske obnove kojima se prezentira navedeni Program s namjerom da se u što većem udjelu uključe u Program.

5 FINANCIJSKO POSLOVANJE I KONTROLA POSLOVANJA APN-A

Sredstva za redovitu djelatnost APN-a osiguravaju se iz sredstava Državnog proračuna Republike Hrvatske i iz drugih izvora temeljem važećih propisa.

Proračun APN-a za 2013. godinu iznosio je 260.927.796,00 kuna. Utrošeno je 237.981.290,40 kuna ili 91,21% ukupno raspoloživih sredstava.

Sredstva su utrošena za sljedeće kapitalne projekte:

- Kupnja nekretnina izvan PPDS-a - od raspoloživih 9.554.041,00 kuna utrošeno je 9.497.415,76 kuna ili 99,41%
- Poticana stanogradnja (POS) – od raspoloživih 183.553.188,00 kuna utrošena su sredstva u iznosu od 162.453.134,33 kuna ili 88,50%. Sredstva u iznosu od 12.375.473,57 kuna doznačena su Javnoj ustanovi „Gradski stanovi“ Varaždin, iznos od 9.151.630,20 kuna doznačen je Agenciji za društveno poticanu stanogradnju Grada Rijeke, iznos od 5.523.732,00 kuna doznačen je Agenciji za društveno poticanu stanogradnju Grada Dubrovnika, iznos od 1.244.760,31 kn doznačen je Agenciji u Koprivnici, dok je za potrebe APN-a utrošeno 134.157.538,25 kuna (za POS 119.805.883,53 kn, te za program POS+ 14.351.654,72 kn).
- Provođenje Zakona o subvencioniranju i državnom jamstvu stambenih kredita - za ovu namjenu od planiranih 43.600.000,00 kuna utrošeno je 43.283.972,90 kn ili 99,28 %.

APN je sastavio završni račun za 2013. godinu i dostavio ga Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja (koje je zaduženo za sastavljanje godišnje konsolidirane bilance), Državnom uredu za reviziju i Fini.

Dana 26. veljače 2014. godine resornom ministarstvu dostavljena je Izjava o fiskalnoj odgovornosti za 2013. godinu. Uz Izjavu je priložen i Upitnik o fiskalnoj odgovornosti kao i Mišljenje unutarnjih revizora o sustavu financijskog upravljanja i kontrola za područja koja su bila revidirana u 2013. godini.

Obavljen je sveobuhvatni popis imovine, obveza i potraživanja te izrađen Objedinjeni financijski plan za 2013. godinu.

Usklađena su potraživanja na kraju godine kako s Poreznom upravom, tako i s Hrvatskim zavodom za zdravstveno osiguranje.

U tijeku 2013. godine, s osnova povrata već danih kredita za kupnju stanova iz Programa POS-a, jedinicama lokalne samouprave uplaćena su sredstva u ukupnom iznosu od 11.624.911,58 kn, a Državnom proračunu (izvor 81) iznos od 11.208.141,29 kn.

Na račun Riznice uplaćena su sredstva koja APN ostvaruje s osnova provizije prilikom kupnje nekretnina u iznosu od 379.238,85 kuna te kamata ostvarena u Samoborskoj banci i Hrvatskoj poštanskoj banci u iznosu od 2.816,18 kuna.

U tijeku 2013. godine, temeljem zaključenog Sporazuma o obavljanju poslova unutarnje revizije, Samostalna služba za unutarnju reviziju Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja izvršila je u APN-u reviziju procesa Računovodstveno poslovanje- obračun i isplata plaća zaposlenicima APN-a.. Nalaz potvrđuje da je uspostavljen učinkovit i djelotvoran sustav financijskog upravljanja i kontrola u procesu koji je revidiran. U nekim područjima uočene su određene slabosti funkcioniranja unutarnjih kontrola za koje su dane preporuke za njihovo bolje funkcioniranje.

Na dan 31. prosinca 2013. godine, u APN-u je bilo zaposleno 72 djelatnika.



Direktor
Slavko Čakelj, dipl.ing.grad.
univ.spec.aedif.

ANALITIČKO IZVJEŠĆE

**O IZVRŠENJU PROVEDBENOG PROGRAMA POS-a ZA 2013.
GODINU U PERIODU 2000. – 2013.**

Zagreb, lipanj 2014. godine



REALIZACIJA PLANA PROGRAMA POS-a
ZA PERIOD SIJEČANJ – PROSINAC 2013. GODINE

**REALIZACIJA PLANA PROGRAMA POS-a ZA PERIOD
SIJEČANJ – PROSINAC 2013. GODINE**

Program A

Do 31. prosinca 2013. godine sagrađeno je 5.265 stanova, 1.713 garažno-parkirnih mjesta i 277 poslovnih prostora ukupne investicijske vrijednosti 2.530.872.922,09 kn.

Dosadašnja naplaćena vrijednost njihove prodaje iznosi 2.434.500.512,64 kn.

U izgradnji su 4 stambena objekta na 4 lokacije, s 524 stana ukupne investicijske vrijednosti 298.807.982,98 kn.

Njihovi gotovinski troškovi dosadašnje izgradnje iznose 133.003.472,17 kn, a dosadašnja naplaćena vrijednost njihove prodaje iznosi 65.330.981,25 kn.

U 2013. godini završena je izgradnja 119 stanova, na tri lokacije, ukupne investicijske vrijednosti 48.760.602,28 kn.

U pripremi za izgradnju u 2014. nalazi se 1.782 stana, 1.033 garažno-parkirnih mjesta ukupne investicijske vrijednosti 1.066.649.456,81 kn.

Ukupan prihod u periodu siječanj - prosinac 2013. godine iznosi 209.884.775,23 kn, a rashod u istom periodu iznosi 223.788.421,01 kn.

Ostvaren gotovinski prihod od prodaje nekretnina kupcima u 2013. godini iznosi 34.435.443,00 kn, a prihod od iznajmljivanja nekretnina u 2013. godini iznosi 955.386,75 kn.

Na dan 31. prosinca 2013. godini ukupno je iznajmljeno 86 neprodanih stanova na lokacijama Zagreb -Sopnica 78 stanova, Ogulin 1 stan, Nerežišća 5 stanova i Bjelovar 2 stana i 36 garažno-parkirnih mjesta u Zagrebu – Špansko 31 garažno parkirno mjesto, Splitu - Brodarica 4 garažno parkirnih mjesta i Nerežišće 1 garažno parkirna mjesta.

Ukupna naplata iznajmljenih stanova i garažno-parkirnih mjesta u periodu siječanj - prosinac 2013. godine iznosila je 955.386,75 kn.

Dana 02. kolovoza 2006. od Zagrebačkog holdinga d.o.o. preuzeto je ukupno 149 stanova, neto korisne površine 11.377,35 m², ukupne vrijednosti 77.553,712,54 kn.

Od preuzetih stanova APN je do kraja 2012. godine prodao i naplatio 71 stan, ukupne neto korisne površine 4.997.65 m². U posjedu APN-a trenutno je 78 preuzetih stanova, neto korisne površine 6.379.70 m² i ukupne vrijednosti 43.524.693,44 kn. Svih 78 stanova je dano u najam.

Program B i C po čl. 30 Zakona o društveno poticanoj stanogradnji

Na osnovi Programa B i C od 2000. godine završena je izgradnja i obračun kredita za 43 obiteljske kuće, ukupne vrijednosti kredita 18.153.302,17 kn. - od toga kredit APN-a iznosi 6.425.824,40 kn., a kredit Banke 6.528.083,42 kn.

U izgradnji je 11 obiteljskih kuća. Vrijednost odobrenog kredita investitorima izgradnje koji daje APN iznosi 1.666.603,37 kn., dok je vrijednost ukupnog bankovnog kredita 2.939.112,26 kn.

Od ukupno 54 odobrena kredita, krediti APN-a iznose 8.092.427,77 kn., a ukupni krediti Banke iznose 14.666.590,03 kn.

U periodu siječanj – prosinac 2013. godine odobreni su krediti za izgradnju 2 obiteljske kuće - kredit APN-a iznosi 319.847,00 kn., a ukupni kredit Banke iznosi 541,079,50 kn.

Prihod od otplate kredita

U periodu siječanj – prosinac 2013. godine APN je na ime otplate kredita za Program A primio 19.047.281,56 kn., za Programe uređenja pročelja 102.326,00 kn. i za Program poboljšanja kvalitete stanovanja 121.990,45 kn.

Za Programe B i C krediti se još otplaćuju bankama a po otplati kredita bankama krediti će se početi otplaćivati APN-u.

Privremeno i trajno nepokriveni troškovi

U periodu siječanj - prosinac 2013. godine privremeno nepokriveni troškovi iznose 29.000,00 kn. Ukupni trajno nepokriveni troškovi u periodu siječanj - prosinac iznose 1.169.282,59 kn.

Promet po garancijama i zadužnicama

U periodu siječanj - prosinac 2013. godine plaćanja iz naplaćenih garancija i zadužnica iznosili su 0,00 kn.

Sredstva doznačena iz Proračuna RH i transferi sredstava područnim agencijama

U periodu siječanj – prosinac 2013. godine APN je, na temelju zaprimljenih zahtjeva, uplatio poticajna sredstva Agenciji za društveno poticanu stanogradnju Grada Dubrovnika u iznosu od 5.523.732,00 kn., Agenciji za društveno poticanu stanogradnju Grada Koprivnice 1.244.760,31 kn., Agenciji za društveno poticanu stanogradnju Grada Rijeke 9.151.630,20 kn., te Javnoj ustanovi „Gradski stanovi“ Varaždin sredstva rezervnog fonda 12.375.473,57 kn.

Ukupni iznos rezervnog fonda Javne ustanove „Gradski stanovi“ Varaždin do 31.prosinca 2013. godine iznosi 18.560.884,93 kn. a ukupni iznos rezervnog fonda Agencije za društveno poticanu stanogradnju Grada Rijeke iznosi 418.764,60 kn.

Povrat sredstava Republici Hrvatskoj

U periodu siječanj – prosinac 2013. godine APN je izvršio povrat poticajnih sredstava na Izvor 81 proračuna RH u iznosu 10.828.114,11 kn.

U istom periodu izvršen je povrat poticajnih sredstava Agencije za društveno poticajnu stanogradnju Grada Rijeke u iznosu od 269.956,55 kn.

Primljena sredstva uplaćena su u Proračun RH.

Povrat sredstava jedinicama lokalne samouprave

U periodu siječanj - prosinac 2013. godine izvršen je povrat sredstava jedinicama lokalnih samouprava i pravnim osobama u iznosu od 11.624.848,84 kn.

Obveza za porez na dodanu vrijednost i potraživanje za plaćeni pretporez

Plaćeni porez na dodanu vrijednost za period siječanj - prosinac 2013. godine iznosio je 1.694.455,76 kn., dok je iznos primljenog pretporeza iznosio 0,00 kn.

Sredstva na žiro računima POS-a

Na dan 31.12.2012. na žiro računima POS-a u Privrednoj banci Zagreb, Splitskoj banci i Volksbank nalazilo se 38.154.405,27 kn.

Na dan 31.12.2013. stanje računa u Državnoj riznici, iz kojeg se odobravaju poticajna sredstva za Program POS-a, (Izvor 81) iznosilo je 20.355.498,14 kn.

U Zagrebu, 02.lipanj 2014.

Odsjek za plan i analizu

M.Lampić dipl.oec.

Odjel za financije i računovodstvo
Pomoćnik direktora:

M. Šklebar, dipl.oec.

REALIZACIJA OPERATIVNO FINACIJSKOG PLANA PROGRAMA POS-a ZA 2013.g.
ZA PERIOD SIJEČANJ - PROSINAC
PO KATEGORIJAMA PRIHODA I RASHODA

r.b.	KATEGORIJE PRIHODA / PRILJEVA	PRIHODI
		OSTVARENO
1	Gotovinski prihod plus prihod od kompezacije	34.435.443,00 kn
1a	Kompezacija + cesija	3.985,30 kn
2	<i>Kreditni dio prihoda po objektima iz Programa A POS-a</i>	<i>12.205.390,49 kn</i>
3	Prihodi od kamata na sredstva u bankama (1,5%)	559.375,09 kn
4	Prihodi od iznajmljenih nekretnina	955.386,75 kn
5	Naplaćeni pretporez	0,00 kn
6	Otplate na ime danih kredita (III. obrok) Program A	19.047.281,56 kn
7	Otplate na ime danih kredita Program B i C)	0,00 kn
8	Otplate danih kredita iz Programa uređenja pročelja	102.326,00 kn
9	Otplate danih kredita iz Programa poboljšanja kvalitete stanovanja	121.990,45 kn
10	Naplaćene zatezne kamate	14.007,01 kn
11	Naplaćena jamstva, garancije i zadužnice	0,00 kn
12	Naplaćena bankovna sredstva za Programe „B” i „C” POS-a	445.868,06 kn
13	Naplaćena državna poticajna sredstva za Programe „B” i „C” POS-a	0,00 kn
14	Naplaćena državna poticajna sredstva za A program	119.795.683,53 kn
15	Naplaćena državna poticajna sredstva (za lokalne agencije)	28.295.596,08 kn
16	Povrat državnih poticajnih sredstava od Agencije za dr. pot. stan. Grada Dubrovnika	0,00 kn
17	Povrat državnih poticajnih sredstava od Agencije za dr. pot. stan. Grada Koprivnice	0,00 kn
18	Povrat državnih poticajnih sredstava od Agencije za dr. pot. stan. Grada Rijeke	269.956,55 kn
19	Povrat državnih poticajnih sredstava od Javne ustanove „Gradski stanovi” Varaždin	0,00 kn
20	Ostali razni prihodi	3.454.419,82 kn
21	Privremeno neraspoređeni prihodi	0,00 kn
22	Medubankarski transferi	2.391.426,63 kn
UKUPNI PRIHOD/PRIJEV SREDSTAVA NA ŽIRORAČUN:		209.884.775,23 kn

r.b.	KATEGORIJE RASHODA / ODLJEVA	TROŠKOVI
		OSTVARENO
1	Gotovinski rashod plus rashod od kompezacija	165.457.597,10 kn
1a	Kompezacija + cesija	3.985,30 kn
2	<i>Kreditni dio rashoda po objektima iz Programa A POS-a</i>	<i>0,00 kn</i>
3	Sredstva vraćena JLS 35% vrijednosti zemljišta i infras, kad ih financira JLS	4.065.026,65 kn
4	Sredstva vraćena JLS 65% , povrat III obroka iz kredita i pripadne gotovine	7.559.822,19 kn
5	Plaćeni PDV	1.694.455,76 kn
6	Utrošena jamstva, garancije i zadužnice	0,00 kn
7	Utrošena bankovna sredstva za Programe „B” i „C” POS-a	111.777,42 kn
8	Utrošena državna poticajna sredstva za Programe „B” i „C” POS-a	371.564,39 kn
9	Nepokriveni troškovi	1.169.282,59 kn
10	Privremeno nepokriveni troškovi	29.000,00 kn
11	Isplaćena državna poticajna sredstva Agenciji za dr. pot. stan. Grada Dubrovnika	5.523.732,00 kn
12	Isplaćena državna poticajna sredstva Agenciji za dr. pot. stan. Grada Koprivnice	1.244.760,31 kn
13	Isplaćena državna poticajna sredstva Agenciji za dr. pot. stan. Grada Rijeke	9.151.630,20 kn
14	Isplaćena državna poticajna sredstva Javnoj ustanovi „Gradski stanovi” Varaždin	12.375.473,57 kn
15	Vraćena državna poticajna sredstva u Proračun RH (od APN-a)	10.828.114,11 kn
16	Vraćena državna poticajna sredstva u Proračun RH (od lokalnih agencija)	380.027,18 kn
17	Ostali razni rashodi	1.438.716,21 kn
18	Medubankovni transfer	2.391.426,63 kn
19	Privremeno neraspoređeni troškovi	0,00 kn
UKUPNI TROŠKOVI/ODLJEV SREDSTAVA SA ŽIRORAČUNA:		223.788.421,01 kn

Saldo priljeva i odljeva sredstava: **-13.903.645,78 kn**

Stanje na žiro-računima POS-a u bankama na datum 01. 01. 2013. **52.058.051,05**

Stanje na žiro-računima POS-a u bankama na datum 31.12.2013. **38.154.405,27**

Stanje na Izvoru 81 RH na datum 31.12.2013. **20.355.498,14**

Odsjek za plan i analizu
Milan Lampić dipl. oec.

Odjel za financije i računovodstvo
Pomoćnik direktora:
Miroslav Šklebar dipl. oec.

ANALITIČKO IZVJEŠĆE ZA DRUŠTVENO POTICANU STANOGRADNJU
GRADA DUBROVNIKA

ANALITIČKO IZVJEŠĆE

O IZVRŠENJU PROVEDBENOG PROGRAMA POS-a

ZA 2012. GODINU U PERIODU 2009.-2013. GOD.

Veljača 2014. godine

ANALITIČKO IZVJEŠĆE O IZVRŠENJU PROVEDBENOG PROGRAMA POS-a ZA 2013. U PERIODU 2009.-2013.GOD.

- I. IZVORI FINANCIJSKIH SREDSTAVA U PROVEDBI PROGRAMA POS-a ZA PERIOD 01.01.2013.-31.12.2013. GOD.**
- 1. DOZNAČENA PRORAČUNSKA SREDSTVA REPUBLIKE HRVATSKE ZA UKUPAN PROGRAM POS-a AGENCIJI ZA DRUŠTVENO POTICANU STANOGRADNJU GRADA DUBROVNIKA**

Za potrebe POS-a iz proračuna RH po godinama doznačena su sredstva do 31.12.2013. godine kako je prikazano tablicom:

GODINA	AGENCIJA ZA DRUŠTVENO POTICANU STANOGRADNJU GRADA DUBROVNIKA
2009.	/
2010.	497.760,00 kn
2011.	487.288,00 kn
2012.	470.450,00 kn
2013.	5.523.732,00 kn
UKUPNO	6.979.230,00 kn

1.1. FINANCIJSKA SREDSTVA ZA PROVEDBU PROGRAMA POS-a U 2012.GOD.

Za potrebe POS-a iz proračuna RH u 2013. god. su isplaćena sredstva u iznosu od 5.523.732,00 kn koja su utrošena za plaćanje dospjelih situacija dostavljenih od izvođača građevinskih radova, tvrtke Lavčević d.d., na izgradnji stambenog naselja Mokošica II.

II. ANALITIČKO IZVJEŠĆE ZA 2013.GOD.

II.1. ANALITIČKO IZVJEŠĆE AGENCIJE ZA DRUŠTVENO POTICANU STANOGRADNJU GRADA DUBROVNIKA

1.1. REALIZACIJA PROGRAMA U 2013. GOD.

REALIZACIJA PLANA PROGRAMA POS-a ZA PERIOD SIJEČANJ - PROSINAC 2013. GOD., PO KATEGORIJAMA PRILJEVA I ODLJEVA

R.b.	PRILJEVI	PLANIRANI PRILJEVI	OSTVARENI PRILJEVI	%
1	Naplaćeno po osnovi državnih poticajnih sredstava	5.523.732,00 kn	5.523.732,00 kn	100%
UKUPNO:		5.523.732,00 kn	5.523.732,00 kn	

R.b.	ODLJEVI	PLANIRANI ODLJEVI	OSTVARENI ODLJEVI	%
1	Plaćeni troškovi izgradnje	5.523.732,00 kn	5.523.732,00 kn	100%
UKUPNO:		5.523.732,00 kn	5.523.732,00 kn	

Saldo priljeva i odljeva sredstava:	0,00 kn
Stanje na žiro-računu na 01. 01. 2013.	0,00 kn
Stanje na žiro-računu na 31. 12. 2013.	0,00 kn

1.2. UKUPNA POTICAJNA SREDSTVA POS-a U OKVIRU AGENCIJE ZA DRUŠTVENO POTICANU STANOGRADNJU GRADA DUBROVNIKA DO DANA 31.12.2013.GOD.

1.2.1. UKUPNA SREDSTVA POS-a U OKVIRU AGENCIJE ZA DRUŠTVENO POTICANU STANOGRADNJU GRADA DUBROVNIKA DO DANA 31.12.2013.GOD. IZNOSE:

- doznačena poticajna sredstva iz proračuna RH	6.979.230,00 kn
Ukupna sredstva POS-a:	<u>6.979.230,00 kn</u>

1.2.2. AKTIVIRANA POTICAJNA SREDSTVA DO DANA 31.12.2013.GOD.

Izračun ukupno aktiviranih poticajnih sredstava:

- angažirana sredstva za izgradnju	6.979.230,00 kn
Ukupno aktivirana sredstva:	<u>6.979.230,00 kn</u>

1.3. NATURALNI POKAZATELJI REALIZACIJE IZGRAĐENIH PROSTORA

Prema planu u 2013. god. je započela izgradnja 64 novih stanova na lokaciji Mokošica II. i prema trenutnoj dinamici radova očekuje se završetak izgradnje krajem 2014. god.

1.3.1. AKTIVIRANJE IZGRADNJE OSIGURANE POTICAJNIM SREDSTVIMA

FAZE REALIZACIJE	IZNOS POTICAJNIH SREDSTAVA
Izgrađene građevine	
Građevine u izgradnji	6.979.230,00 kn
Građevine u pripremi	
Ukupno realizirana poticajna sredstva :	6.979.230,00 kn

1.3.2. UČEŠĆE DOZNAČENIH POTICAJNIH SREDSTAVA U UKUPNOJ INVESTICIJSKOJ VRIJEDNOSTI IZGRADNJE

Agencija za društveno poticanu tanogradnju Grada Dubrovnika		DOZNAČENA POTICAJNA SREDSTVA RH	UKUPNA INVESTICIJSKA VRIJEDNOST IZGRADNJE	%
1	Period 2009. – 2013. g.	6.979.230,00 kn	45.590.195,10 kn	15,31

1.4. ZAKLJUČAK O POSLOVANJU AGENCIJE ZA DRUŠTVENO POTICANU STANOGRADNJU GRADA DUBROVNIKA

Ukupna investicijska vrijednost građevinskih objekata iznosi 45.590.195,10 kn, a odnosi se na projekt Mokošica II. Ukupni troškovi izgradnje navedenog projekta iznose 45.590.195,10 kn.

Vrijednost ukupno angažiranih poticajnih sredstava za pripremu izgradnje i samu izgradnju 64 stana na lokaciji Mokošica II. iznosi 6.979.230,00 kn.

Prema planu u 2013. god. je započela izgradnja 64 novih stanova na lokaciji Mokošica II. i prema trenutnoj dinamici radova očekuje se završetak izgradnje krajem 2014. god.

S poštovanjem,

Ravnatelj Agencije


Damir Mihović, dipl. ing.
AGENCIJA ZA
DRUŠTVENO
POTICANU
STANOGRADNJU Grada Dubrovnika

Dostaviti:

- Naslovu,
- Pismohrana, ovdje.

Prilozi:

- Analitičko izvješće o izvršenju programa POS-a Agencije za društveno poticanu stanogradnju Grada Dubrovnika za 2013. godinu (Tablični prikaz)

ANALITIČKO IZVJEŠĆE ZA DRUŠTVENO POTICANU STANOGRADNJU
GRADA KOPRIVNICE

**AGENCIJA ZA DRUŠTVENO POTICANU STANOGRADNJU
GRADA KOPRIVNICE**

I Z V J E Š Ć E

**O IZVRŠENJU PROVEDBENOG PROGRAMA
POTICAJNE STANOGRADNJE U GRADU KOPRIVNICI
ZA 2013. GODINU**

Koprivnica, siječanj 2014.

SADRŽAJ:

I. UVOD	3
II. PODACI O GRAĐEVINAMA IZ PROGRAMA POS-a	3
1. Zgrada 31 (1. zgrada)	3
2. Zgrada 30 (2. zgrada)	4
3. Zgrada 29 (3. zgrada)	5
III. TROŠKOVI IZGRADNJE GRAĐEVINA U 2013. GODINI	6
1. Izgradnja Zgrade 29 (3. zgrada)	6
2. Rekapitulacija troškova zemljišta i izgradnje građevina za prvu i drugu zgradu	8
IV. FINANCIRANJE IZGRADNJE GRAĐEVINA U 2013. GODINI	8
1. Prodaja stanova u Zgradi 29 (3. zgrada) u 2013. godini	8
2. Rekapitulacija prodaje stanova izgrađenih po programu POS-a do 31.12.2013. godine	9
3. Sredstva primljena od Agencije za pravni promet i posredovanje nekretninama Republike Hrvatske	9
4. Porez na dodanu vrijednost	10
V. ZAKLJUČAK	10

I. UVOD

Agenciju za društveno poticanu stanogradnju Grada Koprivnice (u tekstu koji slijedi: Agencija) je u rujnu 2009. godine osnovao Grad Koprivnica kao javnu ustanovu, odnosno neprofitnu organizaciju koja će provoditi Program poticane stanogradnje (u tekstu koji slijedi: POS) u Gradu Koprivnici.

Djelatnosti Agencije utvrđene su Statutom, a obuhvaćaju:

- praćenje interesa i potreba građana Grada Koprivnice za kupnju stanova po modelu društveno poticane stanogradnje
- planiranje potreba i utvrđivanje prijedloga godišnjih i srednjoročnih planova i dinamike izgradnje stambenih zgrada po modelu društveno poticane stanogradnje, te utvrđivanje veličine, strukture i broja stanova,
- planiranje lokacija za društveno poticanu stanogradnju u suradnji s nadležnim upravnim tijelima Grada Koprivnice
- naručivanje projektne dokumentacije stambenih zgrada
- ugovaranje gradnje stambenih zgrada po modelu društveno poticane stanogradnje
- praćenje nadzora nad gradnjom i primopredajom objekata
- sklapanje ugovora o kupoprodaji stanova i praćenje obročne otplate
- realiziranje ostalih programa iz djelatnosti društveno poticane stanogradnje- uređenja pročelja zgrada, obnovi krovova, izgradnji, dogradnji ili rekonstrukciji zgrada kojima se osigurava novi stambeni prostor.

Uz djelatnosti za koje je osnovana, Agencija može obavljati i druge djelatnosti koje služe obavljanju djelatnosti za koje je osnovana, ako se te druge djelatnosti obavljaju u manjem opsegu ili ako je obavljanje tih djelatnosti uobičajeno uz temeljne djelatnosti.

Agencija je tijekom 2010. godine započela izgradnju stanova po programu POS-a u prvoj zgradi (Zgrada 31) na zemljištu koje je kupila od Grada Koprivnice u ulici Zvonimira Goloba u Koprivnici u površini od 1.469 m².

Tijekom 2011. godine Agencija je nastavila provedbu programa POS-a gradnjom i završetkom gradnje Zgrade 31 (1. zgrada) te je započela gradnju stanova u Zgradi 30 (2. zgrada). Agencija je u 2012. godini nastavila provedbu programa POS-a završetkom gradnje Zgrade 30 (2. zgrada).

Tijekom 2013. godine Agencija je započela izgradnju stanova po programu POS-a u trećoj zgradi (Zgrada 29) na istoj lokaciji u površini od 1.543,49 m².

II. PODACI O GRAĐEVINAMA IZ PROGRAMA POS-a

1. Zgrada 31 (1. zgrada)

Prva zgrada koju je u Koprivnici sagradila Agencija po programu POS-a je neto korisne površine 1.538,94 m². Izgradnja zgrade započela je u 2010. godini, a završena je 2011. godine.

Građevina sadrži 28 stanova neto korisne površine od 38,48 m² do 68,12 m², od čega su 2 jednosobna, 8 dvosobnih i 18 trosobnih stanova. Svi stanovi u prvoj zgradi su prodani u 2011. godini.

Neto korisne površine i vrste stanova u prvoj zgradi prikazane su u sljedećoj tablici:

Tablica 1. Neto korisne površine i vrste stanova u Zgradi 31 (1. zgrada)

BROJ STANA	NETO KORISNA POVRŠINA m ²	VRSTA STANA
1	64,68	trosobni stan
2	58,76	dvosobni stan
3	38,48	jednosobni stan
4	36,52	jednosobni stan
5	68,12	trosobni stan
6	60,73	trosobni stan
7	58,50	trosobni stan
8	60,39	trosobni stan
9	39,92	dvosobni stan
10	51,80	trosobni stan
11	63,64	trosobni stan
12	43,36	dvosobni stan
13	66,49	trosobni stan
14	58,68	trosobni stan
15	60,31	trosobni stan
16	61,02	trosobni stan
17	40,03	dvosobni stan
18	51,65	trosobni stan
19	64,96	trosobni stan
20	43,41	dvosobni stan
21	67,94	trosobni stan
22	60,68	trosobni stan
23	60,39	trosobni stan
24	58,79	trosobni stan
25	39,67	dvosobni stan
26	51,80	dvosobni stan
27	65,11	trosobni stan
28	43,11	dvosobni stan
UKUPNO	1.538,94	

2. Zgrada 30 (2. zgrada)

Druga zgrada koju je tijekom 2011. godine Agencija započela graditi sastoji se od 28 stanova ukupne neto korisne površine 1.644,48 m² od kojih je 8 jednosobnih, 5 dvosobnih i 15 trosobnih stanova. Zgrada je dovršena u 2012. godini.

Neto korisne površine i vrste stanova u drugoj zgradi prikazane su u sljedećoj tablici:

Tablica 2. Neto korisne površine i vrste stanova u Zgradi 30 (2. zgrada)

BROJ STANA	NETO KORISNA POVRŠINA m ²	VRSTA STANA
1	69,97	dvosobni
2	59,65	dvosobni
3	40,25	jednosobni
4	36,92	jednosobni
5	70,48	trosobni
6	67,59	trosobni
7	67,92	trosobni
8	66,56	trosobni
9	43,15	jednosobni
10	53,81	dvosobni
11	68,73	trosobni
12	44,69	jednosobni
13	70,41	trosobni
14	66,64	trosobni
15	66,56	trosobni
16	67,01	trosobni
17	44,94	jednosobni
18	53,83	dvosobni
19	68,63	trosobni
20	43,95	jednosobni
21	70,38	trosobni
22	64,10	trosobni
23	63,51	trosobni
24	64,66	trosobni
25	42,53	jednosobni
26	53,35	dvosobni
27	70,03	trosobni
28	44,23	jednosobni
UKUPNO	1.644,48	

3. Zgrada 29 (3. zgrada)

Treća zgrada koju je tijekom 2013. godine Agencija započela graditi sastoji se od 24 stana ukupne neto korisne površine 1.543,49 m² od kojih je 3 jednoipolsobnih, 6 dvosobnih, 12 trosobnih stanova i 3 troipolsobnih stanova. Izgradnja je u tijeku.

Neto korisne površine i vrste stanova u drugoj zgradi prikazane su u sljedećoj tablici:

Tablica 3. Neto korisne površine i vrste stanova u Zgradi 29 (3. zgrada)

BROJ STANA	NETO KORISNA POVRŠINA STANA m ²	VRSTA STANA
S 1-1	72,21	trosobni
S 1-2	83,61	troipolsobni
S 1-3	69,91	trosobni
S 1-4	70,54	trosobni
S 1-5	46,29	jednoipolsobni
S 1-6	48,67	dvosobni
S 1-7	48,67	dvosobni
S 1-8	72,26	trosobni
S 2-1	72,52	trosobni
S 2-2	83,61	troipolsobni
S 2-3	71,70	trosobni
S 2-4	70,54	trosobni
S 2-5	44,31	jednoipolsobni
S 2-6	48,67	dvosobni
S 2-7	50,40	dvosobni
S 2-8	70,28	trosobni
S 3-1	72,52	trosobni
S 3-2	83,42	troipolsobni
S 3-3	69,97	trosobni
S 3-4	70,48	trosobni
S 3-5	44,31	jednoipolsobni
S 3-6	48,67	dvosobni
S 3-7	48,67	dvosobni
S 3-8	72,26	trosobni
	1.534,49	

III. TROŠKOVI IZGRADNJE GRAĐEVINA U 2013. GODINI

1. Izgradnja Zgrade 29 (3. zgrada)

Agencija je tijekom 2013. godine započela izgradnju treće zgrade u Gradu Koprivnici po programu POS-a.

Troškovi izgradnje treće zgrade odnose se na troškove zemljišta s pripadajućim troškovima i troškove izgradnje građevine.

Troškovi zemljišta treće zgrade prema kupoprodajnom ugovoru zaključenim s Gradom Koprivnica i Rješenju o vodnom doprinosu u 2013. godini iznose 1.331.904,50 kn (bez PDV-a). Struktura troškova zemljišta iskazana je u sljedećoj tablici:

Tablica 4. Troškovi zemljišta u Zgradi 29 (3. zgrada)

R.B.	OPIS	URA	DOBAVLJAČ	IZNOS (bez PDV-a)	IZNOS (s PDV-om)
1.	VODNI DOPRINOS		HRVATSKE VODE	82.624,50	82.624,50
2.	ZEMLJIŠTE-UGOVOR		GRAD KOPRIVNICA	1.249.280,00	1.249.280,00
3.	UKUPNO ZEMLJIŠTE			1.331.904,50	1.331.904,50

Troškovi izgradnje građevine u 2013. godini iznose 1.261.937,15 kn bez PDV-a, odnosno 1.263.407,15 kn s PDV-om, a obuhvaćaju troškove iskazane u sljedećoj tablici:

Tablica 5. Troškovi izgradnje građevine u Zgradi 29 (3. zgrada) u 2013. godini

R.B.	OPIS	URA	DOBAVLJAČ	IZNOS (bez PDV-a)	IZNOS (s PDV-om)
1.	GRAĐEVINSKI RADOVI	80207	GRADNJA	929.291,01	929.291,01
2.	REVIZIJA GLAVNOG PROJEKTA	80128	IVING	6.800,00	6.800,00
3.	IZVJEŠĆE REVIDENTA PROJEKTA - ZAŠTITA OD POŽARA	80143	NIP ST	3.500,00	3.500,00
4.	REVIZIJA IZVEDBENOG PROJEKTA	80178	IVING	4.800,00	4.800,00
5.	KONTROLA PROJEKTA	80129	3 K	4.200,00	4.200,00
6.	NADZOR ELEKTROTEHNIČKIH RADOVA	80205	TRG	1.380,00	1.725,00
7.	PROJEKTNJA DOKUMENTACIJA	80166	RECHNER	307.466,14	307.466,14
8.	PROCJENA VJEŠTAKA	80128	ETER	4.500,00	5.625,00
	SVEUKUPNO			1.261.937,15	1.263.407,15

Ukupni troškovi zemljišta i izgradnje druge zgrade iznose 2.593.841,65 kn bez PDV-a, odnosno 2.595.511,65 kn s PDV-om. Rekapitulacija troškova iskazana je u sljedećoj tablici:

Tablica 6. Rekapitulacija troškova izgradnje Zgrade 29 (3. zgrada)

R.B.	OPIS	2013. GODINA		STRUKTURA %
		IZNOS (bez PDV-a)	IZNOS (s PDV-om)	
1.	zemljište	1.331.904,50	1.331.904,50	51,32
2.	građevina	1.261.937,15	1.263.607,15	48,68
	UKUPNO	2.593.841,65	2.595.511,65	100,00

2. Rekapitulacija troškova zemljišta i izgradnje građevina za prvu i drugu zgradu

Ukupni troškovi zemljišta i izgradnje građevina (1. i 2. zgrada) iznose 19.103.527,99 kn bez PDV-a, odnosno 22.943.825,98 kn s PDV-om. Troškovi izgradnje za obje zgrade po godinama izgradnje iskazani su u sljedećoj tablici:

Tablica 7. Rekapitulacija troškova izgradnje Zgrade 31 (1. zgrada) i Zgrade 30 (2. zgrade) po godinama

R.B.	OPIS	2010. GODINA		2011. GODINA		2012. GODINA		UKUPNO	
		IZNOS (bez PDV-a)	IZNOS (s PDV-om)	IZNOS (bez PDV-a)	IZNOS (s PDV-om)	IZNOS (bez PDV-a)	IZNOS (s PDV-om)	IZNOS (bez PDV-a)	IZNOS (s PDV-om)
1.	zemljište	1.238.617,60	1.238.617,60	1.287.446,98	1.287.446,98	0,00	0,00	2.526.064,58	2.526.064,58
2.	građevina	2.543.762,25	3.128.827,57	9.276.188,10	11.406.364,73	4.757.513,06	5.882.569,10	16.577.463,41	20.417.761,40
	UKUPNO	3.782.379,85	4.367.445,17	10.563.635,08	12.693.811,71	4.757.513,06	5.882.569,10	19.103.527,99	22.943.825,98

Agencija je do 31.12.2012. godine platila sve račune dobavljača za troškove izgradnje prve i druge zgrade, pristojbe i naknade, vodni doprinos te, sukladno Ugovoru o kupoprodaji, djelomično platila cijenu zemljišta Gradu Koprivnici za prvu i drugu zgradu. Do 31.12.2013. Agencija je podmirila sve račune dobavljača za izgradnju druge zgrade i račune dobavljača za izgradnju treće zgrade koji su dospijevali u 2013. godini, a ostao je neplaćen dio računa koji dopijeva na naplatu u 2013. godini. Agencija je u 2012. godini djelomično platila cijenu zemljišta Gradu Koprivnici za drugu zgradu sukladno Ugovoru o kupoprodaji.

IV. FINANCIRANJE IZGRADNJE GRAĐEVINA U 2013. GODINI

Tijekom 2013. godine Agencija je nastavila provedbu programa POS-a i započela izgradnju treće Zgrade 29.

Izvori sredstava kojima je financirana gradnja naprijed navedene zgrade u 2013. godini su sljedeći:

- sredstva od uplata kupaca za 1. i 2. obrok sukladno zaključenim predugovorima o kupnji stanova,
- sredstva primljena od Agencije za pravni promet i posredovanje nekretninama Republike Hrvatske.

Tijekom 2013. godine Agencija je zaključila predugovore za 17 stanova u trećoj zgradi (Zgrada 29).

1. Prodaja stanova u Zgradi 29 (treća zgrada) u 2013. godini

Predugovorima o kupoprodaji stanova sklopljenim s kupcima, utvrđena je prodajna cijena stanova u iznosu 1.003,22 €, odnosno 7.500,00 kn obračunato po srednjem

tečaju Hrvatske narodne banke na dan vezivanja etalonske vrijednosti građenja uz euro sukladno Podatku o etalonskoj cijeni građenja („Narodne novine“ broj 53/08, 67/09 i 100/12). Kupoprodajna cijena sadrži porez na dodanu vrijednost.

Zaključenjem predugovora za prodaju 17 stanova (od ukupno 24 stana) u drugoj zgradi u 2013. godini ugovorena je kupoprodaja od 7.963.125,00 kn s PDV-om.

Ugovorima o kupoprodaji utvrđeno je da se kupoprodajna cijena stanova plaća u tri obroka: prvi obrok (vlastito učešće kupca) i drugi obrok kupci su bili dužni platiti u roku od 30 dana od dana zaključenja predugovora, a treći obrok će kupci plaćati Agenciji po otplati drugog obroka, odnosno po otplati kredita banci (ako su ga podigli za plaćanje drugog obroka).

Tijekom 2013. godine 10 kupaca stanova u trećoj zgradi uplatilo je na račun Agencije predujmove za prvi i drugi obrok. Na žiro-račun Agencije je u 2013. godini uplaćeno 1.739.765,40 kn (s PDV-om) po osnovi kupoprodaje stanova u trećoj zgradi.

2. Rekapitulacija prodaje stanova izgrađenih po programu POS-a do 31.12.2013. godine

Agencija je od osnivanja do kraja 2013. godine izgradila i prodala ukupno 56 stanova u 2 zgrade za ukupan iznos 23.332.718,06 kn s PDV-om. Izgradnja treće zgrade je u tijeku. Za stanove u trećoj zgradi su u 2013. godini sklopljeni su predugovori za prodaju 17 stanova.

Tablica 9. Prodani stanovi u 2011., 2012. i 2013. godini

R.B.	OPIS	UKUPNA NETO KORISNA POVRŠINA m2	BROJ IZGRAĐENIH STANOVA	BROJ PRODANIH STANOVA	GODINA PRODAJE	IZNOS (s PDV- om)
1.	PRODAJA STANOVA (1. ZGRADA)	1.645,17	28	28	2011. G.	11.279.584,13
2.	PRODAJA STANOVA (2. ZGRADA)	1.644,48	28	28	2012. i 2013. G.	12.053.133,93
3.	PRODAJA STANOVA (3. ZGRADA)- predugovori	1.534,49	-	17	2013. G.	1.739.765,49
	UKUPNO PRODAJA STANOVA	4.824,14	56	73		25.072.483,55

3. Sredstva primljena od Agencije za pravni promet i posredovanje nekretninama Republike Hrvatske

Sukladno Zakonu o društveno poticanoj stanogradnji („Narodne novine“ broj 109/01, 82/04, 76/07, 38/09, 86/12 i 7/13) Agencija je djelomično financirala izgradnju

građevina po programu POS-a iz sredstava primljenih iz Državnog proračuna Republike Hrvatske putem Agencije za pravni promet i posredovanje nekretninama Republike Hrvatske.

Agencija je za izgradnju prve, druge i treće zgrade iz Državnog proračuna primala sredstva u 2010., 2011. i 2013. godini. Ukupno je primljeno 5.018.366,62 kn, od čega 3.187.010,98 kn u 2010. godini, 1.515.886,34 kn u 2011. godini i 315.469,30 kn u 2013. godini.

Pregled primljenih sredstava prikazan je u sljedećoj tablici:

Tablica 10. Pregled doznačenih sredstava APN-a u 2010. i 2011. i 2013. godini

R.B.	OPIS	DOZNAČENO 2010.	DOZNAČENO 2011.	DOZNAČENO 2013.	UKUPNO
1.	zgrada 31 (prva zgrada)	2.879.510,98			2.879.510,98
2.	zgrada 30 (druga zgrada)	307.500,00	1.515.886,34		1.823.386,34
3.	zgrada 29 (treća zgrada)			1.244.760,31	1.244.760,31
	UKUPNO	3.187.010,98	1.515.886,34	1.244.760,31	5.947.657,63

4. Porez na dodanu vrijednost

Izgradnju treće zgrade je u 2013. godini nije financirana iz povrata PDV-a, odnosno razlike obveze po izdanim računima i pretporeza u primljenim računima dobavljača, obzirom na stupanje na snagu novog Zakona o porezu na dodanu vrijednost koji se primjenjuje od 01.07.2013. godine, a kojim je za građevinske usluge propisan prijenos porezne obveze.

V. ZAKLJUČAK

Agencija je tijekom 2013. godine nastavila gradnju zgrada za stanovanje prema programu POS-a te započela izgradnju treće zgrade.

Agencija je tijekom 2013. godine zaključila predugovore o kupoprodaji i prodala 17 stanova (od ukupno 24 stana) u trećoj zgradi.

Agencija je do 31.12.2012. godine platila sve račune dobavljača za troškove izgradnje prve i druge zgrade, pristojbe i naknade, vodni doprinos te, sukladno Ugovoru o kupoprodaji, djelomično platila cijenu zemljišta Gradu Koprivnici za prvu i drugu zgradu. Do 31.12.2013. Agencija je podmirila sve račune dobavljača za izgradnju druge zgrade i račune

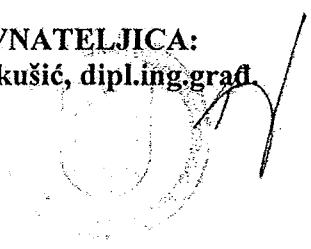
dobavljača za izgradnju treće zgrade koji su dospijevali u 2013. godini, a ostao je neplaćen dio računa koji dospijeva na naplatu u 2013. godini.

Sredstva za financiranje izgradnje građevine po programu POS-a Agencija je nabavljala iz predujmova po predugovorima za kupoprodajnu cijenu koju su djelomično platili kupci stanova treće zgrade te sredstava primljenih od Agencije za pravni promet i posredovanje nekretninama Republike Hrvatske.

Tijekom 2014. godine Agencija planira završiti izgradnju treće zgrade po programu POS-a u Gradu Koprivnici.

U Koprivnici, 22. siječnja 2014.

RAVNATELJICA:
Jasna Markušić, dipl.ing.građ.



ANALITIČKO IZVJEŠĆE ZA DRUŠTVENO POTICANU STANOGRADNJU
GRADA RIJEKE

BROJ: IZ-3069-A

ANALITIČKO IZVJEŠĆE

O IZVRŠENJU PROVEDBENOG PROGRAMA POS-a

ZA 2013. GODINU U PERIODU 2006.-2013. GOD.

Ožujak 2014. godine

ANALITIČKO IZVJEŠĆE O IZVRŠENJU PROVEDBENOG PROGRAMA POS-a ZA 2013. U PERIODU 2006.-2013.GOD.

- I. IZVORI FINACIJSKIH SREDSTAVA U PROVEDBI PROGRAMA POS-a ZA PERIOD 01.01.2013.-31.12.2013. GOD.
1. DOZNAČENA PRORAČUNSKA SREDSTVA REPUBLIKE HRVATSKE ZA UKUPAN PROGRAM POS-a AGENCIJI ZA DRUŠTVENO POTICANU STANOGRADNJU GRADA RIJEKE

Za potrebe POS-a iz proračuna RH po godinama doznačena su sredstva do 31.12.2013. godine kako je prikazano tablicom:

GODINA	AGENCIJA ZA DRUŠTVENO POTICANU STANOGRADNJU GRADA RIJEKE
2006.	13.586.595,35 kn
2007.	3.100.000,00 kn
2008.	5.804.659,08 kn
2009.	2.391.964,04 kn
2010.	0,00 kn
2011.	3.533.803,32 kn
2012.	3.920.555,82 kn
2013.	9.151.630,20 kn
UKUPNO	41.489.207,81 kn

1.1. FINACIJSKA SREDSTVA ZA PROVEDBU PROGRAMA POS-a U 2013.GOD.

Za potrebe POS-a iz proračuna RH u 2013.god. isplaćeno je ukupno **9.151.630,20 kn**. Iznos od 1.850.336,62 kn odnosi se na sredstva s kojima su podmirene situacije glavnom izvođaču radova te stručnom i obračunskom nadzoru gradnje na lokaciji Donja Drenova (POS Donja Drenova). Sredstvima od 7.213.593,58 kn financirali su se pripremni radovi i prve dvije situacije glavnom izvođaču radova na Hostovom bregu (POS Hostov breg) dok se iznos od 87.700,00 kn odnosi na usluge izrade projektne dokumentacije za projekt Martinkovac I.faza (POS Martinkovac I.faza).

II. ANALITIČKO IZVJEŠĆE ZA 2013.GOD.

II.1. ANALITIČKO IZVJEŠĆE AGENCIJE ZA DRUŠTVENO POTICANU STANOGRADNJU GRADA RIJEKE

1.1. REALIZACIJA PROGRAMA U 2013. GOD.

u kn				
R.b.	PRILJEVI	PLANIRANI PRILJEVI	OSTVARENI PRILJEVI	%
1.	Naplaćeno po gotovinskim i kreditnim uplatama kupaca	24.551.412,68	24.876.044,96	101,3
2.	Naplaćeno od JLS	10.436.505,48	1.452.829,79	13,9
3.	Naplaćeno po osnovi državnih poticajnih sredstava	10.802.436,62	9.151.630,20	84,7
4.	Naplaćeno po osnovi otplate III. Obroka	223.996,10	564.758,94	252,1
5.	Naplaćeno po osnovi povrata pretporeza	0,00	251.628,66	-
	UKUPNO:	46.014.350,88	36.296.892,55	78,9

R.b.	ODLJEVI	PLANIRANI ODLJEVI	OSTVARENI ODLJEVI	%
1.	Plaćeni troškovi izgradnje	35.748.643,78	29.324.114,33	82,0
2.	Plaćeni troškovi zemljišta i infrastrukture	10.436.505,48	1.452.829,79	13,9
3.	Povrat JLS 35% od vrijednosti ulaganja	0,00	0,00	-
4.	Uplaćeno u proračun RH po osnovi povrata poticaja	108.718,46	269.956,55	248,3
5.	Uplaćeno u proračun JLS po osnovi povrata ulaganja	115.277,64	294.802,39	255,7
6.	Uplaćeno u proračun RH po osnovi PDV-a	0,00	1.071.233,99	-
	UKUPNO:	46.409.145,36	32.412.937,05	69,8

SALDO PRILJEVA I ODLJEVA SREDSTAVA

3.883.955,50 kn

STANJE NA ŽIRO RAČUNU 01.01.2013.

2.424.144,84 kn

STANJE NA ŽIRO RAČUNU 31.12.2013.

6.308.100,34 kn

1.2. UKUPNA POTICAJNA SREDSTVA POS-a U OKVIRU AGENCIJE ZA DRUŠTVENO POTICANU STANOGRADNJU GRADA RIJEKE DO DANA 31.12.2013.GOD.

1.2.1. UKUPNA SREDSTVA POS-a U OKVIRU AGENCIJE ZA DRUŠTVENO POTICANU STANOGRADNJU GRADA RIJEKE DO DANA 31.12.2013.GOD. IZNOSE:

- doznačena poticajna sredstva iz proračuna RH	41.489.207,81 kn
Ukupna sredstva POS-a:	<u>41.489.207,81 kn</u>

1.2.2. AKTIVIRANA POTICAJNA SREDSTVA DO DANA 31.12.2013.GOD.

Izračun ukupno aktiviranih poticajnih sredstava:

- Ukupno realizirana sredstva za subven. kreditiranje	23.343.463,43 kn
- Angažirana sredstva za izgradnju	18.145.744,38 kn
Ukupno aktivirana sredstva:	<u>41.489.207,81 kn</u>

1.3. NATURALNI POKAZATELJI GRAĐEVINA ČIJA JE IZGRADNJA U TIJEKU

Krajem mjeseca rujna 2012. god. započela je izgradnja 80 stanova na lokaciji Donja Drenova od čega je 36 jednosobnih odnosno jednosobnih s dnevnim boravkom neto korisne površine od 48,17m² do 52,82 m², 28 ih je dvosobnih odnosno dvosobnih s dnevnim boravkom neto korisne površine od 64,16 m² do 79,84 m² dok je 16 stanova po strukturi trosobnih odnosno trosobnih s dnevnim boravkom neto korisne površine od 76,61 m² do 84,91 m².

U protekloj godini sklopljeno je 74 Preugovora o kupoprodaji stana s kupcima stanova koji su uvršteni na Konačnu listu Grada Rijeke za kupnju stana po programu društveno poticane stanogradnje na Rujevici i Drenovi, formiranu 2008.god. Važno je istaknuti da su se stanovi izgrađeni na lokacijama Rujevica II. faza i Donja Drenova prodavali podnositeljima zahtjeva uvršenim na Listu reda prvenstva na koju je bilo uvršteno ukupno 1046 podnositelja zahtjeva sukladno odredbama Odluke Grada Rijeke o uvjetima i mjerilima za kupnju stanova koji se grade u stambenim zgradama Rujevica II. faza i Donja Drenova ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 41/08). Do dana 27.12.2013.god. u Agenciji za društveno poticanu stanogradnju Grada Rijeke koja je investitor gradnje i nositelj zaključivanja svih ugovornih obveza s kupcima, provođen je postupak u svrhu sklapanja predugovora odnosno ugovora o kupoprodaji stanova na lokacijama Rujevica i Donja Drenova te je po navedenoj Listi pozvano ukupno 1.027 zainteresiranih podnositelja od kojih je 154 podnositelja sklopilo predugovor odnosno ugovor o kupoprodaji nekretnine. Budući je navedena Lista iscrpljena, te na istoj nema više podnositelja zahtjeva, ista je zaključena tako da će se preostalih 6 stambenih jedinica ponuditi na prodaju potencijalnim kupcima s novo formirane Liste prvenstva na kojoj je uvršteno 432 podnositelja zahtjeva koji imaju mogućnost kupiti stanove koji se u Rijeci grade po Programu društveno poticane stanogradnje. Grad Rijeka objavio je Listu 03.7.2013.god.

Do 31.12.2013. god. ukupno je izgrađeno 204 stanova, 289 parkirno-garažnih mjesta i 4 poslovna prostora.

1.3.1. BROJ SKLOPLJENIH UGOVORA U 2013.GOD.

Za lokaciju Donja Drenova sklopljen je Dodatak I. Ugovoru o javnim radovima vezano za izvođenje radova gradnje višestambenih građevina planskih oznaka S-1, S-2, S-3 i S-4 koje se grade po programu društveno poticane stanogradnje (Broj:UG-0090-A od 10.12.2013.god.)

Za lokaciju Hostov breg u 2013.god. zaključen je Ugovor o javnim uslugama stručnog i obračunskog nadzora nad izvođenjem radova gradnje višestambene građevine na Hostovom bregu u Rijeci koja se gradi po programu društveno poticane stanogradnje te usluge Koordinatora II (Broj:UG-0060-A od 26.4.2013.god.).

Za lokaciju Hostov breg zaključen je Sporazum o poslovnoj suradnji između pet banaka (Erste&Steiermärkische bank d.d., Societe Generale-Splitska banka d.d., Karlovačke banka d.d., Privredne banka Zagreb d.d., HPB-Stambene štedionice d.d. i Agencije za društveno poticanu stanogradnju Grada Rijeke, vezano za usluge kreditiranja fizičkih osoba te nastavno na navedeno i Sporazum o zasnivanju založnog prava (Broj:UG-0087-A od 29.10.2013.god.)

Za lokaciju Martinkovac zaključen je Dodatak I. Ugovoru o pružanju usluga pripremnih radova projektiranja, izrade projektne dokumentacije i ishodovanja dozvola za izgradnju, energetskog certificiranja, izrade etažnih elaborata višestambenih građevina po modelu POS-a kao subvencioniranom programu stanogradnje na Martinkovcu planskih oznaka Dp-5 i Dp-7 te usluge projektantskog nadzora tijekom izvođenja radova (Broj:UG-0063-A od 06.5.2013.god.)

1.3.2. UKUPNA VRIJEDNOST PRODANOG I NEPRODANOG STAMBENOG, PARKIRNO-GARAŽNOG I POSLOVNOG PROSTORA OD 2006. DO 2013. GOD.

 POS GRADARIJEKE	GOTOVINSKA NAPLATA	VRIJEDNOST KREDITA RH I JLS (III. obrok)	UKUPNA VRIJEDNOST	POTICAJNA SREDSTVA RH UTROŠENA ZA KREDITIRANJE	SREDSTVA JLS DATA KAO KREDIT
Ukupno	99.508.489,15	33.068.865,30	132.577.354,45	22.924.698,83	10.144.166,47
Prodano	98.231.893,91	32.302.564,72	130.534.458,63	22.546.476,72	9.756.088,00
Neprodano	1.276.595,24	766.300,58	2.042.895,82	378.222,11	388.078,47

1.3.3. AKTIVIRANJE IZGRADNJE OSIGURANE POTICAJNIM SREDSTVIMA

	UKUPNO GRAĐENO		UKUPNO IZGRAĐENO		UKUPNO U IZGRADNJI	
	STAMBENI PROSTOR	PARK IRNO GARAŽNA MJESTA	STAMBENI PROSTOR	PARKIRNO GARAŽNA MJESTA	STAMBENI PROSTOR	PARKIRNO GARAŽNA MJESTA
STANJE 31. 12. 2013.	204	289	204	289	175	0

FAZE REALIZACIJE	IZNOS POTICAJNIH SREDSTAVA
Izgrađene građevine	23.343.463,43 kn
Građevine u izgradnji	17.796.298,58 kn
Građevine u pripremi	349.445,80 kn
Ukupno realizirana poticajna sredstva :	41.489.207,81 kn

Iznos poticajnih sredstava od 23.343.463,43 kn odnosi se na doznačena sredstva za građevine koje su izgrađene do 2013. god. i to u sljedećim projektima: Rujevica I. faza (13.586.595,35 kn), Rujevica II. faza (8.959.881,37 kn) u sklopu kojeg su dvadeset neprodanih garaža (378.221,11 kn) i dio rezervnog fonda sukladno članku 10. stavku 3. Zakona o društveno poticanoj stanogradnji (418.764,60 kn).

Za građevine u izgradnji do 31.12.2013.god. je doznačeno sveukupno 17.796.298,58 kn i to za lokaciju: Donja Drenova 10.556.805,00 kn i Hostov breg 7.239.493,58 kn dok za građevine koje su u fazi pripreme iznos od 349.445,80 kn odnosi se na Martinkovac I.fazu.

1.3.4. UČEŠĆE DOZNAČENIH POTICAJNIH SREDSTAVA U UKUPNOJ INVESTICIJSKOJ VRIJEDNOSTI IZGRADNJE

		DOZNAČENA POTICAJNA SREDSTVA RH	UKUPNA INVESTICIJSKA VRIJEDNOST IZGRADNJE	%
1	Period 2006. – 2013. g.	41.489.207,81 kn	285.846.381,98 kn	14,5

S doznačenim poticajnim sredstvima proračuna RH u iznosu od 41.489.207,81 kn aktivirana je ukupna investicijska vrijednost izgradnje od 285.846.381,98 kn.

1.3.5. PROSJEČNI OPĆI PODACI O IZGRAĐENIM PROSTORIMA DO 31.12.2013.GOD.

Na uzorku od 204 stanova, 289 parkirno-garažnih mjesta i 4 poslovnih prostora na ukupno 20.548,11 m² NKP-a cijene prosječnog m² sastoji se od:

a) FINANCIJSKI POKAZATELJI

- Ukupna vrijednost investicije u realizaciji	132.577.354,45kn		
- Prosječna cijena m ² NKP izgrađenog prostora	6.452,05 kn/m ²	880,29 €/m ²	100,00%
- Prosječna cijena zemljišta i infrastrukture	926,16 kn/m ²	126,36 €/m ²	14,36 %
- Prosječna cijena projektiranja	92,89 kn/m ²	12,67 €/m ²	1,44 %
- Prosječna cijena građenja	5.355,32 kn/m ²	730,66 €/m ²	83,00 %
- Prosječna cijena nadzora	49,56 kn/m ²	6,76 €/m ²	0,77 %
- Prosječna cijena ostalih troškova	28,12 kn/m ²	3,84 €/m ²	0,43 %

b) NATURALNI POKAZATELJI

- Prosječna veličina stana - NKP	80,07 m ²
- Prosječna veličina garaža - NKP	13,14 m ²
- Prosječna veličina poslovnih prostora - NKP	103,75 m ²

1.4. ZAKLJUČAK O POSLOVANJU AGENCIJE ZA DRUŠTVENO POTICANU STANOGRADNJU GRADA RIJEKE

Ukupna sredstva programa POS-a Agencije za društveno poticanu stanogradnju Grada Rijeke na dan 31.12.2013. god. iznose 6.308.100,34 kn.

Na transakcijskim računima u poslovnim bankama na dan 31.12.2013.god. bilo je 5.212.874,66 kn angažiranih za projekt Donja Drenova te za projekt Hostov breg iznos od 1.095.225,68 kn.

Do 31.12.2013. god. ukupno je izgrađeno 204 stanova, 289 parkirno-garažna mjesta i 4 poslovna prostora. Nadalje, u protekloj godini započela je izgradnja 95 stanova na Hostovom bregu, a nastavilo se s izgradnjom 80 stanova na Donjoj Drenovi dok je 120 stanova na Martinkovcu u pripremi za izgradnju u narednim godinama.

Ukupna investicijska vrijednost izgrađenih objekata iznosi 132.577.354,45 kn, a odnosi se na projekte Rujevice I. i II. faze. Ukupni troškovi izgradnje navedenih projekata iznose 132.577.354,45 kn, a vrijednost prodanih i izgrađenih objekata je 130.534.458,63 kn.

Vrijednost ukupno neprodanih dvadeset garaža na Rujevici II. faza iznosi 2.042.790,85 kn, na ime čega je iz financijskih sredstava Republike Hrvatske od utvrđene visine rezervnog fonda 949.366,92 kn doznačeno 418.764,60 kn u 2011.god.

Gradu Rijeci je putem tromjesečnih rata vraćeno 294.802,39 kn, a APN-u 269.956,55 kn sa naslova otplate kredita (glavnice+kamate) kao i jednokratnih uplata u 2013. god.

S poštovanjem,



Ravnatelj Agencije

Vladimir Benac, dipl. oec.

Dostavljeno:

- Naslovu,
- Evidencija Agencije, ovdje.

**REALIZACIJA PROGRAMA POS-a U 2013.GOD.
PO KATEGORIJAMA PRILJEVA I ODLJEVA**

SVUKUPNO PO LOKACIJAMA

R.b.	PRILJEVI	Ostvareno
1.	Naplaćeno po gotovinskim i kreditnim uplatama kupaca	24.876.044,96 kn
2.	Naplaćeno od JLS	1.452.829,79 kn
3.	Naplaćeno po osnovi državnih poticajnih sredstava	9.151.630,20 kn
4.	Naplaćeno po osnovi otplate III. Obroka	564.758,94 kn
5.	Naplaćeno po osnovi povrata pretporeza	251.628,66 kn
	UKUPNO:	36.296.892,55 kn

R.b.	ODLJEVI	Ostvareno
1.	Plaćeni troškovi izgradnje	29.324.114,33 kn
2.	Plaćeni troškovi zemljišta i infrastrukture	1.452.829,79 kn
3.	Povrat JLS 35% od vrijednosti ulaganja	0,00 kn
4.	Uplaćeno u proračun RH po osnovi povrata poticaja	269.956,55 kn
5.	Uplaćeno u proračun JLS po osnovi povrata ulaganja	294.802,39 kn
6.	Uplaćeno u proračun RH po osnovi PDV-a	1.071.233,99 kn
	UKUPNO:	32.412.937,05 kn

	SALDO PRILJEVA I ODLJEVA SREDSTAVA	3.883.955,50 kn
	STANJE NA ŽIRO RAČUNU 01.01.2013.	2.424.144,84 kn
	STANJE NA ŽIRO RAČUNU 31.12.2013.	6.308.100,34 kn



Ravnatelj Agencije

Vladimir Benac, dipl.oecc.

ANALITIČKO IZVJEŠĆE JAVNE USTANOVE „GRADSKI STANOVI“
VARAŽDIN



Gradski stanovi Varaždin

Varaždin, Trg slobode 12/I
Tel: 042/201 412, 042/201 432
Fax: 042/212 126
E-mail: ju.gradski.stanovi@varazdin.hr

KLASA: 370-02/13-01/6
URBROJ: 2186/01-98-DO/14-6
Varaždin, 20.03.2014.

ANALITIČKO IZVJEŠĆE O IZVRŠENJU PROVEDBENOG PROGRAMA POS-a ZA 2013. g.

IZGRADNJA STANOVA, GARAŽA, GARAŽNO-PARKIRNIH MJESTA I POSLOVNIH PROSTORA PO POS PROGRAMU

A) POS LOKACIJE – završena gradnja

U Varaždinu je u razdoblju od **2002.-2013. godine** ukupno izgrađeno 573 stanova, 141 garaža, 50 garažno-parkirnih mjesta za automobile, 16 garažno-parkirnih mjesta za motocikle i 23 poslovna prostora. Investitor je na lokaciji Harambašićeva i I faza Jalkovečka bio APN, dok su na preostalim lokacijama bili Gradski stanovi, koji su ukupno **izgradili 347 stanova, 93 garaža, 50 garažno-parkirnih mjesta za automobile, 16 garažno-parkirnih mjesta za motocikle i 21 poslovni prostor**

POS LOKACIJA	STANOVI	GARAŽE	GARAŽNO PARKIRNA MJESTA- AUTOMOBILI	GARAŽNO PARKIRNA MJESTA- MOTOCIKLI	POSLOVNI PROSTORI
Harambašićeva	52				
I faza Jalkovečka	174	48			2
II A faza Jalkovečka (D1, D2, E2, F)	160	52			
II B faza Jalkovečka (A3, G)	107	7	50	16	20
Hrašćica Rajčul (A1-A6)	24	24			
Hrašćica C i D	28				
Novakova – I faza (A1)	28	10			1
UKUPNO (JUGS)	347	93	50	16	21
SVEUKUPNO	573	141	50	16	23

Od svih navedenih stanova, garaža, garažno parkirnih mjesta i poslovnih prostora nisu prodani:

- 2 poslovna prostora i 36 gpm (21 gpm za automobile – 11 u zakupu i 15 gpm za motocikle – 2 u zakupu) na POS lokaciji II B Jalkovečka
- 22 stana koje je JUGS dao u najam na lokaciji Hrašćica - Rajčul
- 4 stana (1 neprodani, sa 3 kupca koji su potpisali predugovor o kupoprodaji stana se vodi sudski spor), 2 garaže (sa 2 kupca koji su potpisali predugovor o kupoprodaji garaže se vodi sudski spor), 1 poslovni prostor na lokaciji Novakova – I faza (zgrada A1)
- 28 stanova na POS lokaciji Hrašćica C i D (Odluka kojom će Grad Varaždin staviti stanove u funkciju najma uz mogućnost kupnje stambenog objekta)

B) POS LOKACIJE – gradnja u tijeku

U Varaždinu se u razdoblju od **2009.-2013. godine** ukupno gradi **164 stana, 94 garaža i 1 poslovni prostor**.

POS LOKACIJA	STANOVI	GARAŽE	POSLOVNI PROSTORI	DINAMIKA GRADNJE	PRODANO STANOVA Ugovor, predugovor	PRODANO GARAŽA Ugovor, predugovor
Hrašćica - Rajčul A7-A9	12	12				
Hrašćica - Rajčul B1-B3	12	12		odgođeno		
Novakova – I faza –zgrada A2	28	10	1	odgođeno	4 - P	1 - P
Novakova – I faza –zgrada B1	56	30			13 - P	1 - P
Novakova – I faza –zgrada B2	56	30		odgođeno		
UKUPNO	164	94	1		17	2

Napomena: Od 13 stanova i 1 garaže u zgradi B1 na POS lokaciji Novakova – I faza sa 6 kupaca stanova i 1 garaže koji su sklopili predugovor o kupoprodaji vodi se sudski spor (raskid predugovora). Gradnja zgrada A2 i B2 na istoj POS lokaciji, te gradnja zgrada B1-B3 na POS lokaciji Hrašćica Rajčul je privremeno odgođena.

C) POS LOKACIJE – obustavljene aktivnosti

Čikovec – Za predmetnu lokaciju izgradnje POS stanova kupljeno je 7.292 m2 zemljišta u periodu 2009. godine

Banfica – Za predmetnu lokaciju izgradnje POS stanova kupljeno je 2.739 m2 i 7.998 m2 (dio plaćen) zemljišta u periodu 2008.-2010. godine.

Braće Radića - Za predmetnu lokaciju izgradnje kuća po POS programu kupljeno je 4.013 m2 zemljišta početkom 2008. godine

Sukladno Izmjenama i dopunama Plana aktivnosti na realizaciji Programa društveno poticane stanogradnje za područje Grada Varaždina za naredno razdoblje od 15.01.2013. godine, predviđeno je da se za spomenute lokacije koje su u bilo kojem periodu bile uključene u planove i operativne programe POS aktivnosti obustavljaju.

REALIZACIJA POS PROGRAMA U 2013. GODINI

Na lokaciji Hrašćica C/D je započeta gradnja 28 stanova u svibnju 2009. godine, a predviđeni rok završetka radova bio je kraj siječnja 2011. godine. Zbog niza objektivnih okolnosti nije došlo do primopredaje višestambenog objekta, tako da se planirani završetak gradnje očekivao u 2012. godini, koji je rok ponovo prolongiran za 2013. godinu, kada je zgrada i završena. Glavni razlog za kašnjenje bila je dinamika izgradnje komunalne infrastrukture i priključaka i osiguranje sredstava za plaćanje objekta od strane Grada (poništena javna nabava za kredit). Odlukom Gradonačelnika od 2. svibnja 2013. godine višestambeni objekt će se staviti u funkciju najma uz mogućnost kupnje. Uporabna dozvola za objekat je izdana, a u tijeku je izrada okončanog obračuna i okončane situacije.

Na lokaciji Hrašćica Rajčul gradi se 48 stanova, i to u A nizu 36, a u B nizu 12, s time je odgođena izgradnja 3 objekta B niza sa 12 stanova. Zgrade A1-A3 bile su završene početkom 2012. godine, a A4-A6 krajem 2012. godine. Zbog više objektivnih okolnosti nisu završeni radovi na zgradi A7-A9, te nije došlo do primopredaje objekata i izrade okončanog obračuna za cijeli niz A, čiji se završetak predviđa za 2014. godinu. Upravno vijeće javne ustanove Gradski stanovi donijelo je dana 24.11.2011. godine Odluku o osnivanju rezervnog fonda u visini 1.349.570,34 kn iz kojeg se financirala izgradnja neprodanih stanova izgrađenih u stambenom nizu A, Rajčul, Hrašćica, u objektu A1 u Hrašćici u Varaždinu. Navedeni iznos doznačen je javnoj ustanovi Gradski stanovi dana 30.12.2011. godine. Na spomenutoj lokaciji sklopljena su 2 ugovora o kupoprodaji stana, te 22 ugovora o najmu stana uz mogućnost kupnje.

Na lokaciji uz Jalkovečku ulicu II. A faza, JUGS je prema obvezi iz Protokola koji je sklopljen sa APN-om dužan tromjesečno vršiti pripadajući povrat sredstava APN-u iz plaćenih trećih obroka kupaca stanova i garaža (prikaz u tabeli).

Na lokaciji uz Jalkovečku ulicu II. B faza, gradnja stanova, garaža i garažno-parkirnih mjesta je završena, ali je ostalo neprodano 21 garažno-parkirno mjesto za automobile, 15 garažno-parkirnih mjesta za motocikle i 2 poslovna prostora. Trenutno je od neprodanih 11 garažno-parkirnih mjesta za automobile u zakupu i 2 za motocikle. Upravno vijeće javne ustanove Gradski stanovi donijelo je dana 24.11.2011. godine Odluku o osnivanju rezervnog fonda u visini 1.199.776,10 kn iz kojeg se plaćaju troškovi izgradnje u sklopu projekta izgradnje stambeno-poslovne građevine G u Varaždinu, Ulica hrvatskih branitelja 9,11,13,15. Navedeni iznos doznačen je javnoj ustanovi Gradski stanovi dana 30.12.2011. godine. U tijeku 2012. godine prodan je stan 86 za koji su dobivena sredstva rezervnog fonda u iznosu od 501.149,09 kn (dio iz ukupnog iznosa rezervnog fonda za tu lokaciju). JUGS je prema obvezi iz Protokola koji je sklopljen s APN-om, dužan tromjesečno vršiti pripadajući povrat sredstava APN-u iz plaćenih trećih obroka kupaca stanova i garaža (prikaz u tabeli).

Na lokaciji Novakova – I. faza temeljem sklopljenih ugovora o građenju započela je u travnju 2011. g. gradnja 4 zgrade sa 168 stanova, 80 garaža i 2 poslovna prostora s planiranim rokom dovršetka 20. prosinca 2012. godine, koji je prolongiran do 2013. godine. Gradnja zgrade A2 i B2 je odgođena zbog smanjene kreditne sposobnosti potencijalnih kupaca a pod utjecajem još uvijek prisutne recesije.

Dana 24.12.2012. godine APN je doznačio javnoj ustanovi Gradski stanovi iznos od 4.520.547,44 kn iz kojeg se plaćaju troškovi izgradnje u sklopu projekta izgradnje stambeno-poslovnih građevina na lokaciji Novakova I faza. Iznos od 689.170,86 kn je bio pri tome rezerviran za subvenciju za zgradu A2, iznos od 195.311,65 kn za zgradu B1, dok je iznos od 3.636.064,92 kn stavljen na poziciju rezervnog fonda za financiranje izgradnje neprodanih stanova građenih u zgradi B1. Dana 22.05.2013. godine iz rezervnog fonda APN nam je doznačio 4.063.106,44 kn za financiranje izgradnje neprodanih stanova izgrađenih u zgradi A1, 21.06.2013. godine iznos od 5.312.367,13 kn za financiranje izgradnje neprodanih stanova građenih u zgradi B1, dana 24.06.2013. godine iznos od 3.000.000,00 kn za financiranje izgradnje neprodanih stanova građenih u zgradi B1.

Za navedenu lokaciju broj potpisanih predugovora i ugovora za pojedinu zgradu prikazan je u prethodnim tabelama. Gradnja zgrade A1 je završena u studenom 2013. godine, izdana je uporabna dozvola, a u tijeku je izrada okončanog obračuna i okončane situacije.

REKAPITULACIJA PRIMLJENIH POTICAJA RH PO GODINAMA (2006.-2013.)

2006. godina	2007. godina	2008. godina	2009. godina	2010. godina	2011. godina	2012. godina	2013. godina	UKUPNO (kn)
14.677.513,37	173.375,31	1.237.219,02	1.122.668,15	5.400.623,10	6.530.733,40			
	6.069.823,71	6.060.066,79	3.550.058,41		7.353.246,97			
	54.015,98		3.585.529,89		1.351.731,58	884.482,51	4.063.106,44	
	14.472.145,45		4.619.891,93		1.199.776,10	3.636.064,92	5.312.367,13	
					1.349.570,34		3.000.000,00	
14.677.513,37	20.769.360,45	7.297.285,81	12.878.148,38	5.400.623,10	15.235.711,95	884.482,51	0,00	77.143.125,57
					2.549.346,44	3.636.064,92	12.375.473,57	18.560.884,93

Rezervni fond
REKAPITULACIJA PRIMLJENIH POTICAJA RH PO LOKACIJAMA (2006.-2013.)

Jalkovečka II A	Jalkovečka II B	Hrašćica C/D	Hrašćica Rajčul	Novakova - I faza	UKUPNO (kn)
14.677.513,37	14.472.145,45	1.486.328,58	6.060.066,79	1.355.920,65	
173.375,31	1.237.219,02	663.773,08	1.122.668,15	2.077.972,69	
6.069.823,71	1.199.776,10		2.063.729,83	5.400.623,10	
54.015,98			1.565.836,16	6.530.733,40	
			2.541.919,24	7.353.246,97	
			1.349.570,34	1.351.731,58	
				884.482,51	
				3.636.064,92	
				4.063.106,44	
				5.312.367,13	
				3.000.000,00	
20.974.728,37	15.709.364,47	2.150.101,66	13.354.220,17	24.954.710,90	77.143.125,57
	1.199.776,10		1.349.570,34	16.011.538,49	18.560.884,93

Rezervni fond

REKAPITULACIJA DOSPJELOG NEPL. POVRATA POTICAJA APN-u za RH (2009-2013)

LOKACIJA	2009. godina	2010. godina	2011. godina	2012. godina	2013. godina	UKUPNO (kn)
II A	0,00	0,00	0,00	519.681,11	547.294,10	1.066.975,21
II B	533.141,20	1.702.723,19	215.298,89	191.135,13	524.811,49	3.167.109,90
II B				501.149,09		501.149,09
Hrašćica C i D	0,00	0,00	0,00			
Hrašćica Rajčul	0,00	0,00	0,00			
Novakova - I faza	0,00	0,00	0,00			
UKUPNO	533.141,20	1.702.723,19	215.298,89	710.816,24	1.072.105,59	4.234.085,11
UKUPNO (RF)				501.149,09		501.149,09

Rezervni fond
Zgrada G- S86

REKAPITULACIJA VRACENIH POTICAJA APN-u za RH (2006-2013)

LOKACIJA	2006-2008 godina	2009 godina	2010 godina	2011 godina	2012 godina	2013 godina	UKUPNO (kn)
II A	9.252.469,71	2.531.003,09	66.595,11	279.997,03	119.335,53	0,00	12.249.400,47
II B	4.346.306,47	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.346.306,47
Hrašćica C i D							
Hrašćica Rajčul							
Novakova - I faza							
UKUPNO	13.598.776,18	2.531.003,09	66.595,11	279.997,03	119.335,53	0,00	16.595.706,94

Napomena: Za lokaciju II A iznos povrata za zemljište bio je 5.941.937,43 kn (2006), a za II B iznosi 4.346.306,47 kn (2007)

Javna ustanova Gradski stanovi

Posljednji
Vladimir Kukec, dipl. ing. građ.



**REBALANS PLANA PROGRAMA POS-a
ZA PERIOD SIJEČANJ - PROSINAC 2013. GODINE,
PO KATEGORIJAMA PRIHODA I RASHODA**

r.b.	KATEGORIJE PRIHODA	PLANIRANI PRIHODI	OSTVARENI PRIHODI	%
1	Gotovinski dio prihoda iz priloga x	9.200.000,00 kn	1.887.567,31 kn	20,52%
2	Ukupni kreditni dio prihoda iz priloga x	500.000,00 kn	0,00 kn	0,00%
3	Prihodi od kamata na sredstva u bankama	0,00 kn	0,00 kn	0,00%
4	Prihodi od kamata na oročena sredstva u bankama	0,00 kn	0,00 kn	0,00%
5	Povrat PDV-a (potraživanje za PDV)	3.000.000,00 kn	2.708.306,63 kn	90,28%
6	Otplate na ime danih kredita (III. obrok - glavnica)	500.000,00 kn	857.684,47 kn	171,54%
7	Prihodi od kamata od otplaćenih kredita	200.000,00 kn	214.421,12 kn	107,21%
8	Prihodi sa naslova jamstava (garancije i zadužnice)			0,00%
9	Ostali prihodi (zakup GPM, najam stanova u Hrašćici)	500.000,00 kn	538.542,85 kn	107,71%
10	Međubankovni transferi			0,00%
11	Prihodi od poticajnih sredstava RH (rezervni fond)	12.375.473,57 kn	12.375.473,57 kn	100,00%
12	Prihodi od poticajnih sredstava RH	0,00 kn	0,00 kn	0,00%
UKUPNI PRIHODI: (1+2+3+4+5+7+8+9)		13.400.000,00 kn	5.348.837,91 kn	
UKUPNI PRILJEV SREDSTAVA NA ŽIRORAČUN: (1+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12)		25.775.473,57 kn	18.581.995,95 kn	

r.b.	KATEGORIJE RASHODA	PLANIRANI RASHODI	OSTVARENI RASHODI	%
1	Gotovinski dio rashoda iz priloga x	13.700.000,00 kn	13.541.533,15 kn	98,84%
2	Ukupni kreditni dio rashoda iz priloga x	1.687.189,15 kn	1.687.189,15 kn	100,00%
3	Povrat JLS-ima	0,00 kn	0,00 kn	0,00%
4	Plaćeni PDV (obveza za PDV)	2.000.000,00 kn	377.513,46 kn	18,88%
5	Rashodi sa naslova jamstava (garancije i zadužnice)			0,00%
6	Nepokriveni troškovi			0,00%
7	Privremeno nepokriveni troškovi			0,00%
8	Ostali rashodi (penali)	400.000,00 kn	478.684,63 kn	119,67%
9	Međubankovni transferi			0,00%
10	Povrat poticajnih sredstava RH	300.000,00 kn	0,00 kn	0,00%
UKUPNI RASHODI: (1+2+3+4+5+6+7+8)		17.787.189,15 kn	16.084.920,39 kn	
UKUPNI ODLJEV SREDSTAVA SA ŽIRO RAČUNA: (1+3+4+5+6+7+8+9+10)		16.400.000,00 kn	14.397.731,24 kn	

Stanje na žiro-računima u bankama na datum 31.12.2013. GODINE	1.616.319,25 kn
---	-----------------

Varaždin, 20. ožujak 2014.

Gradski stanovi

Ravnatelj

Vladimir Kušec, dipl. ing. građ.



AGENCIJA ZA PRAVNI PROMET I POSREDOVANJE NEKRETNINAMA

**IZVJEŠĆE O UKUPNO UTROŠENIM SREDSTVIMA MGPU-a (APN-a) i DUOSZ
od 01. siječnja do 31. prosinca 2013.**

1	PRORAČUN RH ZA 2013. GODINU, MGPU-a - APN	9.554.041,00
2	DUOSZ-a i APN-a - sporazumi	4.278.692,12
UKUPNO RASPOLOŽIVA PRORAČUNSKA SREDSTVA:		13.832.733,12

II UTROŠAK SREDSTAVA

	KUPNJA ODREĐENIH NEKRETNINA	BROJ KUPLJENIH NEKRETNINA	UKUPNO PODMIRENI IZNOSI U KUNAMA
1	KUPNJA STANOVA IZVAN PPDS-a ZA POTREBE STAMBENOG ZBRINJAVANJA BNSP-a	22	8.484.489,94
2	KUPNJA NEKRETNINA NA PPDS-u	17	4.113.962,47
3	PODMIRENJE OBVEZA ZA KUPNJU STANOVA IZVAN PPDS-a IZ 2012.		703.606,77
4	POVRAT U PRORAČUN, MANIPULATIVNI TROŠKOVI		530.673,94
UKUPNO :			13.832.733,12

AGENCIJA ZA PRAVNI PROMET I POSREDOVANJE NEKRETNINAMA

**IZVJEŠĆE O UTROŠENIM SREDSTVIMA MGPU-a, APN-a
od 01. siječnja do 31. prosinca 2013.**

**I IZVORI SREDSTAVA - K 260345 KUPOVANJE ODREĐENIH NEKRETNINA ZA RAČUN RH; KONTO
4211**

1	PRORAČUN RH ZA 2012. GODINU, MGPU-a - APN	9.554.041,00
---	---	--------------

II POTROŠNJA SREDSTAVA

	KUPNJA ODREĐENIH NEKRETNINA	BROJ KUPLJENIH NEKRETNINA	UKUPNO PODMIRENI IZNOSI U KUNAMA
--	-----------------------------	---------------------------------	-------------------------------------

A/ KUPNJA STANOVA IZVAN PPDS-a I STANOVA I KUĆA NA PPDS-u

1	KUPNJA STANOVA IZVAN PPDS-a ZA POTREBE STAMBENOG ZBRINJAVANJA BNSP-a	22	8.484.489,94
	UKUPNO A/:	22	8.484.489,94

B/ OSTALO

1	PODMIRENJE OBVEZA ZA KUPNJU STANOVA IZVAN PPDS-a IZ 2012.		703.606,77
2	MANIPULATIVNI TROŠKOVI		309.319,05
3	POVRAT U PRORAČUN RH		56.625,24
	UKUPNO B/:		1.069.551,06
	UKUPNO (A/+B/):		9.554.041,00

AGENCIJA ZA PRAVNI PROMET I POSREDOVANJE NEKRETNINAMA

IZVJEŠĆE O UTROŠENIM SREDSTVIMA DUOSZ
od 01. siječnja do 31. prosinca 2013.

I IZVORI SREDSTAVA

1	DUOSZ na temelju sporazuma s APN-om	4.278.692,12
---	-------------------------------------	--------------

II POTROŠNJA SREDSTAVA

	KUPNJA ODREĐENIH NEKRETNINA	BROJ KUPLJENIH NEKRETNINA	UKUPNO PODMIRENI IZNOSI U KUNAMA
1	KUPNJA NEKRETNINA NA PPDS-u - ništetni ugovori	7	2.367.912,60
2	KUPNJA NEKRETNINA NA PPDS-u - zamjena prava za obnovu	7	1.659.320,60
3	KUPNJA (dokup) ZEMLJIŠTA	3	86.729,36
4	MANIPULATIVNI TROŠKOVI		164.729,56
	UKUPNO :	17	4.278.692,12

IZVJEŠĆE O UKNJIŽBI 1535 STANOVA KUPLJENIH U PERIODU 2006.-2013. GODINA

stanje na 31. prosinca 2013. godine

Red. br.	Županija	Kupljeni stanovi po godinama								Ukupan broj kupljenih stanova	Ukupan broj uknjiženih stanova	Neuknjiženi stanovi kupljeni u periodu		Ukupan broj neuknjiženih stanova	Postupanje APN-a po neuknjiženim stanovima	
		2006.	2007.	2008.	2009.	2010.	2011.	2012.	2013.			2008.	2013.		APN je uputio zahtjev za uknjižbu	APN (ODO) pokrenuo sudski postupak za povrat sredstava
1	Bjelovarsko-bilogorska		7	6		4	4	2		23	23					
2	Brodsko-posavska		11	18	5		11	1		46	46					
3	Požeško-slavonska	2	11				3			16	16					
4	Virovitičko-podravska		8	12	1	11	3	1		36	36					
5	Osječko-baranjska	18	122	131	50	34	10	11	5	381	381					
6	Vukovarsko-srijemska		10	16	4	6	6			42	42					
7	Karlovačka	67	41	43	17	32	18	42	4	264	263		1	1	1	
8	Istarska		2	33	3	10	5	4		57	57					
9	Zadarska		11	41	12	14	22	5	1	106	105	1		1		1
10	Šibensko-kninska			19	2	2	7	3		33	33					
11	Sisačko-moslavačka		47	36	36	1	7	9	5	141	141					
12	Dubrovačko-neretvanska			4						4	4					
13	Zagrebačka	26	2	33	21	23	66	8	4	183	181		2	2	2	
14	Koprivničko-križevačka		1	1			1			3	3					
15	Primorsko-goranska	1	15	41	5	12	9	16	3	102	100		2	2	2	
16	Splitsko-dalmatinska		2	11	16	37	16	2		84	84					
17	Varaždinska		4	9	1					14	14					
	UKUPNO:	114	294	454	173	186	188	104	22	1.535	1.529	1	5	6	5	1

IZVJEŠĆE O UKNJIŽBI 10.171 KUĆA I STANOVA NA PPDS-u KUPLJENIH U PERIODU 1997.-2013. GODINA

stanje na 31. prosinca 2013. godine

Red. br.	Županija	Ukupan broj kupljenih nekretnina	U sudskom postupku utvrđena je ništavnost ugovora za cijelo	Odbijen tužbeni zahtjev za uknjižbu prava vlasništva	Ukupan broj kupljenih nekretnina	Ukupan broj uknjiženih nekretnina	Neuknjižene nekretnine kupljene u periodu 1997-2013.														Ukupan broj neuknjiženih nekretnina	Postupanje APN-a po neuknjiženim nekretninama								
																						APN je uputio zahtjev za uknjižbu	APN je pokrenuo sudski postupak za uknjižbu prava vlasništva	APN uložio žalbu na odbijen prijedlog za uknj.	APN-rješavanje imovinsko-pravne dokumentacije	APN pokrenuo ZK ispravn postupak	APN- pokrenuo postupak za utvrđivanje ništetnosti			
							1997.	1998.	1999.	2000.	2001.	2002.	2003.	2004.	2005.	2006.	2007.	2008.	2009.	2010.								2011.	2012.	2013.
1	Bjelovarsko-bilogorska	588	3		585	584		1															1						1	
2	Brodsko-posavska	575	18		557	557																								
3	Požeško-slavonska	321	1		320	319		1																			1			
4	Virovitičko-podravska	549	2		547	547																								
5	Osječko-baranjska	702			702	702																								
6	Vukovarsko-srijemska	825	1		824	823																	1	1						
7	Karlovačka	1295	1		1294	1278		4	4					2	3						2	1	16	4	5		7			
8	Ličko-senjska	386	1		385	385																								
9	Zadarska	622	4		618	611		2	1	1				1			2						7		4		3			
10	Šibensko-kninska	898	25	2	871	865		1	1					4									6		6					
11	Sisačko-moslavačka	3404	8		3396	3372		12	8					1		1							24	2	19		2			1
12	Dubrovačko-neretvan.	2			2	2																								
13	Zagrebačka	1			1	1																								
14	Koprivničko-križevač.	1			1	1																								
15	Primorsko-goranska	1			1	1																								
16	Splitsko-dalmatinska	1			1	1																								
	UKUPNO:	10.171	64	2	10.105	10.049		21	14	1				8	3	1	2				2	4	56	7	34		13	1	1	

AGENCIJA ZA PRAVNI PROMET I POSREDOVANJE NEKRETNINAMA

SUDSKI POSTUPCI EVIDENTIRANI U 2013.

1. APN i RH SU TUŽITELJI

R.br.	Vrsta spora	Broj sporova - ukupno	Dovršeni sporovi			Sporovi u tijeku		
			Dovršeni sporovi	Usvojen tuž. zah.	Odbijen tuž. zah.	Sporovi u tijeku	I. st.	II. st.
1.	Uknjižba prava vlasništva	39	10	8	2	29	27	2
2.	Ostalo (ukupno)	112	42	42		70	58	12
	brisanje tereta	9	3	3		6	5	1
	iseljenje	3				3	3	
	miješanje na strani tuženika	1				1		1
	z.k.ispravn postupak	64	34	34		30	29	1
	kazneno dijelo prijevare	1				1	1	
	naknada štete	33	5			28	19	9
	stjecanje bez osnove	1				1	1	1
	UKUPNO (1+2):	151	52	50	2	99	85	14

2. APN i RH SU TUŽENI

R.br.	Vrsta spora	Broj sporova - ukupno	Dovršeni sporovi			Sporovi u tijeku		
			Dovršeni sporovi	Usvojen tuž. zah.	Odbijen tuž. zah.	Sporovi u tijeku	I. st.	II. st.
1.	Priznanje prava vlasništva	11	2	1	1	9	6	3
2.	Utvrđenje ništavosti Ugovora o kupnji	35	14	9	5	21	11	10
3.	Ostalo (ukupno)	7	1		1	6	4	2
	iseljenje	3	1		1	2	1	1
	isplata	1				1		1
	z.k. ispravn postupak	2				2	2	
	povreda elementarnih prava	1				1	1	
	UKUPNO (1+2+3):	53	17	10	7	36	21	15

REKAPITULACIJA

		Broj sporova	Dovršeni sporovi	Usvojen tuž. zah.	Odbijen tuž. zah.	Sporovi u tijeku	I. st.	II. st.
1.	APN i RH su tužitelji	151	52	50	2	99	85	14
2.	APN i RH tuženi	53	17	10	7	36	21	15
SVEUKUPNO:		204	69	60	9	135	106	29

**IZVJEŠĆE O BRISANJU TERETA ZA NEKRETNINE KUPLJENE U PERIODU 1997.-2013.,
stanje na 31. prosinca 2013.**

red. br.	županija	BROJ PREDMETA I TERETA		BROJ RIJEŠENIH PREDMETA I TERETA		BROJ PREDMETA U POSTUPKU	
		broj predmeta	ukupan broj tereta po predmetima	broj riješених predmeta	broj riješenih tereta	broj predmeta u postupku	broj brisanja tereta u postupku
1	Bjelovarsko-bilogorska	17	26	15	22	2	4
2	Brodsko-posavska	11	16	10	15	1	1
3	Karlovačka	11	15	8	9	3	6
4	Ličko-senjska	14	26	12	22	2	4
5	Osječko-baranjska	11	12	10	11	1	1
6	Požeško-slavonska	13	17	11	15	2	2
7	Sisačko-moslavačka	430	922	383	801	47	121
8	Šibensko-kninska	123	333	106	302	17	31
9	Virovitičko-podravski	53	85	46	74	7	11
10	Vukovarsko-srijemska	9	10	5	6	4	4
11	Zadarska	46	106	38	88	8	18
	UKUPNO:	738	1.568	644	1.365	94	203

IZVJEŠĆE O BRISANJU TERETA - REALIZACIJA U 2013. GODINI

	REALIZACIJA U 2013.	BROJ PREDMETA I TERETA U 2013.		BROJ RIJEŠENIH PREDMETA I TERETA U 2013.		BROJ PREDMETA U POSTUPKU U 2014.	
		broj predmeta	ukupan broj tereta po predmetima	broj riješених predmeta	broj riješenih tereta	broj predmeta u postupku	broj brisanja tereta u postupku
	UKUPNO:	165 (43 nova + 122 od ranijih godina)	379	71	176	94	203

PROVJERA IMOVINSKO PRAVNE DOKUMENTACIJE ZA N

ADMINISTRATIVNI DIO												
R. BROJ	POČETAK UPISA PODATAKA	GODINA	UKUPAN BROJ PREDMETA	IME I PREZIME ADMINISTRATORA	UKUPAN BROJ UPISANIH PREDMETA	UKUPAN BROJ UPISANIH ČESTICA	BROJ REGISTRATORA	BROJ PREDMETA - NOVI VLASNIK (OKVIRNO)	BROJ ČESTICA - NOVI VLASNIK	BROJ PREDMETA UMANJEN ZA PREDMETE GDJE JE NOVI VLASNIK (OKVIRNO)	BROJ ČESTICA UMANJEN ZA ČESTICE GDJE JE NOVI VLASNIK	ZAVRŠETAK UPISA PODATAKA ZA KUPLJENE NEKRETNOSTI U LISTE
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	01.12. 2009.	1997	144	Zetaić	142	420	3	70	116	72	304	15.01. 2010.
2	15.01. 2010.	1998	2.489	Zetaić, Trošelj, Šimunović	2.485	12.093	38	660	1.094	1.825	10.999	30.09. 2011.
3	09.04. 2010.	1999	1.318	Kiralj, Gibičar, Šimić, Matijašević	1.318	4.035	22	197	225	1.121	3.810	28.05. 2010.
4	18.10. 2010.	2000	364	Mateljak	364	912	4	98	118	266	794	15.10. 2010.
5	28.10. 2011.	2001	320	Kiralj, Gibičar	320	767	5	83	91	237	677	22.12. 2011.
6	20.04. 2010.	2002	728	Feher, Šimić	728	1.546	12	232	273	496	1.273	31.05. 2010.
7	14.06. 2010.	2003	1.725	Kiralj, Gibičar, Matijašević	1.725	3.371	28	296	348	1.429	3.023	28.10. 2010.
8	14.04. 2011.	2004	1.294	Kiralj, Gibičar, Matijašević	1.294	2.176	18	190	206	1.104	1.970	28.02. 2011.
9	08.11. 2011.	2005	518	Mateljak, Kiralj, Gibičar	518	844	7	94	110	424	735	30.04. 2012.
10	01.04. 2011.	2006	639	Kiralj, Gibičar, Matijašević	639	1.252	9	98	109	541	1.143	03.06. 2011.
11	06.04. 2010., 01.03. 2011.	2007	409	Kiralj, Gibičar, Matijašević	409	628	5	50	56	359	572	31.03. 2011.
12	01.03. 2010.	2008	119	Popović	119	149	1	9	11	110	138	02.04. 2010.
13	01.03. 2010.	2009	28	Popović	28	31	1	2	2	26	29	02.04. 2010.
14	15.04. 2011.	2010	6	Popović	6	6	1	4	4	2	2	28.10. 2010.
15	15.04. 2011.	2011	46	Popović	46	46	1			46	46	30.9.2011.
16	15.12. 2012.	2012	7	Popović	7	7	1			7	7	04.01.2013.
17	10.12.2013.	2013	17	Popović	17	17	1			17	17	31.12.2013.
UKUPNO:			10.171		10.165	28.300	157	2.083	2.763	8.082	25.539	

EKRETNINE KUPLJENE NA PPDS-u IZMEĐU 1997.- 2013. GODINE I VREMENSKI TIJEK POSTUPANJA PO ISTOJ RADI UPISA RH U ZEMLJIŠNE

PRAVNI DIO - OPĆENITI PODACI										PRAVNI DIO - STRUČNE SLUŽBE APN-a						
IME I PREZIME VODITELJA PREDMETA	POČETAK POSTUPANJA	BROJ UREDNIH PREDMETA	BROJ UREDNIH ČESTICA	BROJ PREDMETA ZA POSTUPANJE	BROJ ČESTICA ZA POSTUPANJE	BROJ PREDMETA - ZAVRŠENO POSTUPANJE	BROJ ČESTICA - ZAVRŠENO POSTUPANJE	BROJ PREDMETA - TRENUTNO U RADU	BROJ ČESTICA - TRENUTNO U RADU	TRAJANJE POSTUPKA 3-6 MJESECA						
										BROJ ZATRAŽENIH Z.K. IZVODA	BROJ ZAHTEJEVA U ZEM. KNJIGANA	BROJ ZAHTEJEVA U KATASTRU	BROJ UPISA U KATASTRU	BROJ ZATRAŽENIH POS. LIST. RADI IDENTIFIKACIJE	EVIDENTIRANI TERETI	IZVRŠENO BRISANJE ZALOŽNOG PRAVA
14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	31
Zlatar-Božić	22.01. 2010.	117	311	25	109	17	60	8	49	70	5	70	47		34	31
Zlatar-Božić	23.03. 2010.	1.630	7.399	857	4.733	505	2.088	351	2.657	1.644	224	1.375	1.035	788	891	716
Rečić-Draksler, Kolarić	28.05. 2010.	480	1.658	838	2.377	814	1.785	250	396	1.533	86	515	464	428	301	290
Zlatar-Božić	15.07. 2010.	240	653	125	259	91	189	34	70	135		38	32	115	26	26
Kolarić	02.01. 2012.	169	388	151	380	42	99	5	11						24	24
Kolarić	08.06. 2010.	352	813	376	733	272	424	157	244	419	1	185	100	260	49	45
Kolarić, Draksler	28.10. 2010.	741	1.658	984	1.711	226	309	507	684	975	1	160	137	934	30	30
Kolarić, Draksler	28.02. 2011.	405	831	889	1.345	175	263	336	515	571		12	3	505	118	110
Kolarić	30.04. 2012.	204	325	314	519	4	39	16	19					2	52	51
Kolarić	11.04. 2011.	229	516	410	736	218	367	115	183	439		73	31	428	21	21
Kolarić	09.06. 2011.	133	196	276	432	108	135	83	114	248		4	4	226	19	19
Ivana Vidović	26.04. 2010.	97	121	22	28	21	27	1	1	15	4	13	13		2	1
Ivana Vidović	26.04. 2010.	20	23	8	8	8	8			1		6	6	1	1	1
Ivana Vidović	03.11. 2011.	6	6													
Ivana Vidović	03.11. 2011.	40	40	6	6	4	4	2	2	4	2	4	4			
Ivana Vidović	15.12.2012.	4	4	3	3			3	3		3					
Ivana Vidović	10.12.2013	13	13	4	4	13	13	4	4							
		4.880	14.955	5.288	13.383	2.518	5.810	1.872	4.952	6.054	326	2.455	1.876	3.687	1.568	1.365

KNJIGE I KATASTAR 01. PROSINCA 2009. DO 31. PROSINCA 2013.

PRAVNI DIO - ODO, SUDOV I, STRUČNE SLUŽBE APN-a					PRAVNI DIO - VANJSKI SURADNICI, STRUČNE SLUŽBE APN-a						
SUDSKI POSTUPAK 2-5 GODINE					SREĐIVANJE IMOVINSKO-PRAVNE DOKUMENTACIJE - POTREBNA SU NOVČANA SREDSTVA						
BROJ POSTUPAKA RADI UPISA PRAVA VL.	BROJ OKONČANIH POSTUPAKA UPISA PRAVA VL.	BROJ POSTUPAKA UPISA PRAVA VL. U TIJEKU	DRUGI SUDSKI POSTUPCI	BROJ POSTUPAKA RADI UTVRĐIVANJA NIŠETNOSTI	POTREBNA PARCELACIJA	RAZVRGNUĆE SUVLASNIČKE ZAJEDNICE	UPIS NEKRETNINA U ZEM. KNJIGE	UPIS NEKRETNINA U KATASTAR	ETAŽIRANJE	Z.K. ISPTAVNI POSTUPAK U TIJEKU	USKLADENJE UPISA U ZEM. K. I KATASTRA
32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	41	43
			5		29		3	16	2	10	2
690	139	551		19	483	18	161	207		17	567
3	3	3	1	9	4	13	487	283	4	2	399
3		3		2	71		76	68			46
				1			49	44		4	133
2	1	1	2	2	12	1	125	138			391
			2	9	20	3	435	233			291
			1	75	15		432	217			113
				1		1	256	336			93
					19		138	95			238
					13		96	70	1		81
1	1				13		41	30			11
					5		2	2			2
2		2					4	1			1
3		3			3	1	1	1			
704	144	563	11	118	687	37	2.306	1.741	7	33	2.264

**PREGLED REALIZACIJE KUPNJE NEKRETNINA NA PPDS-u
zaključno s 31. prosinca 2013.**

R.BR.	STATUS	GRAD	UKUPNO / M2	UKUPNO / KUNA	PROSJEČNA CIJENA KUNE / M2
KUĆE					
1	K	KARLOVAC	123,00	320.805,72	2.608,18
2	K	VUKOVAR	123,88	214.745,78	1.733,50
3	K	PETRINJA	69,35	189.086,84	2.726,56
4	K	TOPUSKO	210,79	272.355,29	1.292,07
5	K	DVOR	141,88	235.567,50	1.660,33
UKUPNO:			668,90	1.232.561,13	1.842,67
R.BR.	STATUS	GRAD	UKUPNO / M2	UKUPNO / KUNA	PROSJEČNA CIJENA KUNE / M2
STANOVI					
1	S	KNIN	426,03	2.367.912,56	5.558,09
2	S	KARLOVAC	38,27	235.010,47	6.140,85
3	S	NOVA GRADIŠKA	37,55	191.748,96	5.106,50
UKUPNO:			501,85	2.794.671,99	5.568,74
R.BR.	STATUS	GRAD	UKUPNO / M2	UKUPNO / KUNA	PROSJEČNA CIJENA KUNE / M2
ZEMLJIŠTE					
1	Z	SLABINJA	673,00	32.497,66	48,29
2	Z	KARLOVAC	1.021,00	26.636,88	26,09
3	Z	VRHOVINE	379,00	27.594,81	72,81
UKUPNO:			2.073,00	86.729,35	41,84
SVEUKUPNO (K+S+Z):			3.243,75	4.113.962,47	1.268,27

AGENCIJA ZA PRAVNI PROMET I POSREDOVANJE NEKRETNINAMA

**PREGLED REALIZACIJE KUPNJE STANOVA IZVAN PPDS-a
zaključno s 31. prosinca 2013.**

REDNI BROJ	GRADOVI	BROJ KUPLJENIH STANOVA	UKUPNO / M2	UKUPNO / KUNA	PROSJEČNA CIJENA KUNE / M2	PROSJEČNA CIJENA € / M2	STANOVI PREDANI DUOSZ-u
1	SISAK	5	227,62	1.364.802,88	5.995,97	787,52	5
2	KARLOVAC	3	141,54	934.004,74	6.598,87	866,70	3
3	DUGA RESA	1	40,56	210.036,71	5.178,42	680,14	1
4	RIJEKA	3	158,91	1.476.957,69	9.294,30	1.220,72	3
5	OSIJEK	5	244,90	1.941.867,97	7.929,23	1.041,43	5
6	ZADAR	1	53,09	552.036,10	10.398,12	1.365,70	1
7	ZAGREB	4	246,89	2.004.783,85	8.120,15	1.066,51	4
SVEUKUPNO:		22	1.113,51	8.484.489,94	7.619,59	1.000,76	22

AGENCIJA ZA PRAVNI PROMET I POSREDOVANJE NEKRETNINAMA

IZVJEŠĆE S OBILASKA (OČEVIDA) 359 STANOVA IZVAN PPDS-a NA DAN 31. 12. 2013. GODINE I TIJEKA KUPNJE (javni poziv 30. ožujka 2013.)

RED. BR.	GRAD	PLAN POTREBA MRRFEU-a	UKUPAN BROJ IZVRŠENIH OČEVIDA	BROJ POZITIVNIH IZVJEŠĆA S TERENA	PREL. SUG. DUOSZ	OBRAĐENO PO APN-u	KON. SUG. DUOSZ	POKRETANJE POSTUPKA KUPNJE				NIJE DOBIVENA KONAČNA SUGLASNOST	PRODANO / ODUSTALI	PRODANO / ODUSTALI NAKON VJESTAČ.	KUPLJENO
								PRIPREMA		ODLUKE O KUPNJI					
								PROCJENA TRŽIŠNE VRIJEDNOSTI	POVJERE NSTVO APN-a	ODLUKA APN-a DO 400.000,00 KUNA	ODLUKA U. V.III/ ODLUKA VLADE				
1	SISAK	3	19	13	12	11	5	12	11	5		6		1	5
2	KARLOVAC	22	35	13	10	4	3	9	4	2	1	1	1	5	3
3	DUGA RESA	1	2	1	1	1	1	1	1	1					1
4	OGULIN	1													
5	VARAŽDIN	1													
6	DARUVAR	1	2												
7	SLATINA	1	3												
8	RIJEKA	11	34	8	6	5	3	5	5		3	2	1		3
9	SL. BROD	4													
10	NOVA GRADIŠKA	1													
11	OSIJEK	25	62	18	17	6	5	17	6	3	2	1		11	5
12	ŠIBENIK	5	9	4	3			3						3	
13	SPLIT	9	11	10	10	2	1	9	2		1	1	1	7	
14	PULA	4	9	1											
15	ZADAR	39	46	18	15	3		11	10			3	4	8	1
16	DUBROVNIK	8													
17	ZAGREB	14	127	21	20	16	4	19	16		4	12	1	3	4
UKUPNO:		150	359	107	94	48	22	86	55	11	11	26	8	38	22

A P N

Odjel za gospodarenje i prodaju nekretnina

Tablica br.12

UPRAVLJA	R.BR	AKTIVNOST	BROJ UGOVORA	BROJ OBJEKATA	POSTUPANJE	UKUPNO
URED	1.	Zapisnik Z-1 i Administrativni zapisnik Z-1	8983	8983	- zamjena prava na obnovu - izmjere - etažiranje - identifikacija	8983
APN	1.	Najam na i izvan PPDS-a nekretnine za prodaju	54	57	prodaja po prvokupu	627
	1a.	Zakup poslovnih prostora	2(3)	3	ugovori o zakupu	
	1b.	Najmovi u sporu - raskinuti	10	11	Raskinuti ugovori korisnici u objektu	
	2a.	Prazne, devastirane na PPDS-u nekretnine za prodaju	410	426	priprema za prodaju	
	2b.	Prazne, devastirane izvan PPDS-a nekretnine za prodaju	69	69	priprema za prodaju	
	2c.	Zemljište na PPDS-u	54	54		
	2d.	Zemljište izvan PPDS-a	3	3		
	3.	Nekretnine naseljene korisnicima Uprave za koje se traži zapisnik Z1 (u postupku rješavanja imovinsko- pravnih problema)	25	25	izdavanje Z1 i administrativnog Z1 zapisnika	
OSTALI	1a	Ugovori o prodaji - obročna otplata	53	53	praćenje otplate	561
	1b	Ugovori o prodaji - realizirano	333	341	-	
	2.	Predano Ministarstvu poljoprivrede	23	23	-	
	3.	Darovano APN, Sred.drž.ured i JLS	66	66	-	
	4.	Predano MHBDR	76	76	-	
	5.	Storno ugovori	8	8	-	
	6.	Ništavni ugovori temeljem pravomoćne sudske presude	2	2	-	
	UKUPNO		10171	10200		10171

AKTIVNI UGOVORI O NAJMU NA PPDS-u - KATEGORIJA "A"

R.br.	Broj kupopro. ugovora	Broj u. o najmu	Adresa	Županija	Korisnik	Iznos zaštićene najamnine (2,70kn)	Zaduženje	Naplaćeno	Dug	Zatezna kamata po nalogu ODO-a	Korisna neto površina (m2)
1	9901-0941	2322	Omanovačka 22(12)	POŽEŠKO-SLAVONSKA	Glazer Drago	330,13	13.110,91	13.110,91	0,00	0,00	122,27
2	1287	691	B.Pilaković 35	SISAČKO-MOSLAVAČKA	Štefica Mujčić	250,51	17.153,57	16.953,57	200,00	0,00	92,78
3	9901-0869	2196	Cage 27	BRODSKO-POSAVSKA	Mijat Krijan	138,24	8.867,68	8.579,44	288,24	0,00	51,2
						718,88	39.132,16	38.643,92	488,24		

AKTIVNI UGOVORI O NAJMU IZVAN PPDS - KATEGORIJA "A"

R.br.	Broj kupopro- ugovora	Broj u. o najmu	Adresa	Županija	Korisnik	Iznos zaštićene najamnine (2,70kn)	Zaduženje	Naplaćeno	Dug	Zatezna kamata po nalogu ODO- a	Korisna neto površina (m2)
1	9901-0884	1597	Trojstveni Markovac bb (G. Karlovčana 23)	BJELOVARSKO- BILOGORSKA	Ćuk Vinko	325,81	18.354,86	18.254,86	100,00	0,00	120,67
2	9901-1101	1896	Od Gaja 66	DUBROVAČKO- NERETVANSKA	Kljunak Antun	142,29	16.996,03	15.500,00	1.496,03	0,00	52,70
3	2204	384	Masarykova 21	KARLOVAČKA	Bartulović Anto	46,12	7.872,84	7.872,84	0,00	0,00	17,08
4	9901-0195	1847	Vrbanci 27	KARLOVAČKA	Martinović Anto	345,92	18.621,44	16.887,76	1.733,68	0,00	128,12
5	9901-0198	1796	Gornje Mrzlo Polje 44	KARLOVAČKA	Galović Vesna	182,41	17.376,87	17.276,87	100,00	0,00	67,56
6	9901-0222	1504	Preradovićeve 3 A	KARLOVAČKA	Željeznjak Kristijan	88,24	17.017,68	16.917,68	100,00	0,00	32,68
7	9901-0619	2242	Brestovac 12 A	KARLOVAČKA	Vuković Ivan	363,34	47.623,31	47.329,97	293,34	0,00	134,57
8	9901-0855	2229	Skladišna 4	KARLOVAČKA	Špoljarić-Muić Ivanka	180,01	9.060,07	8.970,07	90,00	0,00	66,67
9	9901-0855	2230	Skladišna 4	KARLOVAČKA	Čović Ajka	69,93	4.899,51	4.899,51	0,00	0,00	25,90
10	9901-0855	2231	Skladišna 4	KARLOVAČKA	Divjak Stana	52,35	3.486,45	3.249,40	237,05	0,00	19,39
11	9901-0933	1630	Gorička 1	KARLOVAČKA	Ribarić Boris	308,99	18.362,90	18.162,90	200,00	0,00	114,44
12	9901-0313	1841	Grujice 11	KOPRIVNIČKO- KRIŽEVAČKA	Vrbanac Branko	319,14	18.233,98	18.183,98	50,00	0,00	118,20

AKTIVNI UGOVORI O NAJMU IZVAN PPDS - KATEGORIJA "A"

R.br.	Broj kupopro. ugovora	Broj u. o najmu	Adresa	Županija	Korisnik	Iznos zaštićene najamnine (2,70kn)	Zaduženje	Naplaćeno	Dug	Zatezna kamata po nalogu ODO-a	Korisna neto površina (m2)
13	516	439	Osječka 75	OSJEČKO-BARANJSKA	Pilić Marijo	267,63	21.717,75	13.599,13	5.324,28	2.794,34	93,97
14	927	1440	A. Stepinca 32	OSJEČKO-BARANJSKA	Mijatović Karlo	196,34	9.624,38	9.081,71	542,67	0,00	72,72
15	1061	516	Kolodvorska 27	OSJEČKO-BARANJSKA	Grabar Zvonko	193,62	30.422,23	6.100,00	12.055,34	12.266,89	71,71
16	1212	2903	B. Jelačića 16	OSJEČKO-BARANJSKA	Salihović Vesna	231,93	1.746,51	950,00	796,51	0,00	85,90
17	9901-0236	1313	A. Starčevića 2	OSJEČKO-BARANJSKA	Jurišić Eduard	158,92	9.004,44	8.964,44	40,00	0,00	58,86
18	9901-0864	1681	Osječka 36	OSJEČKO-BARANJSKA	Svjetlana Stanković (kći Ivana Kolaka)	211,55	9.419,30	9.207,75	211,55	0,00	78,35
19	1964	1419	Vranduk 42	POŽEŠKO-SLAVONSKA	Sidlik Dimitrije	171,90	9.381,40	9.259,50	121,90	0,00	63,66
20	9901-0694	2270	Ciglenik 6	POŽEŠKO-SLAVONSKA	Lovrić Anto	231,61	7.706,20	7.706,20	0,00	0,00	85,78
21	237	383	Buzetska 21	SISAČKO-MOSLAVAČKA	Šargač Anita	263,93	14.598,51	14.077,65	520,86	0,00	97,75
22	985	2902	Odranska 4	SISAČKO-MOSLAVAČKA	Lončarić Željko	166,51	12.665,57	12.665,57	0,00	0,00	61,67
23	1486	2232	Prešernova 24	SISAČKO-MOSLAVAČKA	Balog Zlatko	277,83	17.544,81	17.166,98	377,83	0,00	102,90
24	1535	2909	V. Karasa 8 A	SISAČKO-MOSLAVAČKA	Pavlović Duško	193,37	12.253,59	12.253,59	0,00	0,00	71,62

AKTIVNI UGOVORI O NAJMU IZVAN PPDS - KATEGORIJA "A"

R.br.	Broj kupopro. ugovora	Broj u. o najmu	Adresa	Županija	Korisnik	Iznos zaštićene najamnine (2,70kn)	Zaduženje	Naplaćeno	Dug	Zatezna kamata po nalogu ODO-a	Korisna neto površina (m2)
25	2022	2914	Obala R.Boškovića 43	SISAČKO-MOSLAVAČKA	Sabljak Tamara	180,06	10.760,42	10.760,42	0,00	0,00	66,69
26	2217	2910	V. Vidrića 10	SISAČKO-MOSLAVAČKA	Ibrahimagić Amir	273,16	12.812,12	12.812,12	0,00	0,00	101,17
27	9901-0073	2923	Gundulićeva 2	SISAČKO-MOSLAVAČKA	Peretić Ankica	162,16	9.035,12	8.386,48	648,64	0,00	60,06
28	383	2908	I. B. Mažuranić 6	VIROVITIČKO-PODRAVSKA	Dundović Željko	167,32	6.671,24	6.671,24	0,00	0,00	61,97
29	609	2118	Obradovci 34	VIROVITIČKO-PODRAVSKA	Garić Ivan	168,80	1.338,60	1.338,60	0,00	0,00	62,52
30	709	2544	M. Trnine 107	VIROVITIČKO-PODRAVSKA	Penzer Josip	267,57	2.024,99	169,00	1.855,99	0,00	99,10
31	1063	2887	Banovačka 37	VIROVITIČKO-PODRAVSKA	Božić Dragan	211,98	6.653,90	5.588,00	1.065,90	0,00	78,51
32	149	1621	Trg mladosti 9	ZAGREBAČKA	Mujagić Suad	117,15	17.183,95	16.263,90	920,05	0,00	43,39
33	731	2904	Mate Lovraka 4	VIROVITIČKO-PODRAVSKA	Franjo Marković	251,88	4.238,16	2.475,00	1.763,16	0,00	93,29
34	221	617	Kralja Držislava 55	OSJEČKO-BARANJSKA	Marko Kovač	160,54	18.523,78	18.523,78	0,00	0,00	59,46
35	1597	2928	S. Radića 5	OSJEČKO-BARANJSKA	Davor Filipović	172,13	13.204,91	13.132,78	72,13	0,00	63,75
36	615	2929	Vladimira Nazora 27a	OSJEČKO-BARANJSKA	Ramiz Mujić	213,46	3.994,18	2.913,46	1.080,72	0,00	79,06

AKTIVNI UGOVORI O NAJMU IZVAN PPDS - KATEGORIJA "A"

R.br.	Broj kupopro. ugovora	Broj u. o najmu	Adresa	Županija	Korisnik	Iznos zaštićene najamnine (2,70kn)	Zaduženje	Naplaćeno	Dug	Zatezna kamata po nalogu ODO-a	Korisna neto površina (m2)
37	820	2931	Ljube Babića 17	SISAČKO-MOSLAVAČKA	Željko Cerovac	198,37	3.788,59	3.788,59	0,00	0,00	73,47
38	625	2935	Kutjevo, Gradište 40	POŽEŠKO-SLAVONSKA	Zdravko Tomašević	141,21	1.005,47	862,26	143,21	0,00	52,30
39	1841	2937	Vinkovačko Novo Selo, Senjskih uskoka 1	VUKOVARSKO-SRIJEMSKA	Željko Jovković	130,63	2.614,41	2.352,52	261,89	0,00	48,38
40	2101-0209	2940	Gornji Miholjac, Zrinskog 7	VIROVITIČKO-PODRAVSKA	Ivica Kovačević	190,54	1.350,78	1.161,24	189,54	0,00	70,57
41	896	2939	Sisak, Strossmayerova 58	SISAČKO-MOSLAVAČKA	Karlo Pal	136,08	969,56	390,08	579,48	0,00	50,40
42	2601-0501	2941	Ogulin, Donje Dubrave 4A	KARLOVAČKA	Dunja Deronja	291,30	2.056,10	24,00	2.032,10	0,00	107,89
43	2101-0231	2934	Karlovac, Strmački dol 13	KARLOVAČKA	Jadranka Grbačić	277,78	3.644,46	3.266,68	377,78	0,00	102,88
44	265	2933	Nova Bukovica, Bukovački Antunovac 40	VIROVITIČKO-PODRAVSKA	Niko Bilješević	162,00	1.151,00	25,00	1.126,00	0,00	60,00
45	9901-0451	2942	Šandrovac, Ravneš 25	BJELOVARSKO-BILOGORSKA	Marica Filipec	183,60	1.836,00	1.834,48	1,52	0,00	68,00
46	1536	2922	Sisak, D. Cesarića 41	SISAČKO-MOSLAVAČKA	Pavlenić Zvonko	141,70	9.591,90	9.391,90	200,00	0,00	52,48
47	1697	1278	Sisak, Varaždinska 8 A	SISAČKO-MOSLAVAČKA	Barunović Mira	233,23	18.332,61	18.032,61	300,00	0,00	86,38
48	2076	2901	Sisak, V. Novaka 7	SISAČKO-MOSLAVAČKA	Stojanović Zoran	189,11	13.023,77	12.834,66	189,11	0,00	70,04
49	2498	718	Sisak, Dujaka 10	SISAČKO-MOSLAVAČKA	Bajutti Miroslav	172,94	22.512,87	22.239,93	272,94	0,00	64,05

AKTIVNI UGOVORI O NAJMU IZVAN PPDS - KATEGORIJA "A"

R.br.	Broj kupopro. ugovora	Broj u. o najmu	Adresa	Županija	Korisnik	Iznos zaštićene najamnine (2,70kn)	Zaduženje	Naplaćeno	Dug	Zatezna kamata po nalogu ODO-a	Korisna neto površina (m2)
50	2501-0215	2915	Sisak, I. Vončine br.40	SISAČKO-MOSLAVAČKA	Lončarić Vladimir	105,25	10.236,75	10.037,50	199,25	0,00	38,98
51	376	845	Jakova Gotovca 35	VIROVITIČKO-PODRAVSKA	Radojčić Zorka	209,47	475,08	0,00	475,08	0,00	77,58
52	2301-0317	2898	Kralja Zvonimira 16	KARLOVAČKA	Martinović Ivo	194,45	13.461,15	13.070,00	391,15	0,00	72,02
53	316	2932	I. Marinkovića 34 (Vukovarska 25)	OSJEČKO-BARANJSKA	Tomica Augustinović	200,77	3.105,39	2.703,08	402,31	0,00	74,36
54	9901-0855	2228	Karlovac, Skladišna 4	KARLOVAČKA	Biserka Krivokuća	182,60	16.547,80	16.140,00	407,80	0,00	73,00
							586.135,69	531.727,67	39.346,79	15.061,23	

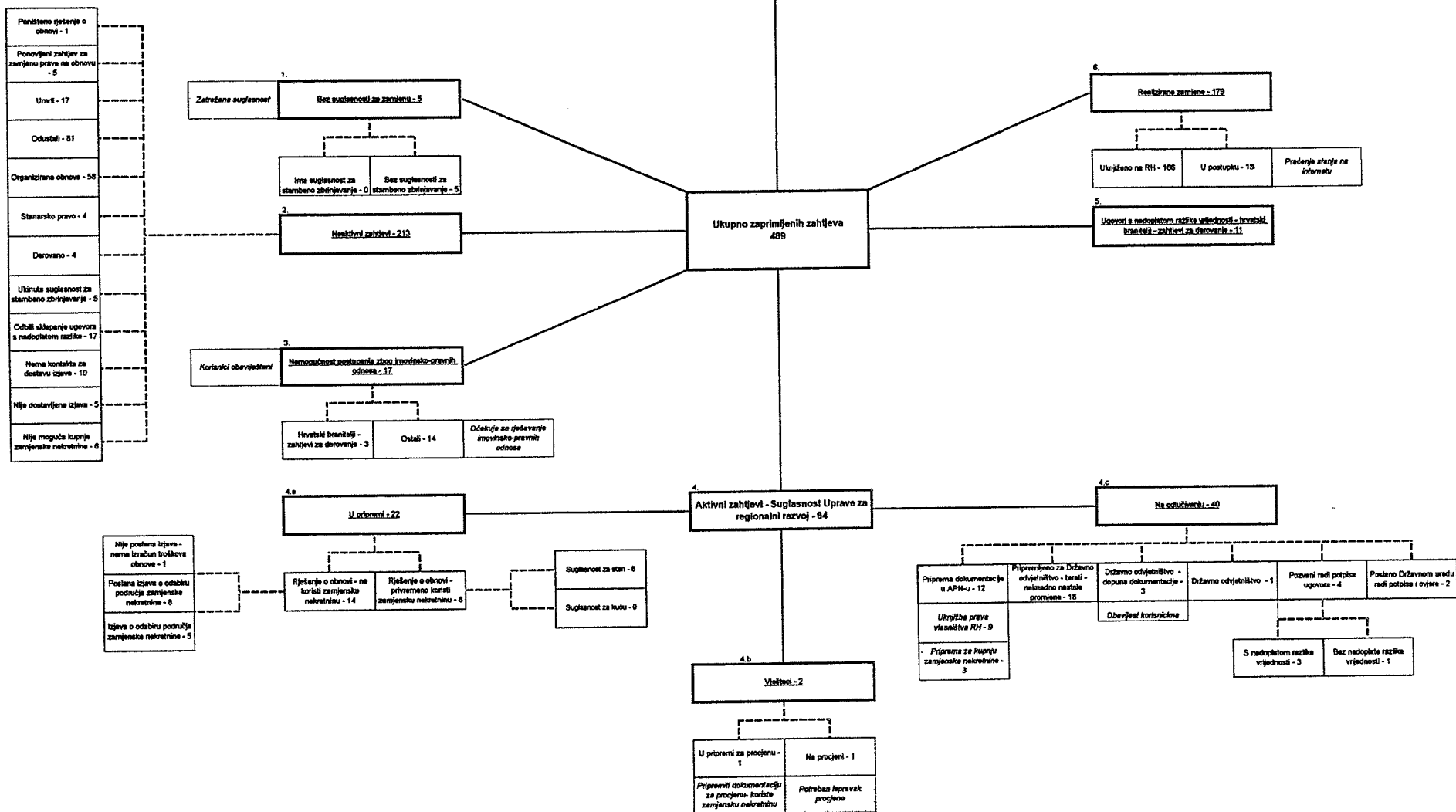
RASKIDI UGOVORA O NAJMU STAMBENIH OBJEKATA NA PPDS-u S PREGLEDOM NAPLATE

R.br.	Broj rask.	Ime	Prezime	Datum raskida	Iznos rate	Potražuje	Naplaćeno	Dug + zakonske zatezne kamate	Opomene	Opomene pred tužbu	Tužba	Ovrha	Požurnica
1	2742	Branka	Balić	03.11.2007.	100,00	11.400,00	2.300,00	9.100,00	da	da	26.2.2008	11.6.2009	
2	2711	Ilija	Baltić	12.07.2007.	100,00	3.573,00	0,00	3.573,00	da	da	17.5.2007	21.10.2008	13.6.2012
3	1504	Božo	Barač	30.06.2006.	100,00	9.000,00	5.965,65	3.034,35	da	da	23.4.2007	24.2.2011	13.6.2012
4	2311	Darko	Belić	30.06.2006.	50,00	10.826,19	2.911,80	7.914,39	da	da	9.8.2007	12.5.2009	
5	2456	Ivka	Bendra	21.11.2003.	50,00	4.400,00	0,00	4.400,00	da	da	5.6.2007	20.8.2007	25.10.2011
6	2312	Branislav	Benković	30.6.2006.	100,00	7.667,70	1.200,00	6.467,70	da	da	18.4.2007	11.5.2009	
7	2747	Zdravko	Bužonja	12.12.2008.	100,00	9.500,00	300,00	9.200,00	da	da	5.6.2007	15.3.2011	13.6.2012
8	2440	Ivica	Cerjak	18.10.2006.	50,00	4.603,53	2.600,00	2.003,53	da	da	5.6.2007	12.8.2007	
9	2699	Vlatko	Čani	10.02.2007.	50,00	2.850,00	0,00	2.850,00	da	da	16.1.2006	17.12.2007	
10	1224	Adam	Čerina	30.06.2006.	100,00	6.800,00	982,21	5.817,79	da	da	20.6.2007	20.8.2007	13.6.2012
11	1637	Nikola	Đokić	30.06.2006.	100,00	7.900,00	6.513,10	1.386,90	da	da	17.5.2007	4.12.2007	25.10.2011
12	1644	Tada	Filić	30.06.2006.	50,00	3.650,00	450,00	3.200,00	da	da	23.4.2007	1.4.2011	13.6.2012
13	1636	Ljuš	Gegić	30.06.2006.	50,00	6.027,23	4.214,06	1.813,17	da	da	23.6.2007	31.3.2011	25.10.2011
14	1235	Franjo	Golub	17.12.2009	100,00	27.650,97	6.210,00	21.440,97	da	da	26.6.2007	11.12.2009	25.10.2011
15	2228	Ranko	Hlubna	30.06.2006.	100,00	17.378,50	13.074,59	4.303,91	da	da	9.8.2007	12.5.2009	25.10.2011
16	2335	Robert	Horvat	30.06.2006.	50,00	6.913,58	2.550,00	4.363,58	da	da	9.8.2007	12.5.2009	
17	1646	Božo	Jaković	30.06.2006.	50,00	3.600,00	0,00	3.600,00	da	da	23.5.2007	1.4.2011	
18	2708	Franjo	Jaković	04.03.2003.	50,00	3.900,00	3.101,60	798,40	da	da	23.5.2007	19.2.2008	
19	1838	Robert	Jelinić	30.06.2006.	50,00	3.300,00	600,00	2.700,00	da	da	9.5.2007	29.2.2008	25.10.2011
20	2153	Roka	Jojić	30.06.2006.	100,00	9.500,00	0,00	9.500,00	da	da	23.5.2007	29.3.2011	25.10.2011
21	2302	Zoran	Karamatić	30.06.2006.	100,00	8.600,00	4.200,00	4.400,00	da	da	26.2.2008	12.5.2009	
22	2465	Dragan	Kavedžić	10.10.2005.	100,00	9.500,00	800,00	8.700,00	da	da	5.1.2008	25.1.2011	25.10.2011
23	2433	Božo	Križanac	12.10.2006.	100,00	10.200,00	1.936,95	8.263,05	da	da	5.6.2007	9.10.2008	
24	561	Dragan	Magenhajm	30.06.2006.	100,00	8.700,00	0,00	8.700,00	da	da	23.5.2007	28.3.2011	
25	1666	Andrija	Mandić	30.06.2006.	100,00	7.300,00	1.250,00	6.050,00	da	da	1.6.2007	21.11.2007	25.10.2011
26	2426	Štefica	Marić	30.06.2006.	100,00	8.741,72	4.941,05	3.800,67	da	da	5.6.2007	21.3.2011	25.10.2011
27	1628	Palina	Marković	30.06.2006.	50,00	6.650,28	4.647,79	2.002,49	da	da	23.5.2007	28.3.2011	
28	2345	Zoran	Mesaroš	30.06.2006.	100,00	9.500,00	100,00	9.400,00	da	da	9.8.2007	12.5.2009	
29	2042	Drago	Nikolić	30.06.2006.	100,00	9.600,00	8.594,80	1.005,20	da	da	29.8.2007	19.12.2007	
30	1968	Zoran	Partić	30.06.2006.	100,00	10.595,01	10.180,76	414,25	da	da	13.11.2007	27.1.2011	
31	2343	Marin	Perković	30.06.2006.	100,00	13.780,37	5.034,62	8.745,75	da	da	9.8.2007	12.5.2009	
32	3018	Duško	Rukavina	30.10.2008.	350,00	86.671,65	0,00	86.671,65	da	da	20.1.2011	19.3.2012	
33	2555	Drago	Skrenković	17.04.2007.	100,00	12.453,92	10.702,00	1.751,92	da	da	12.11.2007	25.1.2001	
34	2528	Ivica	Štajdohar	31.05.2007.	50,00	5.276,23	1.586,00	3.690,23	da	da	5.6.2007	26.8.2008	
35	1855	Ivan	Štefančić	30.06.2006.	100,00	10.000,00	3.500,00	6.500,00	da	da	19.12.2007	19.5.2009	
36	1633	Tereza	Tomić	30.06.2006.	100,00	8.700,00	400,00	8.300,00	da	da	23.5.2007	31.3.2011	25.10.2011
37	1625	Josip	Tunić	30.06.2006.	50,00	3.600,00	1.550,68	2.049,32	da	da	23.5.2007	25.3.2011	
38	2631	Dušan	Uzelac	01.08.2005.	50,00	3.350,00	0,00	3.350,00	da	da	5.1.2006	29.3.2007	
39	1892	Boris	Vinković	30.06.2006.	100,00	9.700,00	6.400,00	3.300,00	da	da	19.12.2007	25.1.2011	25.10.2011
40	1282	Ninoslav	Vuković	30.06.2006.	100,00	9.600,00	2.900,00	6.700,00	da	da	3.10.2010	25.1.2011	
41	2327	Ivan	Zoraja	30.06.2006.	100,00	16.515,56	1.800,00	14.715,56	da	da	9.8.2007	11.6.2009	
42	1896	Slavko	Žalac	30.06.2006.	50,00	4.600,00	0,00	4.600,00	da	da	13.11.2007	19.5.2009	
43	2536	Zlatko	Žerjav	20.01.2007.	100,00	8.700,00	4.900,00	3.800,00	da	da	17.3.2008	25.1.2011	25.10.2011
						442.775,44	128.397,66	314.377,78					

UGOVORI O PRODAJI - PREGLED OBROČNE OTPLATE

R.br.	Ime	Prezime	Broj ugovora	Datum aneksa/ugovora	Ukupan iznos	Anuitet	Plaćeno	preostali dug	dospjeli dug	opomena	opomena pred raskid	pokrenut sudski postupak putem ODO-a - postupanje po članku iz Ugovora o kupoprodaji
1	Marica	Hodak	2107-981255-0018	12.6.2003	84.272,97	609,38	28.744,46	55.528,51	73.101,04	24.7.2007	10.7.2008	12.10.2010.g. poslano očitovanje za raskid ugovora; 23.02.2011 poslana opomena jamcima; 28.02.2011 poslan dopis MIO vezano za primanja gđe. Hodak; 18.04.2011 - očitovanje od MIO da ista prima obiteljsku mirovinu; 28.08.2011 - zaprimljen prijedlog za ovrhu putem javnog bilježnika; 12.09.2011 - uložen prigovor od strane ovršenika; 06.02.2012. - Općinski sud u Vukovaru dostavio Rješenje kojim se odbacuje prigovor ovršenika; 14.02.2012. - provedba Rješenja o ovrsi predana FINI; 31.01.2013 - požurnica Općinski sud u Vukovaru
2	Stevo	Vukovac	2107-0022	31.1.2003	185.620,68	851,48	143.775,12	41.845,56	891,76			
3	Marko	Žužić	2107-0023	24.4.2001	186.835,42	849,51	138.881,32	47.954,10	2.604,15			
4	Željko	Jerković	2107-0025	31.1.2003	136.325,48	852,06	135.010,04	1.315,64	1.767,58			
5	Renata	Bradica	2107-0028	31.1.2003	186.737,02	848,78	136.979,33	49.757,69	1.561,05	24.11.2009	04.02.2010.	
6	Darko	Lukačević	2107-0030	31.1.2003	154.862,41	967,9	153.307,94	1.554,47	0,00	7.7.2008	2.10.2008 23.03.2010	
7	Zoran	Barić	2107-0031	31.1.2003	194.684,19	884,94	144.623,62	50.060,57	2.774,23	07.07.2008., 28.10.2010	24.11.2009; 10.05.2011. 18.02.2013	
8	Ivica	Horvat	2107-0034	31.1.2003	190.638,75	866,57	147.164,75	43.474,00	0,00	10.07.2008.		
9	Miroslav	Pavičić	2107-0035	31.1.2003	139.810,03	635,47	106.150,48	33.659,55	0,00			
10	Zlatko	Varga	2107-0036	31.1.2003	180.558,93	828,00	140.706,59	39.852,34	1.719,40			
11	Ankica	Bilandžić	2107-0037	31.1.2003	176.026,75	800,15	131.645,03	44.381,72	1.685,68	18.1.2012		
12	Ivan	Kurmaić	2107-0001	31.1.2003	166.010,33	761,52	128.620,33	37.390,00	761,84			
13	Ramiz	Pandžić	2107-0002	15.10.2003	171.125,61	811,02	97.570,31	73.555,30	42.804,84	07.07.2008.	24.11.2009	28.01.2011 - poslana opomena jamcima, platit će dug do 01.04.2011.god. - 19.04.2011 - poslan poziv na platež jamcima; 19.05.2011. - zatraženi podaci o poslodavcu kupca; 28.08.2011 - zaprimljen prijedlog za ovrhu putem javnog bilježnika; 10.01.2012.g. - predano FINI na ovrhu; 30.01.2012 - poziv na platež jamcima; 17.02.2012 - pokrenuta ovrha nad jamcima; 13.02.2013 - presuda Općinskog suda u Vinkovcima; 20.03.2013 - jamac D.Culi uložio žalbu;
14	Anđa	Gotal	2107-0006	31.1.2003	181.965,05	838,57	142.952,70	39.012,35	875,07			
15	Darko	Dolenac	2107-0007	6.2.2003	181.498,04	840,25	146.732,59	34.765,45	0,00			
16	Marijan	Vidović	2107-0011	31.1.2003	181.963,54	838,57	141.220,18	40.743,36	2.432,43	02.10.2008.		
17	Aleksandar	Taves	2107-0014	31.1.2003	104.283,38	660,04	103.562,99	1.380,43	853,44	4.2.2010		
18	Zoran	Savanović	2107-0015	31.1.2003	116.341,09	727,18	112.829,18	3.511,91	1.464,39			
19	Silvio	Seidl	2107-0017	6.2.2003	181.516,05	832,67	141.921,58	39.594,47	1.722,41	7.1.2010/ 28.10.2010	5.7.2010; 7.3.201; 27.7.2011; 6.12.2011; 05.06.2012; 11.12.2013	26.02.2013. - predan prijedlog za ovrhu;

ZAMJENA PRAVA NA OBNOVU - IZVJEŠĆE ZA PROSINAC 2013.



NAJAM STANOVA I GARAŽA POS-a na dan 31.12.2013

R. br.	Lokacija	Kupac	Oznaka	Vrsta	Mjesečni iznos	JAMSTVO	NAJAMNINA			Trošak održavanja	Opomena za najamninu	Opomena za režije	Napomena
						Iznos jamstva	Zaduženje	Uplate	Dug				
1.	Bjelovar ,Ul. aka. Ivana Supeka br. 3	Grašić Željka	S11	S	1.208,00	2.416,00	8.456,00	7.248,00	1.208,00	415,00			
2.	Bjelovar , Ul aka. Ivana Supeka br. 3	Fišter Nevenka	S13	S	1.211,25	2.422,50	8.478,75	8.478,75	0,00	415,00			
3.	Nerežišća, Zastrona 6	Kočova Ljubica	A1	S	1.214,75	2.429,50	7.288,50	6.073,75	1.214,75	0,00		21.11.2012	
4.	Nerežišća, Zastrona 6	Munitić Nataša	A2	S	1.629,60	3.259,20	11.407,20	6.518,40	4.888,80	0,00	23.10.2013	2.12.2013	
5.	Nerežišća, Zastrona 6	Subotić Milovan	A4	S	1.643,00	3.286,00	11.501,00	9.879,00	1.622,00	0,00		21.11.2013	
6.	Nerežišća, Zastrona 8	Vukić Adela	B3	S	1.441,00	2.882,00	10.087,00	10.087,00	0,00	0,00			
7.	Nerežišća, Zastrona 10	Luznik Dubravka	C3	S	959,00	1.918,00	6.713,00	5.754,00	959,00	0,00	23.10.2013	29.11.2013	
8.	Nerežišća, Zastrona 10	Subotić Milovan	G1	GA	347,75	695,50	1.391,00	1.043,25	347,75	0,00	23.10.2013		
9.	Ogulin , I.B.Mažuranić 3c	Marković Marija	2	S	962,75	1.925,50	6.739,25	6.739,25	0,00	0,00			
10.	Split, Terzićeva 7	Bešlić Renato	G2-PM134	GPM	193,25	386,50	1.159,50	966,25	193,25	0,00			
11.	Split, Put Brodarice br.4	Galić Ana Marija	G2-PM226	GPM	186,50	373,00	373,00	186,50	186,50	0,00			
12.	Split, Put Brodarice br.4	Šolić Katica	G2-PM307	GPM	256,75	513,50	1.540,50	513,50	1.027,00	0,00	23.10.2013		
13.	Split, Mike Tripala 2	Juretić Toni	G2-PM376	GPM	192,50	385,00	1.155,00	962,50	192,50	0,00			
14.	Zagreb, Miroslava Milića 10	Peh Suzana	G9	GA	283,25	566,50	849,75	283,25	566,50	0,00			
15.	Zagreb, Josipa Strganca 4	Tot Mario	G65	GPM	257,50	515,00	515,00	515,00	0,00	0,00			
16.	Zagreb, Ulica Ante Mike Tripala 1	Bjeličić Igor	G15	GA	310,50	621,00	1.242,00	1.389,50	-147,50	0,00			
17.	Zagreb, Ulica Ante Mike Tripala 1	Kerš Krešimir	57 u podrum	GA	380,75	761,50	2.284,50	1.142,25	1.142,25	0,00	23.10.2013		
18.	Zagreb, Ulica Ante Mike Tripala 1	Balić Krešimir	G59	GA	380,75	761,50	1.523,00	1.523,00	0,00	0,00			
19.	Zagreb, Šetalište 150. brigade 8	Kujundžić Anela	G83	GA	316,50	633,00	633,00	316,50	316,50	0,00			

R. br.	Lokacija	Kupac	Oznaka	Vrsta	Mjesečni iznos	Iznos jamstva	Zaduženje	Uplate	Dug	Trošak održavanja	Opomena za najamninu	Opomena za režije	Napomena
20.	Zagreb, Šetalište 150. brigade 10	Bokun Ivan	G1	GA	297,25	594,50	891,75	594,50	297,25	0,00	23.10.2013		
21.	Zagreb, Ulica Ante Mike Tripala 3	Prič Zdenko	G17	GA	398,25	796,50	796,50	398,25	398,25	0,00			
22.	Zagreb, Ulica Ante Mike Tripala 3	Jagarić Mario	G31	GA	289,00	578,00	1.734,00	578,00	1.156,00	0,00			
23.	Zagreb, Ulica Ante Mike Tripala 3	Tomić Zoran	G54	GA	288,00	576,00	1.728,00	1.728,00	0,00	0,00			
24.	Zagreb, Ulica Ante Mike Tripala 3	Tomić Zoran	G55	GA	286,75	573,50	1.720,50	1.720,50	0,00	0,00			
25.	Zagreb, Šetalište 150. brigade 4	Stojisavljević Milan	G19	GA	181,25	362,50	725,00	181,25	543,75	0,00			
26.	Zagreb, Šetalište 150. brigade 4	Stojisavljević Milan	G20	GA	237,75	475,50	713,25	0,00	713,25	0,00			
27.	Zagreb, Ulica Miroslava Milića 2	Matić Branko	br.31	GPM	278,00	556,00	556,00	278,00	278,00	0,00			
28.	Zagreb, Ulica Miroslava Milića 2	Andačić Dragan	br.48	GPM	273,50	547,00	547,00	273,50	273,50	0,00			
29.	Zagreb, Šetalište 150. brigade 3	Njavro Andrea	br.3	GPM	275,25	550,50	550,50	0,00	550,50	0,00			
30.	Zagreb, Šetalište 150. brigade 3	Klun Mario	br.8	GPM	273,00	546,00	1.092,00	1.092,00	0,00	0,00			
31.	Zagreb, Ulica Miroslava Milića 4	Klun Marija	br.12	GPM	282,50	565,00	565,00	280,00	285,00	0,00			
32.	Zagreb, Šetalište 150. brigade 3	Njavro Andrea	br.21	GPM	282,75	565,50	565,50	0,00	565,50	0,00			
33.	Zagreb, Ulica Miroslava Milića 4	Švaga Ivan	br.40	GPM	274,75	549,50	549,50	549,50	0,00	0,00			
34.	Zagreb, Vlade Gotovca 17	Šehić Jusuf	pm 12	GPM	243,75	487,50	487,50	243,75	243,75	0,00			
35.	Zagreb, Ante Mike Tripala 13	Crljen Miljenko	G7	GA	403,50	807,00	1.210,50	807,00	403,50	0,00			
36.	Zagreb, Ante Mike Tripala 5	Marinković Nenad	G9	GA	298,00	596,00	1.788,00	0,00	1.788,00	0,00	23.10.2013		pokrenut postupak prisline naplate preko FINE
37.	Zagreb, Vlade Gotovca 9	Batinić Stojan	G43	GPM	277,00	554,00	1.108,00	831,00	277,00	0,00	23.10.2013		

R. br.	Lokacija	Kupac	Oznaka	Vrsta	Mjesečni iznos	Iznos jamstva	Zaduženje	Uplate	Dug	Trošak održavanja	Opomena za najamninu	Opomena za režije	Napomena
38.	Zagreb, Ulica Miroslava Milića 6	Šadura Igor	G 4	GA	340,25	680,50	1.361,00	1.020,75	340,25	0,00			
39.	Zagreb, Ulica Miroslava Milića 6	Horvat-Grabar Ana	G 16	GA	504,00	1.008,00	2.016,00	1.512,00	504,00	0,00	23.10.2013		
40.	Zagreb, Ulica Miroslava Milića 6	Višević Zrinka	G 18	GPM	309,75	619,50	619,50	309,75	309,75	0,00			
41.	Zagreb, Ulica Miroslava Milića 6	Gluhak Vesna	G 19	GPM	309,75	619,50	619,50	309,75	309,75	0,00			
42.	Zagreb, Ulica Miroslava Milića 6	Jurišić Marinko	G 43	GPM	309,50	619,00	619,00	0,00	619,00	0,00			
43.	Zagreb, Ulica Miroslava Milića 6	Jurišić Marinko	G 44	GPM	309,50	619,00	619,00	0,00	619,00	0,00			
44.	Zagreb, Šetalište 150. brigade 5	Radaković Nikola	G 51	GPM	309,50	619,00	619,00	309,50	309,50	0,00			
45.	Zagreb, Ljudevita Posavskog 27 e	Marković Evica	A1-2-4-40	S	1.567,60	3.135,20	12.540,80	12.540,80	0,00	464,00			
46.	Zagreb, Ljudevita Posavskog 27 e	Gošek Kristina	A1-2-5-52	S	1.569,00	3.138,00	12.552,00	12.552,00	0,00	464,00			
47.	Zagreb, Ljudevita Posavskog 27 e	Petra Štok	A1-2-2-18	S	1.579,80	3.159,60	17.377,80	12.638,40	4.739,40	464,00	23.10.2013		raskid ugovora o najmu - 27.11.2013
48.	Zagreb, Ljudevita Posavskog 27 d	Bokanović Mijo	A1-3-5-55	S	1.570,60	3.141,20	10.994,20	7.853,00	3.141,20	624,00			
49.	Zagreb, Ljudevita Posavskog 27 e	Narančić Predrag	A1-2-6-66	S	1.568,00	3.136,00	12.544,00	12.544,00	0,00	584,00			
50.	Zagreb, Ladislava Šabana 4	Milić Katica	A10-1-6-B.31	S	1.594,60	3.189,20	12.756,80	9.567,60	3.189,20	464,00	23.10.2013		
51.	Zagreb, Ladislava Šabana 4	Martinac Tomislav	A10-1-6-B.32	S	1.597,60	3.195,20	12.780,80	12.780,80	0,00	464,00			
52.	Zagreb, Ladislava Šabana 4	Radoš Meštrić Tatjan	A10-1-6-B.33	S	1.591,00	3.182,00	12.728,00	7.955,00	4.773,00	464,00			
53.	Zagreb, Ladislava Šabana 2	Sičaja Branimir	A10-2-6-B.35	S	1.596,00	3.192,00	12.768,00	11.172,00	1.596,00	464,00			
54.	Zagreb, Ladislava Šabana 2	Crlić Velimir	A10-2-6-B.36	S	1.591,60	3.183,20	12.732,80	12.732,80	0,00	464,00			
55.	Zagreb, Ladislava Šabana 4	Mesec Ivica	A10-1-1-B.2	S	1.598,80	3.197,60	12.790,40	11.191,60	1.598,80	464,00		8.1.2014	
56.	Zagreb, Ladislava Šabana 4	Kušina Darko	A10-1-3-B.13	S	1.595,60	3.191,20	12.764,80	11.169,20	1.595,60	704,00			

R. br.	Lokacija	Kupac	Oznaka	Vrsta	Mjesečni iznos	Iznos jamstva	Zaduženje	Uplate	Dug	Trošak održavanja	Opomena za najamninu	Opomena za režije	Napomena
57	Zagreb, Ladislava Šabana 4	Alpeza Jasminka	A10-1-3-B.14	S	1.596,00	3.192,00	11.172,00	6.384,00	4.788,00	464,00		19.11.2013	
58	Zagreb, Ladislava Šabana 2	Oreški Predrag	A10-2-3-B.18	S	1.599,00	3.198,00	12.792,00	12.792,00	0,00	464,00			
59	Zagreb, Ladislava Šabana 4	Jelić Ivan	A10-1-6-B.34	S	1.589,60	3.179,20	12.716,80	11.127,20	1.589,60	464,00			
60	Zagreb, Ladislava Šabana br. 30	Brodarić Igor	A2-1-2-13	S	2.098,00	4.196,00	14.686,00	14.686,00	0,00	464,00			
61	Zagreb, Ladislava Šabana br. 30	Modrić Stella	A2-1-4-39	S	2.112,20	4.224,40	16.897,60	14.785,40	2.112,20	464,00		21.11.2013	
62	Zagreb, Ladislava Šabana br. 26	Matić Sandra	A2-3-4-47	S	1.560,00	3.120,00	12.480,00	10.920,00	1.560,00	464,00			
63	Zagreb, Ladislava Šabana br. 28	Blažević Ivica	A2-2-5-54	S	1.556,00	3.112,00	12.448,00	12.448,00	0,00	464,00			
64	Zagreb, Ladislava Šabana br. 28	Bunjić Mario	A2-2-5-56	S	1.565,20	3.130,40	12.521,60	9.391,20	3.130,40	464,00	23.10.2013		
65	Zagreb, Ladislava Šabana br. 26	Bunić Darko	A2-3-5-59	S	1.557,20	3.114,40	12.457,60	10.900,40	1.557,20	464,00			
66	Zagreb, Ladislava Šabana br. 28	Pandža Bruno	A2-2-6-66	S	1.566,20	3.132,40	9.397,20	6.264,80	3.132,40	464,00		19.11.2013	
67	Zagreb, Ladislava Šabana br. 26	Crnković Vesna	A2-3-6-69	S	1.551,60	3.103,20	12.412,80	10.861,20	1.551,60	464,00			
68	Zagreb, Ladislava Šabana br. 26	Jevtović Ljiljana	A2-3-6-71	S	1.554,40	3.108,80	12.435,20	10.880,80	1.554,40	464,00			
69	Zagreb, Ljudevita Posavskog br. 25 e	Biluš Toni	A5-4-3-B-III-4	S	1.566,60	3.133,20	12.532,80	12.532,80	0,00	464,00			
70	Zagreb, Ljudevita Posavskog 25 h	Merkaš Robert	A5-1-3-B1-III-2	S	1.622,60	3.245,20	12.980,80	11.358,20	1.622,60	464,00		25.11.2013	
71	Zagreb, Ljudevita Posavskog br. 25 d	Demetar Brankica	A5-5-3-B1-III-1	S	1.622,80	3.245,60	12.982,40	11.359,60	1.622,80	464,00			
72	Zagreb, Ljudevita Posavskog br. 25	Marjanović Anto	A7-4-2-B-II-8	S	1.568,00	3.136,00	12.544,00	12.544,00	0,00	464,00			
73	Zagreb, Ljudevita Posavskog br. 25 c	Kapraljević Luka	A7-1-3-B-III-2	S	1.573,20	3.146,40	12.585,60	11.012,40	1.573,20	464,00			
74	Zagreb, Ljudevita Posavskog br. 25 a	Skočić Josip	A7-3-3-B-III-6	S	1.570,80	3.141,60	12.566,40	10.995,60	1.570,80	464,00			
75	Zagreb, Ljudevita Posavskog br. 25	Kunst Andrea	A7-4-3-B-III-8	S	1.568,20	3.136,40	12.545,60	10.977,40	1.568,20	464,00			
76	Zagreb, Ljudevita Posavskog br. 25 a	Marton Matija	A7-3-3-B1-III-1	S	1.577,00	3.154,00	12.616,00	11.039,00	1.577,00	464,00		19.11.2013	

R. br.	Lokacija	Kupac	Oznaka	Vrsta	Mjesečni iznos	Iznos jamstva	Zaduženje	Uplate	Dug	Trošak održavanja	Opomena za najamninu	Opomena za režije	Napomena
77	Zagreb, Ljudevita Posavskog br. 25 c	Pavlović Ivica	A7-1-4-B-IV-2	S	1.573,40	3.146,80	11.013,80	9.440,40	1.573,40	550,00			
78	Zagreb, Ljudevita Posavskog br. 25	Kireta Ingeborg	A7-4-4-B-IV-8	S	1.568,40	3.136,80	12.547,20	10.978,80	1.568,40	464,00	23.10.2013		
79	Zagreb, Ljudevita Posavskog br. 25 a	Ovčarić Štefica	A7-3-4-B1-IV-5	S	1.575,60	3.151,20	12.604,80	11.029,20	1.575,60	464,00		22.11.2013	
80	Zagreb, Ladislava Šabana 12	Zoričić Zvonimir	A8-1-2-C1-II-2	S	2.121,00	4.242,00	14.847,00	14.847,00	0,00	464,00			
81	Zagreb, Ladislava Šabana 6	Pavlović Igor	A8-3-6-B-VI-1	S	1.573,40	3.146,80	12.587,20	11.013,80	1.573,40	640,00			
82	Zagreb, Brune Bjelinskog 1	Miličević Jelena	S1	S	1.785,40	3.570,80	14.283,20	12.497,80	1.785,40	464,00			
83	Zagreb, Brune Bjelinskog 1	Hodak Mile	S10	S	1.786,80	3.573,60	14.294,40	14.294,40	0,00	464,00			
84	Zagreb, Brune Bjelinskog 1	Jozić Ana	19	S	1.788,60	3.577,20	12.520,20	10.731,60	1.788,60	464,00			
85	Zagreb, Ivana Brkanovića 6	Barić Predrag	I-A1	S	1.683,20	3.366,40	13.465,60	13.465,60	0,00	9.964,00			
86	Zagreb, Ivana Brkanovića 10	Mišura Marinko	III-C3	S	1.495,40	2.990,80	11.963,20	10.467,80	1.495,40	464,00			
87	Zagreb, Ivane Lang 8	Nikolić Anđelko	3.0b_1_2	S	1.857,40	3.714,80	14.859,20	13.001,80	1.857,40	464,00		19.11.2013	
88	Zagreb, Brune Bjelinskog 16	Lukanović Frano	B10	S	1.988,60	3.977,20	15.908,80	15.908,80	0,00	464,00			
89	Zagreb, Brune Bjelinskog 14	Britvec Sanda	C10	S	1.986,40	3.972,80	15.891,20	11.918,40	3.972,80	464,00			
90	Zagreb, Brune Bjelinskog 12	Podoreški Mario	D7	S	2.000,20	4.000,40	16.001,60	14.001,40	2.000,20	464,00			
91	Zagreb, Brune Bjelinskog 8	Marić Ereš Barbara	F4	S	1.996,20	3.992,40	15.969,60	13.973,40	1.996,20	464,00			
92	Zagreb, Brune Bjelinskog 8	Mičić Mirjana	F7	S	1.993,00	3.986,00	15.944,00	13.951,00	1.993,00	464,00			
93	Zagreb, Brune Bjelinskog 8	Mušić Silvija	F10	S	1.990,40	3.980,80	15.923,20	15.923,20	0,00	550,00			
94	Zagreb, Huberta Pettana 20	Kos Zvezdana	B5-A-1-3	S	1.680,00	3.360,00	13.440,00	11.760,00	1.680,00	464,00			
95	Zagreb, Huberta Pettana 20	Perhot Davor	B5-A-2-6	S	1.703,40	3.406,80	13.627,20	11.923,80	1.703,40	464,00			
96	Zagreb, Huberta Pettana 20	Zorić Mirela	B5-A-3-9	S	1.697,80	3.395,60	13.582,40	13.582,40	0,00	464,00			

R. br.	Lokacija	Kupac	Oznaka	Vrsta	Mjesečni iznos	Iznos jamstva	Zaduženje	Uplate	Dug	Trošak održavanja	Opomena za najamninu	Opomena za režije	Napomena
97	Zagreb, Huberta Pettana 18	Patafta Ivan	B5-B-1-3	S	1.739,80	3.479,60	13.918,40	13.918,40	0,00	464,00		25.11.2013	
98	Zagreb, Huberta Pettana 18	Pirić Dijana	B5-B-1-5	S	1.689,00	3.378,00	13.512,00	11.823,00	1.689,00	464,00			
99	Zagreb, Huberta Pettana 18	Hodak Tomislav	B5-B-2-8	S	1.691,60	3.383,20	13.532,80	11.841,20	1.691,60	464,00			
100	Zagreb, Huberta Pettana 16	Turković Mario	B5-C-1-3	S	1.689,60	3.379,20	13.516,80	8.448,00	5.068,80	464,00			
101	Zagreb, Huberta Pettana 16	Kolak Marija	B5-C-1-5	S	1.696,00	3.392,00	13.568,00	6.784,00	6.784,00	464,00	23.10.2013	19.11.2013	
102	Zagreb, Huberta Pettana 16	Belošević Kristina	B5-C-3-9	S	1.712,00	3.424,00	13.696,00	11.984,00	1.712,00	3.213,00	23.10.2013		
103	Zagreb, Huberta Pettana 14	Miličić Josip	B5-D-1-3	S	1.699,00	3.398,00	13.592,00	11.893,00	1.699,00	1.678,00			
104	Zagreb, Huberta Pettana 14	Komuškić Anto	B5-D-1-5	S	1.711,00	3.422,00	13.688,00	11.977,00	1.711,00	464,00		19.11.2013	
105	Zagreb, Huberta Pettana 14	Petrović Dejan	B5-D-3-9	S	1.705,00	3.410,00	13.640,00	11.935,00	1.705,00	464,00			
106	Zagreb, Huberta Pettana 12	Jurakić Antonio	B5-E-1-3	S	1.697,40	3.394,80	13.579,20	11.881,80	1.697,40	464,00			
107	Zagreb, Huberta Pettana 18	Jović Tomislav	B5-E-1-5	S	1.691,20	3.382,40	13.529,60	8.456,00	5.073,60	1.456,00		8.1.2014	
108	Zagreb, Huberta Pettana 12	Krstonošić Tajana	B5-E-3-9	S	1.695,00	3.390,00	11.865,00	11.865,00	0,00	464,00			
109	Zagreb, Huberta Pettana 12	Jozić Ivo	B5-E-3-11	S	1.700,00	3.400,00	13.600,00	11.900,00	1.700,00	2.689,00		19.11.2013	
110	Zagreb, Huberta Pettana 11	Simeršek Dubravka	S26	S	1.908,80	3.817,60	15.270,40	11.452,60	3.817,80	464,00		19.11.2013	
111	Zagreb, Huberta Pettana 9	Okanović Diana	S27	S	1.720,20	3.440,40	13.761,60	12.041,40	1.720,20	550,00			
112	Zagreb, Huberta Pettana 9	Božinović Nataša	S29	S	1.898,20	3.796,40	15.185,60	13.287,40	1.898,20	464,00			
113	Zagreb, Huberta Pettana 11	Radić Ivana	S46	S	1.899,80	3.799,60	15.198,40	13.297,80	1.900,60	464,00			
114	Zagreb, Huberta Pettana 17	Kos Mario	S57	S	1.906,00	3.812,00	13.342,00	11.436,00	1.906,00	610,00			
115	Zagreb, Huberta Pettana 13	Svečnjak Dražen	S63	S	1.906,20	3.812,40	15.249,60	9.531,00	5.718,60	464,00			
116	Zagreb, Huberta Pettana 11	Okanović (Bećirević)	S64	S	1.713,40	3.426,80	13.707,20	11.993,80	1.713,40	464,00		19.11.2013	

R. br.	Lokacija	Kupac	Oznaka	Vrsta	Mjesečni iznos	Iznos jamstva	Zaduženje	Uplate	Dug	Trošak održavanja	Opomena za najamninu	Opomena za režije	Napomena
117	Zagreb, Huberta Pettana 9	Lacko Nataša	S67	S	1.727,80	3.455,60	13.822,40	10.366,80	3.455,60	464,00		21.11.2013	
118	Zagreb, Huberta Pettana 9	Srbić Davorka	S69	S	1.898,60	3.797,20	13.290,20	11.391,60	1.898,60	550,00		20.11.2013	
119	Zagreb, Huberta Pettana 7	Končić Darija	S70	S	1.706,20	3.412,40	13.649,60	10.237,20	3.412,40	464,00	23.10.2013		
120	Zagreb, Huberta Pettana 17	Čurković Tomislav	S76	S	2.039,60	4.079,20	16.316,80	12.237,60	4.079,20	464,00	23.10.2013	19.11.2013	
121	Zagreb, Huberta Pettana 15	Mihajlović Arandel	S78	S	2.026,80	4.053,60	16.214,40	12.160,80	4.053,60	464,00	23.10.2013	19.11.2013	
122	Zagreb, Ivana Brkanovića 5	Ivanjek Karlo	U3/tip A1/3,s/P	S	1.728,40	3.456,80	13.827,20	12.098,80	1.728,40	464,00			

Izveštaji proračuna, proračunskih i izvanproračunskih korisnika

za razdoblje: 1. siječanj 2013. – 31. prosinac 2013.

Broj RKP-a: 22058 AOP oznaka razdoblja: 2013-12
 Matični broj: 01294164
 Naziv obveznika: AGENCIJA ZA PRAVNI PROMET I POSREDOVANJE NEKRETNOSTIMA
 Pošta i mjesto: 10000 ZAGREB
 Ulica i kućni broj: SAVSKA CESTA 41/VI
 Razina: 1 proračunski korisnik državnog proračuna i glava unutar nadležnog ministarstva
 Šifra djelatnosti: 6831 Agencije za poslovanje nekretnostima
 Razdjel: 076 Razdjel: MINISTARSTVO GRADITELJSTVA I PROSTORNOG UREĐENJA
 Šifra grada/opć.: 133 Županija: GRAD ZAGREB, grad/općina: GRAD ZAGREB

14.511.918.690,77

Kontrolni broj Izveštaja

Od datuma: 11.2013

Do datuma: 31.12.2013

OIB: 69331375926

Pregled popunjenosti obrazaca:	Popunjen		Pogreški	
	DA		NE	
	NE		NE	
	NE		NE	
	DA		NE	
	DA		NE	
	NE		NE	
	NE		NE	

Osoba za kontaktiranje: DINO SPASESKI

Telefon: 6331-609 Telefax: 6331-645

Adresa e-pošte za kontakt: dino.spaseski@apn.hr

Adresa e-pošte obveznika: opci.poslovi@apn.hr

Zakonski predstavnik: SLAVKO ČUKELI

Stanje kontrola: Sve osnovne kontrole su zadovoljene

Obrazac	Opis značenja AOP oznake	AOP oznaka	Prvi stupac podataka	Zadnji stupac podataka
PR-RAS	UKUPNI PRIHODI I PRIMICI (AOP 377+384)	598	210.213.296	292.447.029
	UKUPNI RASHODI I IZDACI (AOP 378+490)	599	206.804.159	296.427.807
	VIŠAK PRIHODA I PRIMITAKA (AOP 598-599)	600	3.409.137	0
	MANJAK PRIHODA I PRIMITAKA (AOP 599-598)	601	0	3.980.778
NT	UKUPNI NETO PRIMICI (AOP 118+194+224-119-195-225)	226	-	0
	UKUPNI NETO IZDACI (AOP 119+195+225-118-194-224)	227	-	0
	NOVČANA SREDSTVA NA POČETKU RAZDOBLJA	228	-	0
	NOVČANA SREDSTVA NA KRAJU RAZDOBLJA	229	-	0
RAS-funkcijski	Opće javne usluge (AOP 002+006+009+013 do 017)	001	0	0
	Ekonomski poslovi (AOP 032+036+039+046+050+056+057+062+070)	031	0	0
	Rashodi vezani za stanovanje i kom. pogodnosti koji nisu drugdje svrstani	084	0	0
	Obrazovanje (AOP 111+114+117+118+121 do 124)	110	0	0
	Kontrolni zbroj (AOP 001+018+024+031+071+078+085+103+110+125)	137	0	0
P-VRIO	Promjene u vrijednosti i obujmu imovine (AOP 002+018)	001	0	24.805.937
	Promjene u obujmu imovine (AOP 019+026)	018	0	24.805.937
	Promjene u vrijednosti (revalorizacija) i obujmu obveza (AOP 036+040)	034	0	0
	Promjene u obujmu obveza (AOP 041 do 044)	040	0	0
Bilanca	IMOVINA (AOP 002+061)	001	1.822.962.154	1.955.099.465
	Novac u banci i blagajni (AOP 063 do 066)	062	52.106.982	38.185.398
	Dionice i udjeli u glavnici trgovačkih društava u javnom sektoru	125	0	0
	Obveze za zajmove od inozemnih osiguravajućih društava	198	0	0
Obveze	Stanje obveza na početku izvještajnog razdoblja (=AOP 036 iz prethodnog izvještaja)	001	-	0
	Stanje obveza na kraju izvještajnog razdoblja (AOP 001+002-019) i (AOP 037+090)	036	-	0
	Stanje dospjelih obveza na kraju izvještajnog razdoblja (AOP 038+043+078+084)	037	-	0
	Ukupno obveze za rashode poslovanja (AOP 044+049+054+059+064+069+074)	043	-	0
S-PR-RAS	PRIHODI POSLOVANJA (AOP 002 do 007)	001	0	0
	RASHODI POSLOVANJA (AOP 009 do 015)	008	0	0
	UKUPNI PRIHODI (AOP 001+020)	027	0	0
	Rashodi za zaposlene kod korisnika (AOP 042+045+046)	041	0	0

Verzija Excel datoteke: 3.0.4.

u ZAGREBU dana 17.02.2014. godine.

(potpis voditelja računovodstva)

(potpis zakonskog predstavnika)

Pečat primitka	Datum primitka	Kontrolirao

BILANCA

Obrazac BIL
VP 158

stanje na dan 31. prosinca 2013. godine

Obveznik: RKP: 22058, MB: 01294164 AGENCIJA ZA PRAVNI PROMET I POSREDOVANJE NEKRETNINAMA
 10000 ZAGREB, SAVSKA CESTA 41/M
 Razina: 11, Razdjel: 076
 Djelatnost: 6831 Agencije za poslovanje nekretninama

iznosi u kunama, bez lipa

Redni broj računa	OPIS	AOP	Stanje 1. siječnja	Stanje 31. prosinca	Indeks (6/4)
1	2	3	4	5	6
	IMOVINA (AOP 002+061)	001	1.822.862.154	955.099.465	107,2
0	Nefinancijska imovina (AOP 003+007+045+046+050+057)	002	1.813.848.805	1.440.844.266	140,5
01	Neproizvedena dugotrajna imovina (AOP 004+005-006)	003	16.863.518	25.093.967	148,8
011	Materijalna imovina - prirodna bogatstva	004	16.748.135	25.001.702	149,3
012	Nematerijalna imovina	005	150.335	150.336	100,0
019	Ispravak vrijednosti neproizvedene dugotrajne imovine	006	34.952	58.071	166,1
02	Proizvedena dugotrajna imovina (AOP 008+014+023+029+035+039)	007	159.188.410	131.967.917	82,9
021 i 02921	Građevinski objekti (AOP 009 do 012 - 013)	008	159.022.647	131.833.742	82,9
0211	Stambeni objekti	009	159.022.647	131.833.742	82,9
0212	Poslovni objekti	010	0	0	-
0213	Ceste, željeznice i ostali prometni objekti	011	0	0	-
0214	Ostali građevinski objekti	012	0	0	-
02921	Ispravak vrijednosti građevinskih objekata	013	0	0	-
022 i 02922	Postrojenja i oprema (AOP 015 do 021 - 022)	014	1.706.512	1.720.724	100,8
0221	Uredska oprema i namještaj	015	1.706.512	1.720.724	100,8
0222	Komunikacijska oprema	016	293.907	299.148	101,8
0223	Oprema za održavanje i zaštitu	017	0	0	-
0224	Medicinska i laboratorijska oprema	018	0	0	-
0225	Instrumenti, uređaji i strojevi	019	0	0	-
0226	Sportska i glazbena oprema	020	0	0	-
0227	Uređaji, strojevi i oprema za ostale namjene	021	37.063	37.582	101,4
02922	Ispravak vrijednosti postrojenja i opreme	022	1.888.212	1.928.279	102,1
023 i 02923	Prijevozna sredstva (AOP 024 do 027 - 028)	023	1.098.209	1.098.209	100,0
0231	Prijevozna sredstva u cestovnom prometu	024	1.098.209	1.098.209	100,0
0232	Prijevozna sredstva u željezničkom prometu	025	0	0	-
0233	Prijevozna sredstva u pomorskom i riječnom prometu	026	0	0	-
0234	Prijevozna sredstva u zračnom prometu	027	0	0	-
02923	Ispravak vrijednosti prijevoznih sredstava	028	1.086.716	1.098.209	101,1
024 i 02924	Knjige, umjetnička djela i ostale izložbene vrijednosti (AOP 030 do 033 - 034)	029	5.000	5.000	100,0
0241	Knjige	030	0	0	-
0242	Umjetnička djela (izložena u galerijama, muzejima i slično)	031	5.000	5.000	100,0
0243	Muzejski izložci i predmeti prirodnih rijetkosti	032	0	0	-
0244	Ostale nespomenute izložbene vrijednosti	033	0	0	-
02924	Ispravak vrijednosti knjiga, umjetničkih djela i ostalih izložbenih vrijednosti	034	0	0	-
025 i 02925	Višegodišnji nasadi i osnovno stado (AOP 036+037-038)	035	0	0	-
0251	Višegodišnji nasadi	036	0	0	-
0252	Osnovno stado	037	0	0	-
02925	Ispravak vrijednosti višegodišnjih nasada i osnovnog stada	038	0	0	-
026 i 02926	Nematerijalna proizvedena imovina (AOP 040 do 043 - 044)	039	0	0	-
0261	Istraživanje rudnih bogatstava	040	0	0	-
0262	Ulaganja u računalne programe	041	259.535	259.535	100,0
0263	Umjetnička, literarna i znanstvena djela	042	0	0	-
0264	Ostala nematerijalna proizvedena imovina	043	0	0	-
02926	Ispravak vrijednosti nematerijalne proizvedene imovine	044	259.535	259.535	100,0
03	Plemeniti metali i ostale pohranjene vrijednosti	045	0	0	-
04	Sitni inventar (AOP 047+048-049)	046	0	0	-
041	Zalihe sitnog inventara	047	0	0	-
042	Sitni inventar u upotrebi	048	7.811	7.811	100,0
049	Ispravak vrijednosti sitnog inventara	049	7.811	7.811	100,0
05	Dugotrajna nefinancijska imovina u pripremi (AOP 051 do 056)	050	137.796.877	283.782.382	205,9
051	Građevinski objekti u pripremi	051	137.796.877	283.782.382	205,9
052	Postrojenja i oprema u pripremi	052	0	0	-
053	Prijevozna sredstva u pripremi	053	0	0	-
054	Višegodišnji nasadi i osnovno stado u pripremi	054	0	0	-
055	Ostala nematerijalna proizvedena imovina u pripremi	055	0	0	-

Račun iz rač. plana	OPIS	AOP	Stanje 1. siječnja	Stanje 31. prosinca	Indeks (5/4)
056	Ostala nefinancijska dugotrajna imovina u pripremi	056	0	0	-
06	Proizvedena kratkotrajna imovina (AOP 058 do 060)	057	0	0	-
061	Zalihe za obavljanje djelatnosti	058	0	0	-
062	Proizvodnja i proizvodi	059	0	0	-
064	Roba za daljnju prodaju	060	0	0	-
1	Financijska imovina (AOP 062+067+073+104+120+132+142+143)	061	1.509.113.349	1.514.255.199	100,3
11	Novac u banci i blagajni (AOP 063 do 066)	062	52.106.982	38.185.398	73,3
111	Novac u banci	063	52.099.497	38.176.722	73,3
112	Izdvojena novčana sredstva	064	0	0	-
113	Novac u blagajni	065	7.485	8.676	115,9
114	Vrijednosnice u blagajni	066	0	0	-
12	Depoziti, jamčevni polozi i potraživanja od zaposlenih te za više plaćene poreze i ostalo (AOP 068 do 072)	067	7.856.957	2.374.569	30,2
121	Depoziti u kreditnim i ostalim financijskim institucijama	068	2.308.113	2.308.113	100,0
122	Jamčevni polozi	069	0	0	-
123	Potraživanja od zaposlenih	070	9.357	8.421	90,0
124	Potraživanja za više plaćene poreze i doprinose	071	5.443.698	3.192	0,1
129	Ostala potraživanja	072	95.789	54.843	57,3
13	Potraživanja za dane zajmove (AOP 074+092-103)	073	761.936.605	772.090.114	101,3
	Zajmovi - tuzemni (AOP 075 do 091)	074	761.936.605	772.090.114	101,3
1321	Zajmovi neprofitnim organizacijama, građanima i kućanstvima u tuzemstvu	075	761.936.605	772.090.114	101,3
1332	Zajmovi kreditnim institucijama u javnom sektoru	076	0	0	-
1333	Zajmovi osiguravajućim društvima u javnom sektoru	077	0	0	-
1334	Zajmovi ostalim financijskim institucijama u javnom sektoru	078	0	0	-
1341	Zajmovi trgovačkim društvima u javnom sektoru	079	0	0	-
1353	Zajmovi tuzemnim kreditnim institucijama izvan javnog sektora	080	0	0	-
1354	Zajmovi tuzemnim osiguravajućim društvima izvan javnog sektora	081	0	0	-
1355	Zajmovi ostalim tuzemnim financijskim institucijama izvan javnog sektora	082	0	0	-
1363	Zajmovi tuzemnim trgovačkim društvima izvan javnog sektora	083	0	0	-
1364	Zajmovi tuzemnim obrtnicima	084	0	0	-
1371	Zajmovi državnom proračunu	085	0	0	-
1372	Zajmovi županijskim proračunima	086	0	0	-
1373	Zajmovi gradskim proračunima	087	0	0	-
1374	Zajmovi općinskim proračunima	088	0	0	-
1375	Zajmovi HZMO-u, HZZ-u, HZZO-u	089	0	0	-
1376	Zajmovi ostalim izvanproračunskim korisnicima državnog proračuna	090	0	0	-
1377	Zajmovi izvanproračunskim korisnicima županijskih, gradskih i općinskih proračuna	091	0	0	-
	Zajmovi - inozemni (AOP 093 do 102)	092	0	0	-
1313	Zajmovi međunarodnim organizacijama	093	0	0	-
1314	Zajmovi institucijama i tijelima EU	094	0	0	-
1315	Zajmovi inozemnim vladama u EU	095	0	0	-
1316	Zajmovi inozemnim vladama izvan EU	096	0	0	-
1322	Zajmovi neprofitnim organizacijama, građanima i kućanstvima u inozemstvu	097	0	0	-
1356	Zajmovi inozemnim kreditnim institucijama	098	0	0	-
1357	Zajmovi inozemnim osiguravajućim društvima	099	0	0	-
1358	Zajmovi ostalim inozemnim financijskim institucijama	100	0	0	-
1365	Zajmovi inozemnim trgovačkim društvima	101	0	0	-
1366	Zajmovi inozemnim obrtnicima	102	0	0	-
139	Ispravak vrijednosti danih zajmova	103	0	0	-
14	Vrijednosni papiri (AOP 105+112-119)	104	0	0	-
	Vrijednosni papiri - tuzemni (AOP 106 do 111)	105	0	0	-
1411	Čekovi	106	0	0	-
1421	Komercijalni i blagajnički zapisi	107	0	0	-
1431	Mjenice	108	0	0	-
1441	Obveznice	109	0	0	-
1451	Opcije i drugi financijski derivati	110	0	0	-
1461	Ostali vrijednosni papiri	111	0	0	-
	Vrijednosni papiri - inozemni (AOP 113 do 118)	112	0	0	-
1412	Čekovi	113	0	0	-
1422	Komercijalni i blagajnički zapisi	114	0	0	-
1432	Mjenice	115	0	0	-
1442	Obveznice	116	0	0	-
1452	Opcije i drugi financijski derivati	117	0	0	-
1462	Ostali vrijednosni papiri	118	0	0	-
149	Ispravak vrijednosti vrijednosnih papira	119	0	0	-
15	Dionice i udjeli u glavnici (AOP 121+128-131)	120	0	0	-
	Dionice i udjeli u glavnici - tuzemni (AOP 122 do 127)	121	0	0	-

Račun iz rač. plana	OPIS	AOP	Stanje 1. siječnja	Stanje 31. prosinca	Indeks (5/4)
1512	Dionice i udjeli u glavnici kreditnih institucija u javnom sektoru	122	0	0	-
1513	Dionice i udjeli u glavnici osiguravajućih društava u javnom sektoru	123	0	0	-
1514	Dionice i udjeli u glavnici ostalih financijskih institucija u javnom sektoru	124	0	0	-
1521	Dionice i udjeli u glavnici trgovačkih društava u javnom sektoru	125	0	0	-
1531	Dionice i udjeli u glavnici tuzemnih kreditnih i ostalih financijskih institucija izvan javnog sektora	126	0	0	-
1541	Dionice i udjeli u glavnici tuzemnih trgovačkih društava izvan javnog sektora	127	0	0	-
	Dionice i udjeli u glavnici - inozemni (AOP 129+130)	128	0	0	-
1532	Dionice i udjeli u glavnici inozemnih kreditnih i ostalih financijskih institucija	129	0	0	-
1542	Dionice i udjeli u glavnici inozemnih trgovačkih društava izvan javnog sektora	130	0	0	-
159	Ispravak vrijednosti dionica i udjela u glavnici	131	0	0	-
16	Potraživanja za prihode poslovanja (AOP 133 do 140 - 141)	132	684.658.076	691.920.843	101,5
161	Potraživanja za poreze	133	0	0	-
162	Potraživanja za doprinose	134	0	0	-
163	Potraživanja za pomoći od međunarodnih organizacija, institucija i tijela EU te proračunskih korisnika temeljem prijenosa sredstava EU	135	0	0	-
164	Potraživanja za prihode od imovine	136	669.691.090	669.250.439	99,9
165	Potraživanja za upravne i administrativne pristojbe, pristojbe po posebnim propisima i naknade	137	0	0	-
166	Potraživanja za prihode od prodaje proizvoda i robe te pruženih usluga	138	9.800	9.100	92,9
167	Potraživanja za prihode iz proračuna	139	11.957.186	22.661.304	189,5
168	Potraživanja za kazne i upravne mjere te ostale prihode	140	0	0	-
169	Ispravak vrijednosti potraživanja	141	0	0	-
17	Potraživanja od prodaje nefinancijske imovine	142	4.973.610	9.095.727	182,9
19	Rashodi budućih razdoblja i nedospjela naplata prihoda (AOP 144+145)	143	581.119	588.548	101,3
191	Rashodi budućih razdoblja	144	581.119	588.548	101,3
192	Nedospjela naplata prihoda	145	0	0	-
	OBVEZE I VLASTITI IZVORI (AOP 147+205)	146	822.962.153	955.088.466	107,2
2	Obveze (AOP 148+157+158+174+202)	147	38.432.800	39.493.383	102,8
23	Obveze za rashode poslovanja (AOP 149 do 156)	148	30.480.862	36.161.948	118,6
231	Obveze za zaposlene	149	569.598	577.027	101,3
232	Obveze za materijalne rashode	150	151.006	426.940	282,7
234	Obveze za financijske rashode	151	18.598	14.665	78,9
235	Obveze za subvencije	152	0	0	-
236	Obveze temeljem sredstava pomoći EU	153	0	0	-
237	Obveze za naknade građanima i kućanstvima	154	0	228	-
238	Obveze za kazne, naknade šteta i kapitalne pomoći	155	0	0	-
239	Ostale tekuće obveze	156	29.741.160	35.143.088	118,2
24	Obveze za nabavu nefinancijske imovine	157	7.952.438	3.331.435	41,9
25	Obveze za vrijednosne papire (AOP 159+166-173)	158	0	0	-
	Obveze za vrijednosne papire - tuzemne (AOP 160 do 165)	159	0	0	-
2511	Obveze za čekove	160	0	0	-
2521	Obveze za trezorske zapise	161	0	0	-
2531	Obveze za mjenice	162	0	0	-
2541	Obveze za obveznice	163	0	0	-
2551	Obveze za opcije i druge financijske derivate	164	0	0	-
2561	Obveze za ostale vrijednosne papire	165	0	0	-
	Obveze za vrijednosne papire - inozemne (AOP 167 do 172)	166	0	0	-
2512	Obveze za čekove	167	0	0	-
2522	Obveze za trezorske zapise	168	0	0	-
2532	Obveze za mjenice	169	0	0	-
2542	Obveze za obveznice	170	0	0	-
2552	Obveze za opcije i druge financijske derivate	171	0	0	-
2562	Obveze za ostale vrijednosne papire	172	0	0	-
259	Ispravak vrijednosti obveza za vrijednosne papire	173	0	0	-
26	Obveze za kredite i zajmove (AOP 175+192)	174	0	0	-
	Obveze za kredite i zajmove - tuzemne (AOP 176 do 191)	175	0	0	-
2622	Obveze za kredite od kreditnih institucija u javnom sektoru	176	0	0	-
2623	Obveze za zajmove od osiguravajućih društava u javnom sektoru	177	0	0	-
2624	Obveze za zajmove od ostalih financijskih institucija u javnom sektoru	178	0	0	-
2631	Obveze za zajmove od trgovačkih društava u javnom sektoru	179	0	0	-
2643	Obvez za kredite od tuzemnih kreditnih institucija izvan javnog sektora	180	0	0	-
2644	Obveze za zajmove od tuzemnih osiguravajućih društava izvan javnog sektora	181	0	0	-
2645	Obveze za zajmove od ostalih tuzemnih financijskih institucija izvan javnog sektora	182	0	0	-
2653	Obveze za zajmove od tuzemnih trgovačkih društava izvan javnog sektora	183	0	0	-
2654	Obveze za zajmove od tuzemnih obrtnika	184	0	0	-
2671	Obveze za zajmove od državnog proračuna	185	0	0	-
2672	Obveze za zajmove od županijskih proračuna	186	0	0	-
2673	Obveze za zajmove od gradskih proračuna	187	0	0	-

Račun iz rač. plana	OPIS	AOP	Stanje 1. siječnja	Stanje 31. prosinca	Indeks (5/4)
2674	Obveze za zajmove od općinskih proračuna	188	0	0	-
2675	Obveze za zajmove od HZMO-a, HZZ-a i HZZO-a	189	0	0	-
2676	Obveze za zajmove od ostalih izvanproračunskih korisnika državnog proračuna	190	0	0	-
2677	Obveze za zajmove od izvanproračunskih korisnika županijskih, gradskih i općinskih proračuna	191	0	0	-
	Obveze za kredite i zajmove - inozemne (AOP 193 do 201)	192	0	0	-
2613	Obveze za zajmove od međunarodnih organizacija	193	0	0	-
2614	Obveze za kredite i zajmove od institucija i tijela EU	194	0	0	-
2615	Obveze za zajmove od inozemnih vlada u EU	195	0	0	-
2616	Obveze za zajmove od inozemnih vlada izvan EU	196	0	0	-
2646	Obveze za kredite od inozemnih kreditnih institucija	197	0	0	-
2647	Obveze za zajmove od inozemnih osiguravajućih društava	198	0	0	-
2648	Obveze za zajmove od ostalih inozemnih financijskih institucija	199	0	0	-
2655	Obveze za zajmove od inozemnih trgovačkih društava	200	0	0	-
2656	Obveze za zajmove od inozemnih obrtnika	201	0	0	-
29	Odgodeno plaćanje rashoda i prihodi budućih razdoblja (AOP 203+204)	202	0	0	-
291	Odgodeno plaćanje rashoda	203	0	0	-
292	Naplaćeni prihodi budućih razdoblja	204	0	0	-
9	Vlastiti izvori (206+214-218+222+223+224)	205	1.062.406.501	1.199.575.664	107,3
91	Vlastiti izvori i ispravak vlastitih izvora (AOP 207-210)	206	1.062.406.501	1.199.575.664	112,9
911	Vlastiti izvori (AOP 208+209)	207	1.062.406.501	1.199.575.664	112,9
9111	Vlastiti izvori iz proračuna	208	1.062.406.501	1.199.575.664	112,9
9112	Ostali vlastiti izvori	209	0	0	-
912	Ispravak vlastitih izvora za obveze (AOP 211+212)	210	0	0	-
9121	Ispravak vlastitih izvora iz proračuna za obveze	211	0	0	-
9122	Ispravak ostalih vlastitih izvora za obveze	212	0	0	-
922	Višak/manjak prihoda (ne upisuje se podatak)	213	0	0	-
9221	Višak prihoda (AOP 215 do 217)	214	216.028.071	114.805.172	53,1
92211	Višak prihoda poslovanja	215	110.487.279	114.805.172	103,9
92212	Višak prihoda od nefinancijske imovine	216	105.540.792	0	0,0
92213	Višak primitaka od financijske imovine	217	0	0	-
9222	Manjak prihoda (AOP 219 do 221)	218	153.166.725	37.606.120	37,4
92221	Manjak prihoda poslovanja	219	0	0	-
92222	Manjak prihoda od nefinancijske imovine	220	0	19.674.502	-
92223	Manjak primitaka od financijske imovine	221	153.166.725	37.606.120	24,6
96	Obračunati prihodi poslovanja	222	658.601.156	658.172.312	99,9
97	Obračunati prihodi od prodaje nefinancijske imovine	223	660.350	333.557	50,5
98	Rezerviranja viška prihoda	224	0	0	-
99	Izvanbilančni zapisi (= 0)	225	0	0	-
991	Izvanbilančni zapisi - aktiva (AOP 227)	226	0	0	-
996	Izvanbilančni zapisi - pasiva	227	0	0	-
OBVEZNI ANALITIČKI PODACI					
13411	Zajmovi trgovačkim društvima u javnom sektoru - kratkoročni	228	0	0	-
13412	Zajmovi trgovačkim društvima u javnom sektoru - dugoročni	229	0	0	-
13631	Zajmovi tuzemnim trgovačkim društvima izvan javnog sektora - kratkoročni	230	0	0	-
13632	Zajmovi tuzemnim trgovačkim društvima izvan javnog sektora - dugoročni	231	0	0	-
13641	Zajmovi tuzemnim obrtnicima - kratkoročni	232	0	0	-
13642	Zajmovi tuzemnim obrtnicima - dugoročni	233	0	0	-
13711	Zajmovi državnom proračunu - kratkoročni	234	0	0	-
13712	Zajmovi državnom proračunu - dugoročni	235	0	0	-
13721	Zajmovi županijskim proračunima - kratkoročni	236	0	0	-
13722	Zajmovi županijskim proračunima - dugoročni	237	0	0	-
13731	Zajmovi gradskim proračunima - kratkoročni	238	0	0	-
13732	Zajmovi gradskim proračunima - dugoročni	239	0	0	-
13741	Zajmovi općinskim proračunima - kratkoročni	240	0	0	-
13742	Zajmovi općinskim proračunima - dugoročni	241	0	0	-
13751	Zajmovi HZMO-u, HZZ-u, HZZO-u - kratkoročni	242	0	0	-
13752	Zajmovi HZMO-u, HZZ-u, HZZO-u - dugoročni	243	0	0	-
13761	Zajmovi ostalim izvanproračunskim korisnicima državnog proračuna - kratkoročni	244	0	0	-
13762	Zajmovi ostalim izvanproračunskim korisnicima državnog proračuna - dugoročni	245	0	0	-
13771	Zajmovi izvanproračunskim korisnicima županijskih, gradskih i općinskih proračuna - kratkoročni	246	0	0	-
13772	Zajmovi izvanproračunskim korisnicima županijskih, gradskih i općinskih proračuna - dugoročni	247	0	0	-
26711	Obveze za zajmove od državnog proračuna - kratkoročne	248	0	0	-
26712	Obveze za zajmove od državnog proračuna - dugoročne	249	0	0	-
26721	Obveze za zajmove od županijskih proračuna - kratkoročne	250	0	0	-
26722	Obveze za zajmove od županijskih proračuna - dugoročne	251	0	0	-
26731	Obveze za zajmove od gradskih proračuna - kratkoročne	252	0	0	-
26732	Obveze za zajmove od gradskih proračuna - dugoročne	253	0	0	-

Račun iz rač. plana	OPIS	AOP	Stanje 1. siječnja	Stanje 31. prosinca	Indeks (5/4)
26741	Obveze za zajmove od općinskih proračuna - kratkoročne	254	0	0	-
26742	Obveze za zajmove od općinskih proračuna - dugoročne	255	0	0	-
26751	Obveze za zajmove od HZMO-a, HZZ-a i HZZO-a - kratkoročne	256	0	0	-
26752	Obveze za zajmove od HZMO-a, HZZ-a i HZZO-a - dugoročne	257	0	0	-
26761	Obveze za zajmove od ostalih izvanproračunskih korisnika državnog proračuna - kratkoročne	258	0	0	-
26762	Obveze za zajmove od ostalih izvanproračunskih korisnika državnog proračuna - dugoročne	259	0	0	-
26771	Obveze za zajmove od izvanproračunskih korisnika županijskih, gradskih i općinskih proračuna - kratkoročne	260	0	0	-
26772	Obveze za zajmove od izvanproračunskih korisnika županijskih, gradskih i općinskih proračuna - dugoročne	261	0	0	-
	Kontrolni zbroj (AOP 228 do 261)	262	0	0	-
OBVEZNI ANALITIČKI PODACI O JAMSTVIMA					
	Stanje aktivnih jamstava 1.1.	263	0	0	-
	Protestirana jamstva u tekućoj godini	264	0	0	-
	Iznos naplaćen u tekućoj godini po protestiranim jamstvima	265	0	0	-
	Izdana jamstva u tekućoj godini	266	0	0	-
	Jamstva istekla u tekućoj godini	267	0	0	-
	Stanje aktivnih jamstava 31.12. (AOP 263+266-267)	268	0	0	-
	Primljeni povрати od prvobitnih dužnika za koje je jamstvo plaćeno	269	0	0	-
	Kontrolni zbroj (AOP 263 do 269)	270	0	0	-
OBVEZNI ANALITIČKI PODACI O DUGOROČNIM DEPOZITIMA					
	Stanje dugoročnih depozita 1.1.	271	0	0	-
	Položeni dugoročni depoziti u tekućoj godini	272	0	0	-
	Povlačenje dugoročnih depozita	273	0	0	-
	Stanje dugoročnih depozita 31.12. (AOP 271+272-273)	274	0	0	-
	Kontrolni zbroj (AOP 271 do 274)	275	0	0	-

IZVJEŠTAJ O PRIHODIMA I RASHODIMA, PRIMICIMA I IZDACIMA

Obrazac PR-RAS
VP 151

za razdoblje 1. siječnja do 31. prosinca 2013. godine

Obveznik: RKP: 22058, MB: 01294164 AGENCIJA ZA PRAVNI PROMET I POSREDOVANJE NEKRETNINAMA
10000 ZAGREB, SAVSKA CESTA 41/VI
Razina: 11, Razdjel: 076
Djelatnost: 6831 Agencije za poslovanje nekretninama

iznosi u kunama, bez lipa

Racunar- rac. plana	NAZIV	AOP	Ostvareno u izvještajnom razdoblju prethodne godine	Ostvareno u izvještajnom razdoblju tekuće godine	Indeks (5/4)
1	2	3	4	5	6
PRIHODI I RASHODI POSLOVANJA					
6	PRIHODI POSLOVANJA (AOP 002+039+047+067+090+107+114+119)	001	134.977.964	244.992.069	181,5
61	Prihodi od poreza (AOP 003+012+018+024+032+035)	002	0	0	-
611	Porez i prirez na dohodak (AOP 004 do 009 - 010 - 011)	003	0	0	-
6111	Porez i prirez na dohodak od nesamostalnog rada	004	0	0	-
6112	Porez i prirez na dohodak od samostalnih djelatnosti	005	0	0	-
6113	Porez i prirez na dohodak od imovine i imovinskih prava	006	0	0	-
6114	Porez i prirez na dohodak od kapitala	007	0	0	-
6115	Porez i prirez na dohodak po godišnjoj prijavi	008	0	0	-
6116	Porez i prirez na dohodak utvrđen u postupku nadzora za prethodne godine	009	0	0	-
6117	Povrat poreza i prireza na dohodak po godišnjoj prijavi	010	0	0	-
6119	Povrat više ostvarenog poreza na dohodak za decentralizirane funkcije	011	0	0	-
612	Porez na dobit (AOP 013 do 016 - 017)	012	0	0	-
6121	Porez na dobit od poduzetnika	013	0	0	-
6122	Porez na dobit po odbitku na naknade za korištenje prava i za usluge	014	0	0	-
6123	Porez na dobit po odbitku na kamate, dividende i udjele u dobiti	015	0	0	-
6124	Porez na dobit po godišnjoj prijavi	016	0	0	-
6125	Povrat poreza na dobit po godišnjoj prijavi	017	0	0	-
613	Porezi na imovinu (AOP 019 do 023)	018	0	0	-
6131	Stalni porezi na nepokretnu imovinu	019	0	0	-
6132	Porez na nasljedstva i darove	020	0	0	-
6133	Porez na kapitalne i financijske transakcije	021	0	0	-
6134	Povremeni porezi na imovinu	022	0	0	-
6135	Ostali stalni porezi na imovinu	023	0	0	-
614	Porezi na robu i usluge (AOP 025 do 031)	024	0	0	-
6141	Porez na dodanu vrijednost	025	0	0	-
6142	Porez na promet	026	0	0	-
6143	Posebni porezi i trošarine	027	0	0	-
6145	Porezi na korištenje dobara ili izvođenje aktivnosti	028	0	0	-
6146	Ostali porezi na robu i usluge	029	0	0	-
6147	Porez na dobitke od igara na sreću i ostali porezi od igara na sreću	030	0	0	-
6148	Naknade za priređivanje igara na sreću	031	0	0	-
615	Porezi na međunarodnu trgovinu i transakcije (AOP 033+034)	032	0	0	-
6151	Carine i carinske pristojbe	033	0	0	-
6152	Ostali porezi na međunarodnu trgovinu i transakcije	034	0	0	-
616	Ostali prihodi od poreza (AOP 036 do 038)	035	0	0	-
6161	Ostali prihodi od poreza koje plaćaju pravne osobe	036	0	0	-
6162	Ostali prihodi od poreza koje plaćaju fizičke osobe	037	0	0	-
6163	Ostali neraspoređeni prihodi od poreza	038	0	0	-
62	Doprinosi (AOP 040+043+045)	039	0	0	-
621	Doprinosi za zdravstveno osiguranje (AOP 041+042)	040	0	0	-
6211	Doprinosi za obvezno zdravstveno osiguranje	041	0	0	-
6212	Doprinosi za obvezno zdravstveno osiguranje za slučaj ozljede na radu	042	0	0	-
622	Doprinosi za mirovinsko osiguranje (AOP 044)	043	0	0	-
6221	Doprinosi za mirovinsko osiguranje	044	0	0	-
623	Doprinosi za zapošljavanje (AOP 046)	045	0	0	-
6232	Doprinosi za obvezno osiguranje u slučaju nezaposlenosti	046	0	0	-
63	Pomoći iz inozemstva (darovnice) i od subjekata unutar općeg proračuna (AOP 048+051+056+061+064)	047	922.220	4.278.692	464,0
631	Pomoći od inozemnih vlada (AOP 049+050)	048	0	0	-
6311	Tekuće pomoći od inozemnih vlada	049	0	0	-
6312	Kapitalne pomoći od inozemnih vlada	050	0	0	-
632	Pomoći od međunarodnih organizacija te institucija i tijela EU (AOP 052 do 055)	051	0	0	-
6321	Tekuće pomoći od međunarodnih organizacija	052	0	0	-

Obveznik: RKP: 22058, MB: 01294164 AGENCIJA ZA PRAVNI PROMET I POSREDOVANJE NEKRETNINAMA
10000 ZAGREB, SAVSKA CESTA 41/VI

6322	Kapitalne pomoći od međunarodnih organizacija	053	0	0	-
6323	Tekuće pomoći od institucija i tijela EU	054	0	0	-
6324	Kapitalne pomoći od institucija i tijela EU	055	0	0	-
633	Pomoći iz proračuna (AOP 057 do 060)	056	922.220	4.278.692	464,0
6331	Tekuće pomoći iz proračuna	057	0	0	-
6332	Kapitalne pomoći iz proračuna	058	922.220	4.278.692	464,0
6333	Tekuće pomoći od proračunskih korisnika temeljem prijenosa sredstava EU	059	0	0	-
6334	Kapitalne pomoći od proračunskih korisnika temeljem prijenosa sredstava EU	060	0	0	-
634	Pomoći od ostalih subjekata unutar općeg proračuna (AOP 062+063)	061	0	0	-
6341	Tekuće pomoći od ostalih subjekata unutar općeg proračuna	062	0	0	-
6342	Kapitalne pomoći od ostalih subjekata unutar općeg proračuna	063	0	0	-
635	Pomoći izravnjanja za decentralizirane funkcije (AOP 065+066)	064	0	0	-
6351	Tekuće pomoći izravnjanja za decentralizirane funkcije	065	0	0	-
6352	Kapitalne pomoći izravnjanja za decentralizirane funkcije	066	0	0	-
64	Prihodi od imovine (AOP 068+076+082)	067	1.902.775	2.994.239	157,4
641	Prihodi od financijske imovine (AOP 069 do 075)	068	748.951	565.242	78,1
6412	Prihodi od kamata po vrijednosnim papirima	069	0	0	-
6413	Kamate na oročena sredstva i depozite po viđenju	070	734.238	559.479	76,2
6414	Prihodi od zateznih kamata	071	14.713	14.007	95,2
6415	Prihodi od pozitivnih tečajnih razlika i razlika zbog primjene valutne klauzule	072	0	11.756	-
6416	Prihodi od dividendi	073	0	0	-
6417	Prihodi iz dobiti trgovačkih društava, kreditnih i ostalih financijskih institucija po posebnim propisima	074	0	0	-
6419	Ostali prihodi od financijske imovine	075	0	0	-
642	Prihodi od nefinancijske imovine (AOP 077 do 081)	076	56.250	931.175	1.655,4
6421	Naknade za koncesije	077	0	0	-
6422	Prihodi od zakupa i iznajmljivanja imovine	078	0	931.175	-
6423	Naknada za korištenje nefinancijske imovine	079	0	0	-
6424	Naknade za ceste	080	0	0	-
6429	Ostali prihodi od nefinancijske imovine	081	56.250	0	0,0
643	Prihodi od kamata na dane zajmove (AOP 083 do 089)	082	1.097.574	1.477.822	134,6
6431	Prihodi od kamata na dane zajmove međunarodnim organizacijama, institucijama i tijelima EU te inozemnim vladama	083	0	0	-
6432	Prihodi od kamata na dane zajmove neprofitnim organizacijama, građanima i kućanstvima	084	1.097.574	1.477.822	134,6
6433	Prihodi od kamata na dane zajmove kreditnim i ostalim financijskim institucijama u javnom sektoru	085	0	0	-
6434	Prihodi od kamata na dane zajmove trgovačkim društvima u javnom sektoru	086	0	0	-
6435	Prihodi od kamata na dane zajmove kreditnim i ostalim financijskim institucijama izvan javnog sektora	087	0	0	-
6436	Prihodi od kamata na dane zajmove trgovačkim društvima i obrtnicima izvan javnog sektora	088	0	0	-
6437	Prihodi od kamata na dane zajmove drugim razinama vlasti	089	0	0	-
65	Prihodi od upravnih i administrativnih pristojbi, pristojbi po posebnim propisima i naknada (AOP 091+096+103)	090	5.557.274	628.432	11,3
651	Upravne i administrativne pristojbe (AOP 092 do 095)	091	0	0	-
6511	Državne upravne i sudske pristojbe	092	0	0	-
6512	Županijske, gradske i općinske pristojbe i naknade	093	0	0	-
6513	Ostale upravne pristojbe i naknade	094	0	0	-
6514	Ostale pristojbe i naknade	095	0	0	-
652	Prihodi po posebnim propisima (AOP 097 do 102)	096	5.557.274	628.432	11,3
6521	Prihodi državne uprave	097	0	0	-
6522	Prihodi vodnog gospodarstva	098	0	0	-
6524	Doprinosi za šume	099	0	0	-
6525	Mjesni samodoprinos	100	0	0	-
6526	Ostali nespomenuti prihodi	101	5.557.274	628.432	11,3
6527	Naknade od financijske imovine	102	0	0	-
653	Komunalni doprinosi i naknade (AOP 104 do 106)	103	0	0	-
6531	Komunalni doprinosi	104	0	0	-
6532	Komunalne naknade	105	0	0	-
6533	Naknade za priključak	106	0	0	-
66	Prihodi od prodaje proizvoda i robe te pruženih usluga i prihodi od donacija (AOP 108+111)	107	22.863	16.423	71,8
661	Prihodi od prodaje proizvoda i robe te pruženih usluga (AOP 109+110)	108	22.863	16.423	71,8
6614	Prihodi od prodaje proizvoda i robe	109	0	0	-
6615	Prihodi od pruženih usluga	110	22.863	16.423	71,8
663	Donacije od pravnih i fizičkih osoba izvan općeg proračuna (AOP 112+113)	111	0	0	-
6631	Tekuće donacije	112	0	0	-
6632	Kapitalne donacije	113	0	0	-
67	Prihodi iz proračuna (AOP 115)	114	26.572.232	287.074.283	187,3
671	Prihodi iz proračuna za financiranje redovne djelatnosti proračunskih korisnika (AOP 116 do 118)	115	126.572.232	237.074.283	187,3
6711	Prihodi za financiranje rashoda poslovanja	116	14.363.987	56.977.111	396,7

Obveznik: RKP: 22058, MB: 01294164 AGENCIJA ZA PRAVNI PROMET I POSREDOVANJE NEKRETNINAMA
10000 ZAGREB, SAVSKA CESTA 41/VI

6712	Prihodi za financiranje rashoda za nabavu nefinancijske imovine	117	73.608.245	180.097.172	244,7
6713	Prihodi na temelju ugovorenih obveza	118	38.600.000	0	0,0
68	Kazne, upravne mjere i ostali prihodi (AOP 120+130)	119	0	0	-
681	Kazne i upravne mjere (AOP 121 do 129)	120	0	0	-
6811	Kazne za carinske prekršaje	121	0	0	-
6812	Kazne za devizne prekršaje	122	0	0	-
6813	Kazne za porezne prekršaje	123	0	0	-
6814	Kazne za prekršaje trgovačkih društava - privredne prijestupe	124	0	0	-
6815	Kazne za prekršaje u prometu	125	0	0	-
6816	Kazne i druge mjere u kaznenom postupku	126	0	0	-
6817	Kazne za prekršaje na kulturnim dobrima	127	0	0	-
6818	Upravne mjere	128	0	0	-
6819	Ostale kazne	129	0	0	-
683	Ostali prihodi (AOP 131)	130	0	0	-
6831	Ostali prihodi	131	0	0	-
3	RASHODI POSLOVANJA (AOP 133+145+178+197+205+217+224)	132	65.407.829	84.611.630	129,4
31	Rashodi za zaposlene (AOP 134+139+141)	133	282.399	6.779.549	93,1
311	Plaće (bruto) (AOP 135 do 138)	134	6.084.006	5.847.628	96,1
3111	Plaće za redovan rad	135	6.053.166	5.813.386	96,0
3112	Plaće u naravi	136	28.000	28.400	101,4
3113	Plaće za prekovremeni rad	137	2.840	6.042	212,7
3114	Plaće za posebne uvjete rada	138	0	0	-
312	Ostali rashodi za zaposlene (AOP 140)	139	220.105	46.798	21,3
3121	Ostali rashodi za zaposlene	140	220.105	46.798	21,3
313	Doprinosi na plaće (AOP 142 do 144)	141	878.288	884.923	90,5
3131	Doprinosi za mirovinsko osiguranje	142	0	0	-
3132	Doprinosi za obvezno zdravstveno osiguranje	143	874.909	785.952	89,8
3133	Doprinosi za obvezno osiguranje u slučaju nezaposlenosti	144	103.379	98.971	95,7
32	Materijalni rashodi (AOP 146+151+159+169+171)	145	5.880.951	6.015.970	102,3
321	Naknade troškova zaposlenima (AOP 147 do 150)	146	647.691	511.100	78,9
3211	Službena putovanja	147	163.708	171.179	104,6
3212	Naknade za prijevoz, za rad na terenu i odvojeni život	148	453.968	262.087	57,7
3213	Stručno usavršavanje zaposlenika	149	23.089	71.766	310,8
3214	Ostale naknade troškova zaposlenima	150	6.826	6.068	88,9
322	Rashodi za materijal i energiju (AOP 152 do 158)	151	434.030	426.793	98,3
3221	Uredski materijal i ostali materijalni rashodi	152	159.930	172.013	107,6
3222	Materijal i sirovine	153	0	0	-
3223	Energija	154	246.471	228.385	92,7
3224	Materijal i dijelovi za tekuće i investicijsko održavanje	155	4.675	3.459	74,0
3225	Sitni inventar i auto gume	156	22.954	22.936	99,9
3226	Vojna oprema	157	0	0	-
3227	Službena, radna i zaštitna odjeća i obuća	158	0	0	-
323	Rashodi za usluge (AOP 160 do 168)	159	4.650.479	4.968.267	106,8
3231	Usluge telefona, pošte i prijevoza	160	352.498	368.353	104,5
3232	Usluge tekućeg i investicijskog održavanja	161	270.394	390.837	144,5
3233	Usluge promidžbe i informiranja	162	500.900	453.745	90,6
3234	Komunalne usluge	163	1.128.492	971.918	86,1
3235	Zakupnine i najamnine	164	161.870	347.429	214,6
3236	Zdravstvene i veterinarske usluge	165	0	68.000	-
3237	Intelektualne i osobne usluge	166	1.414.710	1.341.464	94,8
3238	Računalne usluge	167	631.885	580.472	91,9
3239	Ostale usluge	168	189.430	446.049	235,5
324	Naknade troškova osobama izvan radnog odnosa (AOP 170)	169	0	0	-
3241	Naknade troškova osobama izvan radnog odnosa	170	0	0	-
329	Ostali nespomenuti rashodi poslovanja (AOP 172 do 177)	171	149.151	109.810	73,6
3291	Naknade za rad predstavničkih i izvršnih tijela, povjerenstava i slično	172	0	0	-
3292	Premije osiguranja	173	64.279	55.334	86,1
3293	Reprezentacija	174	19.503	20.250	103,8
3294	Članarine	175	0	0	-
3295	Pristojbe i naknade	176	0	0	-
3299	Ostali nespomenuti rashodi poslovanja	177	65.369	34.226	52,4
34	Financijski rashodi (AOP 179+184+192)	178	233.471	206.487	88,4
341	Kamate za izdane vrijednosne papire (AOP 180 do 183)	179	0	0	-
3411	Kamate za izdane trezorske zapise	180	0	0	-
3412	Kamate za izdane mjenice	181	0	0	-
3413	Kamate za izdane obveznice	182	0	0	-

3419	Kamate za ostale vrijednosne papire	183	0	0	-
342	Kamate za primljene kredite i zajmove (AOP 185 do 191)	184	214.583	185.022	86,2
3421	Kamate za primljene kredite i zajmove od međunarodnih organizacija, institucija i tijela EU te inozemnih vlada	185	0	0	-
3422	Kamate za primljene kredite i zajmove od kreditnih i ostalih financijskih institucija u javnom sektoru	186	214.583	185.022	86,2
3423	Kamate za primljene kredite i zajmove od kreditnih i ostalih financijskih institucija izvan javnog sektora	187	0	0	-
3425	Kamate za odobrene, a nerealizirane kredite i zajmove	188	0	0	-
3426	Kamate za primljene zajmove od trgovačkih društava u javnom sektoru	189	0	0	-
3427	Kamate za primljene zajmove od trgovačkih društava i obrtnika izvan javnog sektora	190	0	0	-
3428	Kamate za primljene zajmove od drugih razina vlasti	191	0	0	-
343	Ostali financijski rashodi (AOP 193 do 196)	192	18.688	21.465	113,6
3431	Bankarske usluge i usluge platnog prometa	193	13.370	16.993	127,1
3432	Negativne tečajne razlike i razlike zbog primjene valutne klauzule	194	0	0	-
3433	Zatezne kamate	195	546	115	21,1
3434	Ostali nespomenuti financijski rashodi	196	4.972	4.357	87,6
35	Subvencije (AOP 198+201)	197	0	0	-
351	Subvencije trgovačkim društvima u javnom sektoru (AOP 199+200)	198	0	0	-
3511	Subvencije kreditnim i ostalim financijskim institucijama u javnom sektoru	199	0	0	-
3512	Subvencije trgovačkim društvima u javnom sektoru	200	0	0	-
352	Subvencije trgovačkim društvima, poljoprivrednicima i obrtnicima izvan javnog sektora (AOP 202 do 204)	201	0	0	-
3521	Subvencije kreditnim i ostalim financijskim institucijama izvan javnog sektora	202	0	0	-
3522	Subvencije trgovačkim društvima izvan javnog sektora	203	0	0	-
3523	Subvencije poljoprivrednicima i obrtnicima	204	0	0	-
36	Pomoći dane u inozemstvo i unutar općeg proračuna (AOP 206+209+212)	205	8.911.553	28.295.596	317,5
361	Pomoći inozemnim vladama (AOP 207+208)	206	0	0	-
3611	Tekuće pomoći inozemnim vladama	207	0	0	-
3612	Kapitalne pomoći inozemnim vladama	208	0	0	-
362	Pomoći međunarodnim organizacijama te institucijama i tijelima EU (AOP 210+211)	209	0	0	-
3621	Tekuće pomoći međunarodnim organizacijama te institucijama i tijelima EU	210	0	0	-
3622	Kapitalne pomoći međunarodnim organizacijama te institucijama i tijelima EU	211	0	0	-
363	Pomoći unutar općeg proračuna (AOP 213 do 216)	212	8.911.553	28.295.596	317,5
3631	Tekuće pomoći unutar općeg proračuna	213	0	0	-
3632	Kapitalne pomoći unutar općeg proračuna	214	8.911.553	28.295.596	317,5
3633	Tekuće pomoći proračunskim korisnicima temeljem prijenosa sredstava EU	215	0	0	-
3634	Kapitalne pomoći proračunskim korisnicima temeljem prijenosa sredstava EU	216	0	0	-
37	Naknade građanima i kućanstvima na temelju osiguranja i druge naknade (AOP 218+221)	217	43.083.930	43.314.028	100,5
371	Naknade građanima i kućanstvima na temelju osiguranja (AOP 219 +220)	218	0	0	-
3711	Naknade građanima i kućanstvima u novcu	219	0	0	-
3712	Naknade građanima i kućanstvima u naravi	220	0	0	-
372	Ostale naknade građanima i kućanstvima iz proračuna (AOP 222+223)	221	43.083.930	43.314.028	100,5
3721	Naknade građanima i kućanstvima u novcu	222	43.083.930	43.314.028	100,5
3722	Naknade građanima i kućanstvima u naravi	223	0	0	-
38	Ostali rashodi (AOP 225+228+231+236)	224	16.625	0	0,0
381	Tekuće donacije (AOP 226+227)	225	0	0	-
3811	Tekuće donacije u novcu	226	0	0	-
3812	Tekuće donacije u naravi	227	0	0	-
382	Kapitalne donacije (AOP 229+230)	228	0	0	-
3821	Kapitalne donacije neprofitnim organizacijama	229	0	0	-
3822	Kapitalne donacije građanima i kućanstvima	230	0	0	-
383	Kazne, penali i naknade štete (AOP 232 do 235)	231	15.525	0	0,0
3831	Naknade šteta pravnim i fizičkim osobama	232	0	0	-
3832	Penali, ležarine i drugo	233	15.525	0	0,0
3833	Naknade šteta zaposlenicima	234	0	0	-
3834	Ugovorene kazne i ostale naknade šteta	235	0	0	-
386	Kapitalne pomoći (AOP 237 do 239)	236	0	0	-
3861	Kapitalne pomoći kreditnim i ostalim financijskim institucijama te trgovačkim društvima u javnom sektoru	237	0	0	-
3862	Kapitalne pomoći kreditnim i ostalim financijskim institucijama te trgovačkim društvima izvan javnog sektora	238	0	0	-
3863	Kapitalne pomoći poljoprivrednicima i obrtnicima	239	0	0	-
	Stanje zaliha proizvodnje i gotovih proizvoda na početku razdoblja	240	0	0	-
	Stanje zaliha proizvodnje i gotovih proizvoda na kraju razdoblja	241	0	0	-
	Povećanje zaliha proizvodnje i gotovih proizvoda (AOP 241-240)	242	0	0	-
	Smanjenje zaliha proizvodnje i gotovih proizvoda (AOP 240-241)	243	0	0	-
	Ukupni rashodi poslovanja (AOP 132-242 ili 132+243)	244	65.497.629	84.614.630	129,4
	VIŠAK PRIHODA POSLOVANJA (AOP 001-244)	245	69.569.535	60.900.439	230,5

	MANJAK PRIHODA POSLOVANJA (AOP 244-001)	246	0	0	-
92211	Višak prihoda poslovanja - preneseni	247	110.487.279	114.805.171	103,9
92221	Manjak prihoda poslovanja - preneseni	248	0	0	-
96	Obračunati prihodi poslovanja - nenaplaćeni	249	658.601.156	658.172.312	99,9
9661	Obračunati prihodi od prodaje proizvoda i robe i pruženih usluga - nenaplaćeni	250	8.677	8.115	93,5
PRIHODI I RASHODI OD NEFINANCIJSKE IMOVINE					
7	Prihodi od prodaje nefinancijske imovine (AOP 252+264+296+300)	251	65.696.798	35.977.627	54,8
71	Prihodi od prodaje neproizvedene dugotrajne imovine (AOP 253+257)	252	4.725	0	0,0
711	Prihodi od prodaje materijalne imovine - prirodnih bogatstava (AOP 254 do 256)	253	4.725	0	0,0
7111	Zemljište	254	4.725	0	0,0
7112	Rudna bogatstva	255	0	0	-
7113	Prihodi od prodaje ostale prirodne materijalne imovine	256	0	0	-
712	Prihodi od prodaje nematerijalne imovine (AOP 258 do 263)	257	0	0	-
7121	Patenti	258	0	0	-
7122	Koncesije	259	0	0	-
7123	Licence	260	0	0	-
7124	Ostala prava	261	0	0	-
7125	Goodwill	262	0	0	-
7126	Ostala nematerijalna imovina	263	0	0	-
72	Prihodi od prodaje proizvedene dugotrajne imovine (AOP 265+270+278+283+288+291)	264	65.692.073	35.977.627	54,8
721	Prihodi od prodaje građevinskih objekata (AOP 266 do 269)	265	65.674.471	35.977.627	54,8
7211	Stambeni objekti	266	65.674.471	35.977.627	54,8
7212	Poslovni objekti	267	0	0	-
7213	Ceste, željeznice i ostali prometni objekti	268	0	0	-
7214	Ostali građevinski objekti	269	0	0	-
722	Prihodi od prodaje postrojenja i opreme (AOP 271 do 277)	270	0	0	-
7221	Uredska oprema i namještaj	271	0	0	-
7222	Komunikacijska oprema	272	0	0	-
7223	Oprema za održavanje i zaštitu	273	0	0	-
7224	Medicinska i laboratorijska oprema	274	0	0	-
7225	Instrumenti, uređaji i strojevi	275	0	0	-
7226	Sportska i glazbena oprema	276	0	0	-
7227	Uređaji, strojevi i oprema za ostale namjene	277	0	0	-
723	Prihodi od prodaje prijevoznih sredstava (AOP 279 do 282)	278	17.602	0	0,0
7231	Prijevozna sredstva u cestovnom prometu	279	17.602	0	0,0
7232	Prijevozna sredstva u željezničkom prometu	280	0	0	-
7233	Prijevozna sredstva u pomorskom i riječnom prometu	281	0	0	-
7234	Prijevozna sredstva u zračnom prometu	282	0	0	-
724	Prihodi od prodaje knjiga, umjetničkih djela i ostalih izložbenih vrijednosti (AOP 284 do 287)	283	0	0	-
7241	Knjige	284	0	0	-
7242	Umjetnička djela (izložena u galerijama, muzejima i slično)	285	0	0	-
7243	Muzejski izložci i predmeti prirodnih rijetkosti	286	0	0	-
7244	Ostale nespomenute izložbene vrijednosti	287	0	0	-
725	Prihodi od prodaje višegodišnjih nasada i osnovnog stada (AOP 289+290)	288	0	0	-
7251	Višegodišnji nasadi	289	0	0	-
7252	Osnovno stado	290	0	0	-
726	Prihodi od prodaje nematerijalne proizvedene imovine (AOP 292 do 295)	291	0	0	-
7261	Istraživanje rudnih bogatstava	292	0	0	-
7262	Ulaganja u računalne programe	293	0	0	-
7263	Umjetnička, literarna i znanstvena djela	294	0	0	-
7264	Ostala nematerijalna proizvedena imovina	295	0	0	-
73	Prihodi od prodaje plemenitih metala i ostalih pohranjenih vrijednosti (AOP 297)	296	0	0	-
731	Prihodi od prodaje plemenitih metala i ostalih pohranjenih vrijednosti (AOP 298+299)	297	0	0	-
7311	Plemeniti metali i drago kamenje	298	0	0	-
7312	Pohranjene knjige, umjetnička djela i slične vrijednosti	299	0	0	-
74	Prihodi od prodaje proizvedene kratkotrajne imovine (AOP 301)	300	0	0	-
741	Prihodi od prodaje zaliha (AOP 302)	301	0	0	-
7411	Strateške zalihe	302	0	0	-
4	Rashodi za nabavu nefinancijske imovine (AOP 304+318+352+358+361)	303	12.026.571	184.887.557	140,0
41	Rashodi za nabavu neproizvedene dugotrajne imovine (AOP 305+309+316)	304	16.591	0	0,0
411	Materijalna imovina - prirodna bogatstva (AOP 306 do 308)	305	0	0	-
4111	Zemljište	306	0	0	-
4112	Rudna bogatstva	307	0	0	-
4113	Ostala prirodna materijalna imovina	308	0	0	-
412	Nematerijalna imovina (AOP 310 do 315)	309	16.591	0	0,0
4121	Patenti	310	0	0	-

4122	Koncesije	311	0	0	-
4123	Licence	312	115.591	0	0,0
4124	Ostala prava	313	0	0	-
4125	Goodwill	314	0	0	-
4126	Ostala nematerijalna imovina	315	0	0	-
418	Predumovi za nabavu neproizvedene imovine (AOP 317)	316	0	0	-
4181	Predumovi za nabavu neproizvedene imovine	317	0	0	-
42	Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine (AOP 319+324+332+337+342+345+350)	318	131.813.080	184.887.567	140,2
421	Građevinski objekti (AOP 320 do 323)	319	131.864.890	184.835.945	140,2
4211	Stambeni objekti	320	131.864.890	184.835.945	140,2
4212	Poslovni objekti	321	0	0	-
4213	Ceste, željeznice i ostali prometni objekti	322	0	0	-
4214	Ostali građevinski objekti	323	0	0	-
422	Postrojenja i oprema (AOP 325 do 331)	324	48.190	51.622	107,1
4221	Uredska oprema i namještaj	325	18.959	45.903	242,1
4222	Komunikacijska oprema	326	12.598	5.240	41,6
4223	Oprema za održavanje i zaštitu	327	0	0	-
4224	Medicinska i laboratorijska oprema	328	0	0	-
4225	Instrumenti, uređaji i strojevi	329	0	0	-
4226	Sportska i glazbena oprema	330	0	0	-
4227	Uređaji, strojevi i oprema za ostale namjene	331	16.633	479	2,9
423	Prijevozna sredstva (AOP 333 do 336)	332	0	0	-
4231	Prijevozna sredstva u cestovnom prometu	333	0	0	-
4232	Prijevozna sredstva u željezničkom prometu	334	0	0	-
4233	Prijevozna sredstva u pomorskom i riječnom prometu	335	0	0	-
4234	Prijevozna sredstva u zračnom prometu	336	0	0	-
424	Knjige, umjetnička djela i ostale izložbene vrijednosti (AOP 338 do 341)	337	0	0	-
4241	Knjige	338	0	0	-
4242	Umjetnička djela (izložena u galerijama, muzejima i slično)	339	0	0	-
4243	Muzejski izlošci i predmeti prirodnih rijetkosti	340	0	0	-
4244	Ostale nespomenute izložbene vrijednosti	341	0	0	-
425	Višegodišnji nasadi i osnovno stado (AOP 343+344)	342	0	0	-
4251	Višegodišnji nasadi	343	0	0	-
4252	Osnovno stado	344	0	0	-
426	Nematerijalna proizvedena imovina (AOP 346 do 349)	345	0	0	-
4261	Istraživanje rudnih bogatstava	346	0	0	-
4262	Ulaganja u računalne programe	347	0	0	-
4263	Umjetnička, literarna i znanstvena djela	348	0	0	-
4264	Ostala nematerijalna proizvedena imovina	349	0	0	-
428	Predumovi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine (AOP 351)	350	0	0	-
4281	Predumovi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	351	0	0	-
43	Rashodi za nabavu plemenitih metala i ostalih pohranjenih vrijednosti (AOP 353+356)	352	0	0	-
431	Plemeniti metali i ostale pohranjene vrijednosti (AOP 354+355)	353	0	0	-
4311	Plemeniti metali i drago kamenje	354	0	0	-
4312	Pohranjene knjige, umjetnička djela i slične vrijednosti	355	0	0	-
438	Predumovi za nabavu plemenitih metala, umjetničkih i znanstvenih djela i ostalih vrijednosti (AOP 357)	356	0	0	-
4381	Predumovi za nabavu plemenitih metala, umjetničkih i znanstvenih djela i ostalih vrijednosti	357	0	0	-
44	Rashodi za nabavu proizvedene kratkotrajne imovine (AOP 359)	358	0	0	-
441	Rashodi za nabavu zaliha (AOP 360)	359	0	0	-
4411	Strateške zalihe	360	0	0	-
45	Rashodi za dodatna ulaganja na nefinancijskoj imovini (AOP 362+364+366+368+370)	361	0	0	-
451	Dodatna ulaganja na građevinskim objektima (AOP 363)	362	0	0	-
4511	Dodatna ulaganja na građevinskim objektima	363	0	0	-
452	Dodatna ulaganja na postrojenjima i opremi (AOP 365)	364	0	0	-
4521	Dodatna ulaganja na postrojenjima i opremi	365	0	0	-
453	Dodatna ulaganja na prijevoznim sredstvima (AOP 367)	366	0	0	-
4531	Dodatna ulaganja na prijevoznim sredstvima	367	0	0	-
454	Dodatna ulaganja za ostalu nefinancijsku imovinu (AOP 369)	368	0	0	-
4541	Dodatna ulaganja za ostalu nefinancijsku imovinu	369	0	0	-
458	Predumovi za dodatna ulaganja na nefinancijskoj imovini (AOP 371)	370	0	0	-
4581	Predumovi za dodatna ulaganja na nefinancijskoj imovini	371	0	0	-
	VIŠAK PRIHODA OD NEFINANCIJSKE IMOVINE (AOP 251-303)	372	0	0	-
	MANJAK PRIHODA OD NEFINANCIJSKE IMOVINE (AOP 303-251)	373	105.540.792	19.674.502	224,5
92212	Višak prihoda od nefinancijske imovine - preneseni	374	105.540.792	0	0,0
92222	Manjak prihoda od nefinancijske imovine - preneseni	375	0	19.674.502	-

97	Obračunati prihodi od prodaje nefinancijske imovine - nenaplaćeni	376	660.350	333.557	50,5
	UKUPNI PRIHODI (AOP 001+251)	377	200.674.162	280.969.696	140,0
	UKUPNI RASHODI (AOP 244+303)	378	197.436.500	269.499.197	136,5
	UKUPAN VIŠAK PRIHODA (AOP 377-378)	379	3.237.662	11.470.499	354,3
	UKUPAN MANJAK PRIHODA (AOP 378-377)	380	0	0	-
9221x, 9222x	Višak prihoda - preneseni (AOP 247+374-248-375)	381	216.028.071	95.130.669	44,0
9221x, 9222x	Manjak prihoda - preneseni (AOP 248+375-247-374)	382	0	0	-
96, 97	Obračunati prihodi - nenaplaćeni (AOP 249+376)	383	659.261.506	658.505.869	99,9
PRIMICI I IZDACI					
8	Primici od financijske imovine i zaduživanja (AOP 385+420+433+446+477)	384	9.539.134	11.477.333	120,3
81	Primljene otplate (povrati) glavnice danih zajmova (AOP 386+391+394+398+400+407+412)	385	9.539.134	11.477.333	120,3
811	Primici (povrati) glavnice zajmova danih međunarodnim organizacijama, institucijama i tijelima EU te inozemnim vladama (AOP 387 do 390)	386	0	0	-
8113	Povrat zajmova danih međunarodnim organizacijama	387	0	0	-
8114	Povrat zajmova danih institucijama i tijelima EU	388	0	0	-
8115	Povrat zajmova danih inozemnim vladama u EU	389	0	0	-
8116	Povrat zajmova danih inozemnim vladama izvan EU	390	0	0	-
812	Primici (povrati) glavnice zajmova danih neprofitnim organizacijama, građanima i kućanstvima (AOP 392+393)	391	9.539.134	11.477.333	120,3
8121	Povrat zajmova danih neprofitnim organizacijama, građanima i kućanstvima u tuzemstvu	392	9.539.134	11.477.333	120,3
8122	Povrat zajmova danih neprofitnim organizacijama, građanima i kućanstvima u inozemstvu	393	0	0	-
813	Primici (povrati) glavnice zajmova danih kreditnim i ostalim financijskim institucijama u javnom sektoru (AOP 395 do 397)	394	0	0	-
8132	Povrat zajmova danih kreditnim institucijama u javnom sektoru	395	0	0	-
8133	Povrat zajmova danih osiguravajućim društvima u javnom sektoru	396	0	0	-
8134	Povrat zajmova danih ostalim financijskim institucijama u javnom sektoru	397	0	0	-
814	Primici (povrati) glavnice zajmova danih trgovačkim društvima u javnom sektoru (AOP 399)	398	0	0	-
8141	Povrat zajmova danih trgovačkim društvima u javnom sektoru	399	0	0	-
815	Primici (povrati) glavnice zajmova danih kreditnim i ostalim financijskim institucijama izvan javnog sektora (AOP 401 do 406)	400	0	0	-
8153	Povrat zajmova danih tuzemnim kreditnim institucijama izvan javnog sektora	401	0	0	-
8154	Povrat zajmova danih tuzemnim osiguravajućim društvima izvan javnog sektora	402	0	0	-
8155	Povrat zajmova danih ostalim tuzemnim financijskim institucijama izvan javnog sektora	403	0	0	-
8156	Povrat zajmova danih inozemnim kreditnim institucijama	404	0	0	-
8157	Povrat zajmova danih inozemnim osiguravajućim društvima	405	0	0	-
8158	Povrat zajmova danih ostalim inozemnim financijskim institucijama	406	0	0	-
816	Primici (povrati) glavnice zajmova danih trgovačkim društvima i obrtnicima izvan javnog sektora (AOP 408 do 411)	407	0	0	-
8163	Povrat zajmova danih tuzemnim trgovačkim društvima izvan javnog sektora	408	0	0	-
8164	Povrat zajmova danih tuzemnim obrtnicima	409	0	0	-
8165	Povrat zajmova danih inozemnim trgovačkim društvima	410	0	0	-
8166	Povrat zajmova danih inozemnim obrtnicima	411	0	0	-
817	Povrat zajmova danih drugim razinama vlasti (AOP 413 do 419)	412	0	0	-
8171	Povrat zajmova danih državnom proračunu	413	0	0	-
8172	Povrat zajmova danih županijskim proračunima	414	0	0	-
8173	Povrat zajmova danih gradskim proračunima	415	0	0	-
8174	Povrat zajmova danih općinskim proračunima	416	0	0	-
8175	Povrat zajmova danih HZMO-u, HZZ-u i HZZO-u	417	0	0	-
8176	Povrat zajmova danih ostalim izvanproračunskim korisnicima državnog proračuna	418	0	0	-
8177	Povrat zajmova danih izvanproračunskim korisnicima županijskih, gradskih i općinskih proračuna	419	0	0	-
82	Primici od izdanih vrijednosnih papira (AOP 421+424+427+430)	420	0	0	-
821	Trezorski zapisi (AOP 422+423)	421	0	0	-
8211	Trezorski zapisi - tuzemni	422	0	0	-
8212	Trezorski zapisi - inozemni	423	0	0	-
822	Obveznice (AOP 425+426)	424	0	0	-
8221	Obveznice - tuzemne	425	0	0	-
8222	Obveznice - inozemne	426	0	0	-
823	Opcije i drugi financijski derivati (AOP 428+429)	427	0	0	-
8231	Opcije i drugi financijski derivati - tuzemni	428	0	0	-
8232	Opcije i drugi financijski derivati - inozemni	429	0	0	-
824	Ostali vrijednosni papiri (AOP 431+432)	430	0	0	-
8241	Ostali vrijednosni papiri - tuzemni	431	0	0	-
8242	Ostali vrijednosni papiri - inozemni	432	0	0	-
83	Primici od prodaje dionica i udjela u glavnici (AOP 434+438+440+443)	433	0	0	-
831	Primici od prodaje dionica i udjela u glavnici kreditnih i ostalih financijskih institucija u javnom sektoru (AOP 435 do 437)	434	0	0	-
8312	Dionice i udjeli u glavnici kreditnih institucija u javnom sektoru	435	0	0	-

8313	Dionice i udjeli u glavnici osiguravajućih društava u javnom sektoru	436	0	0	-
8314	Dionice i udjeli u glavnici ostalih financijskih institucija u javnom sektoru	437	0	0	-
832	Primici od prodaje dionica i udjela u glavnici trgovačkih društava u javnom sektoru (AOP 439)	438	0	0	-
8321	Dionice i udjeli u glavnici trgovačkih društava u javnom sektoru	439	0	0	-
833	Primici od prodaje dionica i udjela u glavnici kreditnih i ostalih financijskih institucija izvan javnog sektora (AOP 441+442)	440	0	0	-
8331	Dionice i udjeli u glavnici tuzemnih kreditnih i ostalih financijskih institucija izvan javnog sektora	441	0	0	-
8332	Dionice i udjeli u glavnici inozemnih kreditnih i ostalih financijskih institucija	442	0	0	-
834	Primici od prodaje dionica i udjela u glavnici trgovačkih društava izvan javnog sektora (AOP 444+445)	443	0	0	-
8341	Dionice i udjeli u glavnici tuzemnih trgovačkih društava izvan javnog sektora	444	0	0	-
8342	Dionice i udjeli u glavnici inozemnih trgovačkih društava	445	0	0	-
84	Primici od zaduživanja (AOP 447+452+456+458+465+470)	446	0	0	-
841	Primljeni krediti i zajmovi od međunarodnih organizacija, institucija i tijela EU te inozemnih vlada (AOP 448 do 451)	447	0	0	-
8413	Primljeni zajmovi od međunarodnih organizacija	448	0	0	-
8414	Primljeni krediti i zajmovi od institucija i tijela EU	449	0	0	-
8415	Primljeni zajmovi od inozemnih vlada u EU	450	0	0	-
8416	Primljeni zajmovi od inozemnih vlada izvan EU	451	0	0	-
842	Primljeni krediti i zajmovi od kreditnih i ostalih financijskih institucija u javnom sektoru (AOP 453 do 455)	452	0	0	-
8422	Primljeni krediti od kreditnih institucija u javnom sektoru	453	0	0	-
8423	Primljeni zajmovi od osiguravajućih društava u javnom sektoru	454	0	0	-
8424	Primljeni zajmovi od ostalih financijskih institucija u javnom sektoru	455	0	0	-
843	Primljeni zajmovi od trgovačkih društava u javnom sektoru (AOP 457)	456	0	0	-
8431	Primljeni zajmovi od trgovačkih društava u javnom sektoru	457	0	0	-
844	Primljeni krediti i zajmovi od kreditnih i ostalih financijskih institucija izvan javnog sektora (AOP 459 do 464)	458	0	0	-
8443	Primljeni krediti od tuzemnih kreditnih institucija izvan javnog sektora	459	0	0	-
8444	Primljeni zajmovi od tuzemnih osiguravajućih društava izvan javnog sektora	460	0	0	-
8445	Primljeni zajmovi od ostalih tuzemnih financijskih institucija izvan javnog sektora	461	0	0	-
8446	Primljeni krediti od inozemnih kreditnih institucija	462	0	0	-
8447	Primljeni zajmovi od inozemnih osiguravajućih društava	463	0	0	-
8448	Primljeni zajmovi od ostalih inozemnih financijskih institucija	464	0	0	-
845	Primljeni zajmovi od trgovačkih društava i obrtnika izvan javnog sektora (AOP 466 do 469)	465	0	0	-
8453	Primljeni zajmovi od tuzemnih trgovačkih društava izvan javnog sektora	466	0	0	-
8454	Primljeni zajmovi od tuzemnih obrtnika	467	0	0	-
8455	Primljeni zajmovi od inozemnih trgovačkih društava	468	0	0	-
8456	Primljeni zajmovi od inozemnih obrtnika	469	0	0	-
847	Primljeni zajmovi od drugih razina vlasti (AOP 471 do 476)	470	0	0	-
8471	Primljeni zajmovi od državnog proračuna	471	0	0	-
8472	Primljeni zajmovi od županijskih proračuna	472	0	0	-
8473	Primljeni zajmovi od gradskih proračuna	473	0	0	-
8474	Primljeni zajmovi od općinskih proračuna	474	0	0	-
8475	Primljeni zajmovi od HZMO-a, HZZ-a i HZZO-a	475	0	0	-
8476	Primljeni zajmovi od ostalih izvanproračunskih korisnika	476	0	0	-
85	Primici od prodaje vrijednosnih papira iz portfelja (AOP 478+481+484+487)	477	0	0	-
851	Primici za komercijalne i blagajničke zapise (AOP 479+480)	478	0	0	-
8511	Komercijalni i blagajnički zapisi – tuzemni	479	0	0	-
8512	Komercijalni i blagajnički zapisi – inozemni	480	0	0	-
852	Primici za obveznice (AOP 482+483)	481	0	0	-
8521	Obveznice – tuzemne	482	0	0	-
8522	Obveznice – inozemne	483	0	0	-
853	Primici za opcije i druge financijske derivate (AOP 485+486)	484	0	0	-
8531	Opcije i drugi financijski derivati – tuzemni	485	0	0	-
8532	Opcije i drugi financijski derivati – inozemni	486	0	0	-
854	Primici za ostale vrijednosne papire (AOP 488+489)	487	0	0	-
8541	Ostali tuzemni vrijednosni papiri	488	0	0	-
8542	Ostali inozemni vrijednosni papiri	489	0	0	-
5	Izdaci za financijsku imovinu i otplate zajmova (AOP 491+526+539+552+584)	490	9.367.659	26.928.610	287,5
51	Izdaci za dane zajmove (AOP 492+497+500+504+506+513+518)	491	9.367.659	26.928.610	287,5
511	Izdaci za dane zajmove međunarodnim organizacijama, institucijama i tijelima EU te inozemnim vladama (AOP 493 do 496)	492	0	0	-
5113	Dani zajmovi međunarodnim organizacijama	493	0	0	-
5114	Dani zajmovi institucijama i tijelima EU	494	0	0	-
5115	Dani zajmovi inozemnim vladama u EU	495	0	0	-
5116	Dani zajmovi inozemnim vladama izvan EU	496	0	0	-

Obveznik: RKP: 22058, MB: 01294164 AGENCIJA ZA PRAVNI PROMET I POSREDOVANJE NEKRETNINAMA
10000 ZAGREB, SAVSKA CESTA 41/VI

512	Izdaci za dane zajmove neprofitnim organizacijama, građanima i kućanstvima (AOP 498+499)	497	9.367.659	26.928.610	287,5
5121	Dani zajmovi neprofitnim organizacijama, građanima i kućanstvima u tuzemstvu	498	9.367.659	26.928.610	287,5
5122	Dani zajmovi neprofitnim organizacijama, građanima i kućanstvima u inozemstvu	499	0	0	-
513	Izdaci za dane zajmove kreditnim i ostalim financijskim institucijama u javnom sektoru (AOP 501 do 503)	500	0	0	-
5132	Dani zajmovi kreditnim institucijama u javnom sektoru	501	0	0	-
5133	Dani zajmovi osiguravajućim društvima u javnom sektoru	502	0	0	-
5134	Dani zajmovi ostalim financijskim institucijama u javnom sektoru	503	0	0	-
514	Izdaci za dane zajmove trgovačkim društvima u javnom sektoru (AOP 505)	504	0	0	-
5141	Dani zajmovi trgovačkim društvima u javnom sektoru	505	0	0	-
515	Izdaci za dane zajmove kreditnim i ostalim financijskim institucijama izvan javnog sektora (AOP 507 do 512)	506	0	0	-
5153	Dani zajmovi tuzemnim kreditnim institucijama izvan javnog sektora	507	0	0	-
5154	Dani zajmovi tuzemnim osiguravajućim društvima izvan javnog sektora	508	0	0	-
5155	Dani zajmovi ostalim tuzemnim financijskim institucijama izvan javnog sektora	509	0	0	-
5156	Dani zajmovi inozemnim kreditnim institucijama	510	0	0	-
5157	Dani zajmovi inozemnim osiguravajućim društvima	511	0	0	-
5158	Dani zajmovi ostalim inozemnim financijskim institucijama	512	0	0	-
516	Izdaci za dane zajmove trgovačkim društvima i obrtnicima izvan javnog sektora (AOP 514 do 517)	513	0	0	-
5163	Dani zajmovi tuzemnim trgovačkim društvima izvan javnog sektora	514	0	0	-
5164	Dani zajmovi tuzemnim obrtnicima	515	0	0	-
5165	Dani zajmovi inozemnim trgovačkim društvima	516	0	0	-
5166	Dani zajmovi inozemnim obrtnicima	517	0	0	-
517	Dani zajmovi drugim razinama vlasti (AOP 519 do 525)	518	0	0	-
5171	Dani zajmovi državnom proračunu	519	0	0	-
5172	Dani zajmovi županijskim proračunima	520	0	0	-
5173	Dani zajmovi gradskim proračunima	521	0	0	-
5174	Dani zajmovi općinskim proračunima	522	0	0	-
5175	Dani zajmovi HZMO-u, HZZ-u i HZZO-u	523	0	0	-
5176	Dani zajmovi ostalim izvanproračunskim korisnicima državnog proračuna	524	0	0	-
5177	Dani zajmovi izvanproračunskim korisnicima županijskih, gradskih i općinskih proračuna	525	0	0	-
52	Izdaci za ulaganja u vrijednosne papire (AOP 527+530+533+536)	526	0	0	-
521	Izdaci za komercijalne i blagajničke zapise (AOP 528+529)	527	0	0	-
5211	Komercijalni i blagajnički zapisi - tuzemni	528	0	0	-
5212	Komercijalni i blagajnički zapisi - inozemni	529	0	0	-
522	Izdaci za obveznice (AOP 531+532)	530	0	0	-
5221	Obveznice - tuzemne	531	0	0	-
5222	Obveznice - inozemne	532	0	0	-
523	Izdaci za opcije i druge financijske derivate (AOP 534+535)	533	0	0	-
5231	Opcije i drugi financijski derivati - tuzemni	534	0	0	-
5232	Opcije i drugi financijski derivati - inozemni	535	0	0	-
524	Izdaci za ostale vrijednosne papire (AOP 537+538)	536	0	0	-
5241	Ostali tuzemni vrijednosni papiri	537	0	0	-
5242	Ostali inozemni vrijednosni papiri	538	0	0	-
53	Izdaci za dionice i udjele u glavnici (AOP 540+544+546+549)	539	0	0	-
531	Dionice i udjeli u glavnici kreditnih i ostalih financijskih institucija u javnom sektoru (AOP 541 do 543)	540	0	0	-
5312	Dionice i udjeli u glavnici kreditnih institucija u javnom sektoru	541	0	0	-
5313	Dionice i udjeli u glavnici osiguravajućih društava u javnom sektoru	542	0	0	-
5314	Dionice i udjeli u glavnici ostalih financijskih institucija u javnom sektoru	543	0	0	-
532	Dionice i udjeli u glavnici trgovačkih društava u javnom sektoru (AOP 545)	544	0	0	-
5321	Dionice i udjeli u glavnici trgovačkih društava u javnom sektoru	545	0	0	-
533	Dionice i udjeli u glavnici kreditnih i ostalih financijskih institucija izvan javnog sektora (AOP 547+548)	546	0	0	-
5331	Dionice i udjeli u glavnici tuzemnih kreditnih i ostalih financijskih institucija izvan javnog sektora	547	0	0	-
5332	Dionice i udjeli u glavnici inozemnih kreditnih i ostalih financijskih institucija	548	0	0	-
534	Dionice i udjeli u glavnici trgovačkih društava izvan javnog sektora (AOP 550+551)	549	0	0	-
5341	Dionice i udjeli u glavnici tuzemnih trgovačkih društava izvan javnog sektora	550	0	0	-
5342	Dionice i udjeli u glavnici inozemnih trgovačkih društava	551	0	0	-
54	Izdaci za otplatu glavnice primljenih kredita i zajmova (AOP 553+558+562+564+571+576)	552	0	0	-
541	Otplata glavnice primljenih kredita i zajmova od međunarodnih organizacija, institucija i tijela EU te inozemnih vlada (AOP 554 do 557)	553	0	0	-
5413	Otplata glavnice primljenih zajmova od međunarodnih organizacija	554	0	0	-
5414	Otplata glavnice primljenih kredita i zajmova od institucija i tijela EU	555	0	0	-
5415	Otplata glavnice primljenih zajmova od inozemnih vlada u EU	556	0	0	-
5416	Otplata glavnice primljenih zajmova od inozemnih vlada izvan EU	557	0	0	-
542	Otplata glavnice primljenih kredita i zajmova od kreditnih i ostalih financijskih institucija u javnom sektoru (AOP 559 do 561)	558	0	0	-

5422	Otplata glavnice primljenih kredita od kreditnih institucija u javnom sektoru	559	0	0	-
5423	Otplata glavnice primljenih zajmova od osiguravajućih društava u javnom sektoru	560	0	0	-
5424	Otplata glavnice primljenih zajmova od ostalih financijskih institucija u javnom sektoru	561	0	0	-
543	Otplata glavnice primljenih zajmova od trgovačkih društava u javnom sektoru (AOP 563)	562	0	0	-
5431	Otplata glavnice primljenih zajmova od trgovačkih društava u javnom sektoru	563	0	0	-
544	Otplata glavnice primljenih kredita i zajmova od kreditnih i ostalih financijskih institucija izvan javnog sektora (AOP 565 do 570)	564	0	0	-
5443	Otplata glavnice primljenih kredita od tuzemnih kreditnih institucija izvan javnog sektora	565	0	0	-
5444	Otplata glavnice primljenih zajmova od tuzemnih osiguravajućih društava izvan javnog sektora	566	0	0	-
5445	Otplata glavnice primljenih zajmova od ostalih tuzemnih financijskih institucija izvan javnog sektora	567	0	0	-
5446	Otplata glavnice primljenih kredita od inozemnih kreditnih institucija	568	0	0	-
5447	Otplata glavnice primljenih zajmova od inozemnih osiguravajućih društava	569	0	0	-
5448	Otplata glavnice primljenih zajmova od ostalih inozemnih financijskih institucija	570	0	0	-
545	Otplata glavnice primljenih zajmova od trgovačkih društava i obrtnika izvan javnog sektora (AOP 572 do 575)	571	0	0	-
5453	Otplata glavnice primljenih zajmova od tuzemnih trgovačkih društava izvan javnog sektora	572	0	0	-
5454	Otplata glavnice primljenih zajmova od tuzemnih obrtnika	573	0	0	-
5455	Otplata glavnice primljenih zajmova od inozemnih trgovačkih društava	574	0	0	-
5456	Otplata glavnice primljenih zajmova od inozemnih obrtnika	575	0	0	-
547	Otplata glavnice primljenih zajmova od drugih razina vlasti (AOP 577 do 583)	576	0	0	-
5471	Otplata glavnice primljenih zajmova od državnog proračuna	577	0	0	-
5472	Otplata glavnice primljenih zajmova od županijskih proračuna	578	0	0	-
5473	Otplata glavnice primljenih zajmova od gradskih proračuna	579	0	0	-
5474	Otplata glavnice primljenih zajmova od općinskih proračuna	580	0	0	-
5475	Otplata glavnice primljenih zajmova od HZMO-a, HZZ-a i HZZO-a	581	0	0	-
5476	Otplata glavnice primljenih zajmova od ostalih izvanproračunskih korisnika državnog proračuna	582	0	0	-
5477	Otplata glavnice primljenih zajmova od izvanproračunskih korisnika županijskih, gradskih i općinskih proračuna	583	0	0	-
55	Izdaci za otplatu glavnice za izdane vrijednosne papire (AOP 585+588+591)	584	0	0	-
551	Izdaci za otplatu glavnice za izdane trezorske zapise (AOP 586+587)	585	0	0	-
5511	Izdaci za otplatu glavnice za izdane trezorske zapise u zemlji	586	0	0	-
5512	Izdaci za otplatu glavnice za izdane trezorske zapise u inozemstvu	587	0	0	-
552	Izdaci za otplatu glavnice za izdane obveznice (AOP 589+590)	588	0	0	-
5521	Izdaci za otplatu glavnice za izdane obveznice u zemlji	589	0	0	-
5522	Izdaci za otplatu glavnice za izdane obveznice u inozemstvu	590	0	0	-
553	Izdaci za otplatu glavnice za izdane ostale vrijednosne papire (AOP 592+593)	591	0	0	-
5531	Izdaci za otplatu glavnice za izdane ostale vrijednosne papire u zemlji	592	0	0	-
5532	Izdaci za otplatu glavnice za izdane ostale vrijednosne papire u inozemstvu	593	0	0	-
	VIŠAK PRIMITAKA OD FINACIJSKE IMOVINE I OBVEZA (AOP 384-490)	594	171.475	0	0,0
	MANJAK PRIMITAKA OD FINACIJSKE IMOVINE I OBVEZA (AOP 490-384)	595	5.155.277	0	-
92213	Višak primitaka od financijske imovine - preneseni	596	0	0	-
92223	Manjak primitaka od financijske imovine - preneseni	597	153.166.725	37.606.120	24,6
	UKUPNI PRIHODI I PRIMICI (AOP 377+384)	598	240.243.296	292.447.629	139,1
	UKUPNI RASHODI I IZDACI (AOP 378+490)	599	206.804.159	296.427.807	143,3
	VIŠAK PRIHODA I PRIMITAKA (AOP 598-599)	600	33.439.137	0	0,0
	MANJAK PRIHODA I PRIMITAKA (AOP 599-598)	601	3.980.778	0	-
9221-9222	Višak prihoda i primitaka - preneseni (AOP 381+596-382-597)	602	62.861.546	57.524.549	91,5
9222-9221	Manjak prihoda i primitaka - preneseni (AOP 382+597-381-596)	603	0	0	-
	Višak prihoda i primitaka raspoloživ u sljedećem razdoblju (AOP 600+602-601-603)	604	66.270.483	53.548.771	80,8
	Manjak prihoda i primitaka za pokriće u sljedećem razdoblju (AOP 601+603-600-602)	605	0	0	-
191	Rashodi budućih razdoblja	606	581.119	588.548	101,3
OBVEZNI ANALITIČKI PODACI					
11	Stanje novčanih sredstava na početku tromjesečja	607	42.020.201	52.106.982	124,0
11-dugov.	Ukupni priljevi na novčane račune i blagajne	608	166.562.418	234.958.323	141,1
11-potraž.	Ukupni odljevi s novčanih računa i blagajni	609	156.475.637	248.879.907	159,1
11	Stanje novčanih sredstava na kraju tromjesečja (607+608-609)	610	52.106.982	36.185.398	73,3
	Prosječan broj zaposlenih u tijelima na osnovi stanja krajem izvještajnog razdoblja (cijeli broj)	611	0	0	-
	Prosječan broj zaposlenih kod korisnika na osnovi stanja krajem izvještajnog razdoblja (cijeli broj)	612	71	72	101,4
	Prosječan broj zaposlenih u tijelima na osnovi sati rada (cijeli broj)	613	0	0	-
	Prosječan broj zaposlenih kod korisnika na osnovi sati rada (cijeli broj)	614	66	68	103,0
dio 611	Ostvareni prihodi iz dodatnog udjela poreza na dohodak za decentralizirane funkcije	615	0	0	-
61315	Porez na korištenje javnih površina	616	0	0	-
61451	Porez na cestovna motorna vozila	617	0	0	-
61453	Porez na tvrtku odnosno naziv tvrtke	618	0	0	-
63311	Tekuće pomoći iz državnog proračuna	619	0	0	-

Obveznik: RKP: 22058, MB: 01294164 AGENCIJA ZA PRAVNI PROMET I POSREDOVANJE NEKRETNOSTIMA
10000 ZAGREB, SAVSKA CESTA 41/VI

63312	Tekuće pomoći iz županijskih proračuna	620	0	0	-
63313	Tekuće pomoći iz gradskih proračuna	621	0	0	-
63314	Tekuće pomoći iz općinskih proračuna	622	0	0	-
63321	Kapitalne pomoći iz državnog proračuna	623	922.220	4.278.692	464,0
63322	Kapitalne pomoći iz županijskih proračuna	624	0	0	-
63323	Kapitalne pomoći iz gradskih proračuna	625	0	0	-
63324	Kapitalne pomoći iz općinskih proračuna	626	0	0	-
63331	Tekuće pomoći od proračunskih korisnika državnog proračuna temeljem prijenosa sredstava EU	627	0	0	-
63332	Tekuće pomoći od proračunskih korisnika županijskih, gradskih i općinskih proračuna temeljem prijenosa sredstava EU	628	0	0	-
63341	Kapitalne pomoći od proračunskih korisnika državnog proračuna temeljem prijenosa sredstava EU	629	0	0	-
63342	Kapitalne pomoći od proračunskih korisnika županijskih, gradskih i općinskih proračuna temeljem prijenosa sredstava EU	630	0	0	-
63414	Tekuće pomoći od HZMO-a, HZZ-a i HZZO-a	631	0	0	-
63415	Tekuće pomoći od ostalih izvanproračunskih korisnika državnog proračuna	632	0	0	-
63416	Tekuće pomoći od izvanproračunskih korisnika županijskih, gradskih i općinskih proračuna	633	0	0	-
63424	Kapitalne pomoći od HZMO-a, HZZ-a i HZZO-a	634	0	0	-
63425	Kapitalne pomoći od ostalih izvanproračunskih korisnika državnog proračuna	635	0	0	-
63426	Kapitalne pomoći od izvanproračunskih korisnika županijskih, gradskih i općinskih proračuna	636	0	0	-
64191	Premije na izdane vrijednosne papire	637	0	0	-
64371	Prihodi od kamata na dane zajmove državnom proračunu	638	0	0	-
64372	Prihodi od kamata na dane zajmove županijskim proračunima	639	0	0	-
64373	Prihodi od kamata na dane zajmove gradskim proračunima	640	0	0	-
64374	Prihodi od kamata na dane zajmove općinskim proračunima	641	0	0	-
64375	Prihodi od kamata na dane zajmove HZMO-u, HZZ-u i HZZO-u	642	0	0	-
64376	Prihodi od kamata na dane zajmove ostalim izvanproračunskim korisnicima državnog proračuna	643	0	0	-
64377	Prihodi od kamata na dane zajmove izvanproračunskim korisnicima županijskih, gradskih i općinskih proračuna	644	0	0	-
65264	Sufinanciranje cijene usluge, participacije i slično	645	0	0	-
65265	Dopunsko zdravstveno osiguranje	646	0	0	-
	Kontrolni zbroj (AOP 607 do 646)	647	4.18.087.595	578.409.442	138,3
31	Rashodi za zaposlene u tijelima	648	0	0	-
31	Rashodi za zaposlene kod korisnika	649	7.282.399	6.779.549	93,1
dio 311	Neto plaća u tijelima	650	0	0	-
dio 311	Neto plaća kod korisnika	651	4.373.980	4.336.878	99,2
dio 311	Porez i prirez iz plaća u tijelima	652	0	0	-
dio 311	Porez i prirez iz plaća kod korisnika	653	480.322	428.959	89,3
31214	Otpremnine	654	69.953	0	0,0
31215	Naknade za bolest, invalidnost i smrtni slučaj	655	8.500	7.100	83,5
32	Materijalni rashodi u tijelima	656	0	0	-
32	Materijalni rashodi kod korisnika	657	5.880.951	6.015.970	102,3
32121	Naknade za prijevoz na posao i s posla	658	453.968	262.087	57,7
32361	Obvezni i preventivni zdravstveni pregledi zaposlenika	659	0	68.000	-
32371	Autorski honorari	660	0	0	-
32372	Ugovori o djelu	661	54.897	73.622	134,1
32377	Usluge agencija, studentskog servisa (prijepisi, prijevodi i drugo)	662	7.503	45.910	611,9
32911	Naknade članovima predstavničkih i izvršnih tijela i upravnih vijeća	663	0	0	-
32923	Premije osiguranja zaposlenih	664	0	0	-
34111	Kamate za izdane trezorske zapise u zemlji	665	0	0	-
34112	Kamate za izdane trezorske zapise u inozemstvu	666	0	0	-
34121	Kamate za izdane mjenice u domaćoj valuti	667	0	0	-
34122	Kamate za izdane mjenice u stranoj valuti	668	0	0	-
34131	Kamate za izdane obveznice u zemlji	669	0	0	-
34132	Kamate za izdane obveznice u inozemstvu	670	0	0	-
34191	Kamate za ostale vrijednosne papire u zemlji	671	0	0	-
34192	Kamate za ostale vrijednosne papire u inozemstvu	672	0	0	-
34213	Kamate za primljene zajmove od međunarodnih organizacija	673	0	0	-
34214	Kamate za primljene kredite i zajmove od institucija i tijela EU	674	0	0	-
34215	Kamate za primljene zajmove od inozemnih vlada u EU	675	0	0	-
34216	Kamate za primljene zajmove od inozemnih vlada izvan EU	676	0	0	-
34222	Kamate za primljene kredite od kreditnih institucija u javnom sektoru	677	214.583	185.022	86,2
34223	Kamate za primljene zajmove od osiguravajućih društava u javnom sektoru	678	0	0	-
34224	Kamate za primljene zajmove od ostalih financijskih institucija u javnom sektoru	679	0	0	-
34233	Kamate za primljene kredite od tuzemnih kreditnih institucija izvan javnog sektora	680	0	0	-
34234	Kamate za primljene zajmove od tuzemnih osiguravajućih društava izvan javnog sektora	681	0	0	-
34235	Kamate za primljene zajmove od ostalih tuzemnih financijskih institucija izvan javnog sektora	682	0	0	-
34236	Kamate za primljene kredite od inozemnih kreditnih institucija	683	0	0	-

34237	Kamate za primljene zajmove od inozemnih osiguravajućih društava	684	0	0	-
34238	Kamate za primljene zajmove od ostalih inozemnih financijskih institucija	685	0	0	-
34273	Kamate za primljene zajmove od tuzemnih trgovačkih društava izvan javnog sektora	686	0	0	-
34274	Kamate za primljene zajmove od tuzemnih obrtnika	687	0	0	-
34275	Kamate za primljene zajmove od inozemnih trgovačkih društava	688	0	0	-
34281	Kamate za primljene zajmove od državnog proračuna	689	0	0	-
34282	Kamate za primljene zajmove od županijskih proračuna	690	0	0	-
34283	Kamate za primljene zajmove od gradskih proračuna	691	0	0	-
34284	Kamate za primljene zajmove od općinskih proračuna	692	0	0	-
34285	Kamate za primljene zajmove od HZMO-a, HZZ-a, HZZO-a	693	0	0	-
34286	Kamate za primljene zajmove od ostalih izvanproračunskih korisnika državnog proračuna	694	0	0	-
34287	Kamate za primljene zajmove od izvanproračunskih korisnika županijskih, gradskih i općinskih proračuna	695	0	0	-
34341	Diskont na izdane vrijednosne papire	696	0	0	-
35231	Subvencije poljoprivrednicima	697	0	0	-
35232	Subvencije obrtnicima	698	0	0	-
36313	Tekuće pomoći državnom proračunu	699	0	0	-
36314	Tekuće pomoći županijskim proračunima	700	0	0	-
36315	Tekuće pomoći gradskim proračunima	701	0	0	-
36316	Tekuće pomoći općinskim proračunima	702	0	0	-
36317	Tekuće pomoći HZMO-u, HZZ-u i HZZO-u	703	0	0	-
36318	Tekuće pomoći ostalim izvanproračunskim korisnicima državnog proračuna	704	0	0	-
36319	Tekuće pomoći izvanproračunskim korisnicima županijskih, gradskih i općinskih proračuna	705	0	0	-
36323	Kapitalne pomoći državnom proračunu	706	0	0	-
36324	Kapitalne pomoći županijskim proračunima	707	0	0	-
36325	Kapitalne pomoći gradskim proračunima	708	0	0	-
36326	Kapitalne pomoći općinskim proračunima	709	0	0	-
36327	Kapitalne pomoći HZMO-u, HZZ-u i HZZO-u	710	0	0	-
36328	Kapitalne pomoći ostalim izvanproračunskim korisnicima državnog proračuna	711	0	0	-
36329	Kapitalne pomoći izvanproračunskim korisnicima županijskih, gradskih i općinskih proračuna	712	8.911.553	28.295.596	317,5
36331	Tekuće pomoći proračunskim korisnicima državnog proračuna temeljem prijenosa sredstava EU	713	0	0	-
36332	Tekuće pomoći izvanproračunskim korisnicima županijskih, gradskih i općinskih proračuna temeljem prijenosa sredstava EU	714	0	0	-
36341	Kapitalne pomoći proračunskim korisnicima državnog proračuna temeljem prijenosa sredstava EU	715	0	0	-
36342	Kapitalne pomoći izvanproračunskim korisnicima županijskih, gradskih i općinskih proračuna temeljem prijenosa sredstava EU	716	0	0	-
37215	Stipendije i školarine	717	0	0	-
37216	Naknade za pomoć bivšim političkim zatvorenicima i neosnovano pritvorenim osobama	718	0	0	-
37221	Sufinanciranje cijene prijevoza	719	0	0	-
38117	Tekuće donacije građanima i kućanstvima	720	0	0	-
38612	Kapitalne pomoći trgovačkim društvima u javnom sektoru	721	0	0	-
38613	Kapitalne pomoći kreditnim institucijama u javnom sektoru	722	0	0	-
38614	Kapitalne pomoći osiguravajućim društvima u javnom sektoru	723	0	0	-
38615	Kapitalne pomoći ostalim financijskim institucijama u javnom sektoru	724	0	0	-
38622	Kapitalne pomoći trgovačkim društvima izvan javnog sektora	725	0	0	-
38623	Kapitalne pomoći kreditnim institucijama izvan javnog sektora	726	0	0	-
38624	Kapitalne pomoći osiguravajućim društvima izvan javnog sektora	727	0	0	-
38625	Kapitalne pomoći ostalim financijskim institucijama izvan javnog sektora	728	0	0	-
38631	Kapitalne pomoći poljoprivrednicima	729	0	0	-
38632	Kapitalne pomoći obrtnicima	730	0	0	-
41	Rashodi za nabavu neproizvedene dugotrajne imovine u tijelima	731	0	0	-
41	Rashodi za nabavu neproizvedene dugotrajne imovine kod korisnika	732	115.591	0	0,0
42	Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine u tijelima	733	0	0	-
42	Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine kod korisnika	734	131.913.080	184.887.567	140,2
45	Rashodi za dodatna ulaganja na nefinancijskoj imovini u tijelima	735	0	0	-
45	Rashodi za dodatna ulaganja na nefinancijskoj imovini kod korisnika	736	0	0	-
	Kontrolni zbroj (AOP 648 do 736)	737	159.767.280	231.386.260	144,8
81212	Povrat zajmova danih neprofitnim organizacijama, građanima i kućanstvima u tuzemstvu – dugoročni	738	9.539.134	11.477.333	120,3
81322	Povrat zajmova danih kreditnim institucijama u javnom sektoru – dugoročni	739	0	0	-
81332	Povrat zajmova danih osiguravajućim društvima u javnom sektoru – dugoročni	740	0	0	-
81342	Povrat zajmova danih ostalim financijskim institucijama u javnom sektoru – dugoročni	741	0	0	-
81411	Povrat zajmova danih trgovačkim društvima u javnom sektoru – kratkoročni	742	0	0	-
81412	Povrat zajmova danih trgovačkim društvima u javnom sektoru – dugoročni	743	0	0	-
81532	Povrat zajmova danih tuzemnim kreditnim institucijama izvan javnog sektora – dugoročni	744	0	0	-
81542	Povrat zajmova danih tuzemnim osiguravajućim društvima izvan javnog sektora – dugoročni	745	0	0	-

81552	Povrat zajmova danih ostalim tuzemnim finansijskim institucijama izvan javnog sektora - dugoročni	746	0	0	-
81631	Povrat zajmova danih tuzemnim trgovačkim društvima izvan javnog sektora - kratkoročni	747	0	0	-
81632	Povrat zajmova danih tuzemnim trgovačkim društvima izvan javnog sektora - dugoročni	748	0	0	-
81641	Povrat zajmova danih tuzemnim obrtnicima - kratkoročni	749	0	0	-
81642	Povrat zajmova danih tuzemnim obrtnicima - dugoročni	750	0	0	-
81711	Povrat zajmova danih državnom proračunu - kratkoročni	751	0	0	-
81712	Povrat zajmova danih državnom proračunu - dugoročni	752	0	0	-
81721	Povrat zajmova danih županijskim proračunima - kratkoročni	753	0	0	-
81722	Povrat zajmova danih županijskim proračunima - dugoročni	754	0	0	-
81731	Povrat zajmova danih gradskim proračunima - kratkoročni	755	0	0	-
81732	Povrat zajmova danih gradskim proračunima - dugoročni	756	0	0	-
81741	Povrat zajmova danih općinskim proračunima - kratkoročni	757	0	0	-
81742	Povrat zajmova danih općinskim proračunima - dugoročni	758	0	0	-
81751	Povrat zajmova danih HZMO-u, HZZ-u i HZZO-u - kratkoročni	759	0	0	-
81752	Povrat zajmova danih HZMO-u, HZZ-u i HZZO-u - dugoročni	760	0	0	-
81761	Povrat zajmova danih ostalim izvanproračunskim korisnicima državnog proračuna - kratkoročni	761	0	0	-
81762	Povrat zajmova danih ostalim izvanproračunskim korisnicima državnog proračuna - dugoročni	762	0	0	-
81771	Povrat zajmova danih izvanproračunskim korisnicima županijskih, gradskih i općinskih proračuna - kratkoročni	763	0	0	-
81772	Povrat zajmova danih izvanproračunskim korisnicima županijskih, gradskih i općinskih proračuna - dugoročni	764	0	0	-
82412	Ostali vrijednosni papiri - tuzemni - dugoročni	765	0	0	-
84132	Primljeni zajmovi od međunarodnih organizacija - dugoročni	766	0	0	-
84142	Primljeni krediti i zajmovi od institucija i tijela EU - dugoročni	767	0	0	-
84152	Primljeni zajmovi od inozemnih vlada u EU - dugoročni	768	0	0	-
84162	Primljeni zajmovi od inozemnih vlada izvan EU - dugoročni	769	0	0	-
84221	Primljeni krediti od kreditnih institucija u javnom sektoru - kratkoročni	770	0	0	-
84222	Primljeni krediti od kreditnih institucija u javnom sektoru - dugoročni	771	0	0	-
84232	Primljeni zajmovi od osiguravajućih društava u javnom sektoru - dugoročni	772	0	0	-
84242	Primljeni zajmovi od ostalih finansijskih institucija u javnom sektoru - dugoročni	773	0	0	-
84312	Primljeni zajmovi od trgovačkih društava u javnom sektoru - dugoročni	774	0	0	-
84431	Primljeni krediti od tuzemnih kreditnih institucija izvan javnog sektora - kratkoročni	775	0	0	-
84432	Primljeni krediti od tuzemnih kreditnih institucija izvan javnog sektora - dugoročni	776	0	0	-
84442	Primljeni zajmovi od tuzemnih osiguravajućih društava izvan javnog sektora - dugoročni	777	0	0	-
84452	Primljeni zajmovi od ostalih tuzemnih finansijskih institucija izvan javnog sektora - dugoročni	778	0	0	-
84461	Primljeni krediti od inozemnih kreditnih institucija - kratkoročni	779	0	0	-
84462	Primljeni krediti od inozemnih kreditnih institucija - dugoročni	780	0	0	-
84472	Primljeni zajmovi od inozemnih osiguravajućih društava - dugoročni	781	0	0	-
84482	Primljeni zajmovi od ostalih inozemnih finansijskih institucija - dugoročni	782	0	0	-
84532	Primljeni zajmovi od tuzemnih trgovačkih društava izvan javnog sektora - dugoročni	783	0	0	-
84542	Primljeni zajmovi od tuzemnih obrtnika - dugoročni	784	0	0	-
84552	Primljeni zajmovi od inozemnih trgovačkih društava - dugoročni	785	0	0	-
84711	Primljeni zajmovi od državnog proračuna - kratkoročni	786	0	0	-
84712	Primljeni zajmovi od državnog proračuna - dugoročni	787	0	0	-
84721	Primljeni zajmovi od županijskih proračuna - kratkoročni	788	0	0	-
84722	Primljeni zajmovi od županijskih proračuna - dugoročni	789	0	0	-
84731	Primljeni zajmovi od gradskih proračuna - kratkoročni	790	0	0	-
84732	Primljeni zajmovi od gradskih proračuna - dugoročni	791	0	0	-
84741	Primljeni zajmovi od općinskih proračuna - kratkoročni	792	0	0	-
84742	Primljeni zajmovi od općinskih proračuna - dugoročni	793	0	0	-
84751	Primljeni zajmovi od HZMO-a, HZZ-a i HZZO-a - kratkoročni	794	0	0	-
84752	Primljeni zajmovi od HZMO-a, HZZ-a i HZZO-a - dugoročni	795	0	0	-
84761	Primljeni zajmovi od ostalih izvanproračunskih korisnika - kratkoročni	796	0	0	-
84762	Primljeni zajmovi od ostalih izvanproračunskih korisnika - dugoročni	797	0	0	-
85412	Ostali tuzemni vrijednosni papiri - dugoročni	798	0	0	-
	Kontrolni zbroj (AOP 738 do 798)	799	9.639.434	11.477.833	120,3
51212	Dani zajmovi neprofitnim organizacijama, građanima i kućanstvima u tuzemstvu - dugoročni	800	9.367.659	26.928.610	287,5
51322	Dani zajmovi kreditnim institucijama u javnom sektoru - dugoročni	801	0	0	-
51332	Dani zajmovi osiguravajućim društvima u javnom sektoru - dugoročni	802	0	0	-
51342	Dani zajmovi ostalim finansijskim institucijama u javnom sektoru - dugoročni	803	0	0	-
51411	Dani zajmovi trgovačkim društvima u javnom sektoru - kratkoročni	804	0	0	-
51412	Dani zajmovi trgovačkim društvima u javnom sektoru - dugoročni	805	0	0	-
51532	Dani zajmovi tuzemnim kreditnim institucijama izvan javnog sektora - dugoročni	806	0	0	-
51542	Dani zajmovi tuzemnim osiguravajućim društvima izvan javnog sektora - dugoročni	807	0	0	-
51552	Dani zajmovi ostalim tuzemnim finansijskim institucijama izvan javnog sektora - dugoročni	808	0	0	-
51631	Dani zajmovi tuzemnim trgovačkim društvima izvan javnog sektora - kratkoročni	809	0	0	-

Obveznik: RKP: 22058, MB: 01294164 AGENCIJA ZA PRAVNI PROMET I POSREDOVANJE NEKRETNOSTIMA
10000 ZAGREB, SAVSKA CESTA 41/M

51632	Dani zajmovi tuzemnim trgovačkim društvima izvan javnog sektora – dugoročni	810	0	0	-
51641	Dani zajmovi tuzemnim obrtnicima – kratkoročni	811	0	0	-
51642	Dani zajmovi tuzemnim obrtnicima – dugoročni	812	0	0	-
51711	Dani zajmovi državnom proračunu – kratkoročni	813	0	0	-
51712	Dani zajmovi državnom proračunu – dugoročni	814	0	0	-
51721	Dani zajmovi županijskim proračunima – kratkoročni	815	0	0	-
51722	Dani zajmovi županijskim proračunima – dugoročni	816	0	0	-
51731	Dani zajmovi gradskim proračunima – kratkoročni	817	0	0	-
51732	Dani zajmovi gradskim proračunima – dugoročni	818	0	0	-
51741	Dani zajmovi općinskim proračunima – kratkoročni	819	0	0	-
51742	Dani zajmovi općinskim proračunima – dugoročni	820	0	0	-
51751	Dani zajmovi HZMO-u, HZZ-u i HZZO-u – kratkoročni	821	0	0	-
51752	Dani zajmovi HZMO-u, HZZ-u i HZZO-u – dugoročni	822	0	0	-
51761	Dani zajmovi ostalim izvanproračunskim korisnicima državnog proračuna – kratkoročni	823	0	0	-
51762	Dani zajmovi ostalim izvanproračunskim korisnicima državnog proračuna – dugoročni	824	0	0	-
51771	Dani zajmovi izvanproračunskim korisnicima županijskih, gradskih i općinskih proračuna – kratkoročni	825	0	0	-
51772	Dani zajmovi izvanproračunskim korisnicima županijskih, gradskih i općinskih proračuna – dugoročni	826	0	0	-
54132	Otplata glavnice primljenih zajmova od međunarodnih organizacija – dugoročnih	827	0	0	-
54142	Otplata glavnice primljenih kredita i zajmova od institucija i tijela EU – dugoročnih	828	0	0	-
54152	Otplata glavnice primljenih zajmova od inozemnih vlada u EU – dugoročnih	829	0	0	-
54162	Otplata glavnice primljenih zajmova od inozemnih vlada izvan EU – dugoročnih	830	0	0	-
54221	Otplata glavnice primljenih kredita od kreditnih institucija u javnom sektoru – kratkoročnih	831	0	0	-
54222	Otplata glavnice primljenih kredita od kreditnih institucija u javnom sektoru – dugoročnih	832	0	0	-
54232	Otplata glavnice primljenih zajmova od osiguravajućih društava u javnom sektoru – dugoročnih	833	0	0	-
54242	Otplata glavnice primljenih zajmova od ostalih financijskih institucija u javnom sektoru – dugoročnih	834	0	0	-
54312	Otplata glavnice primljenih zajmova od trgovačkih društava u javnom sektoru – dugoročnih	835	0	0	-
54431	Otplata glavnice primljenih kredita od tuzemnih kreditnih institucija izvan javnog sektora – kratkoročnih	836	0	0	-
54432	Otplata glavnice primljenih kredita od tuzemnih kreditnih institucija izvan javnog sektora – dugoročnih	837	0	0	-
54442	Otplata glavnice primljenih zajmova od tuzemnih osiguravajućih društava izvan javnog sektora – dugoročnih	838	0	0	-
54452	Otplata glavnice primljenih zajmova od ostalih tuzemnih financijskih institucija izvan javnog sektora – dugoročnih	839	0	0	-
54461	Otplata glavnice primljenih kredita od inozemnih kreditnih institucija – kratkoročnih	840	0	0	-
54462	Otplata glavnice primljenih kredita od inozemnih kreditnih institucija – dugoročnih	841	0	0	-
54472	Otplata glavnice primljenih zajmova od inozemnih osiguravajućih društava – dugoročnih	842	0	0	-
54482	Otplata glavnice primljenih zajmova od ostalih inozemnih financijskih institucija – dugoročnih	843	0	0	-
54532	Otplata glavnice primljenih zajmova od tuzemnih trgovačkih društava izvan javnog sektora – dugoročnih	844	0	0	-
54542	Otplata glavnice primljenih zajmova od tuzemnih obrtnika – dugoročnih	845	0	0	-
54552	Otplata glavnice primljenih zajmova od inozemnih trgovačkih društava – dugoročnih	846	0	0	-
54711	Otplata glavnice primljenih zajmova od državnog proračuna – kratkoročnih	847	0	0	-
54712	Otplata glavnice primljenih zajmova od državnog proračuna – dugoročnih	848	0	0	-
54721	Otplata glavnice primljenih zajmova od županijskih proračuna – kratkoročnih	849	0	0	-
54722	Otplata glavnice primljenih zajmova od županijskih proračuna – dugoročnih	850	0	0	-
54731	Otplata glavnice primljenih zajmova od gradskih proračuna – kratkoročnih	851	0	0	-
54732	Otplata glavnice primljenih zajmova od gradskih proračuna – dugoročnih	852	0	0	-
54741	Otplata glavnice primljenih zajmova od općinskih proračuna – kratkoročnih	853	0	0	-
54742	Otplata glavnice primljenih zajmova od općinskih proračuna – dugoročnih	854	0	0	-
54751	Otplata glavnice primljenih zajmova od HZMO-a, HZZ-a i HZZO-a – kratkoročnih	855	0	0	-
54752	Otplata glavnice primljenih zajmova od HZMO-a, HZZ-a i HZZO-a – dugoročnih	856	0	0	-
54761	Otplata glavnice primljenih zajmova od ostalih izvanproračunskih korisnika državnog proračuna – kratkoročnih	857	0	0	-
54762	Otplata glavnice primljenih zajmova od ostalih izvanproračunskih korisnika državnog proračuna – dugoročnih	858	0	0	-
54771	Otplata glavnice primljenih zajmova od izvanproračunskih korisnika županijskih, gradskih i općinskih proračuna – kratkoročnih	859	0	0	-
54772	Otplata glavnice primljenih zajmova od izvanproračunskih korisnika županijskih, gradskih i općinskih proračuna – dugoročnih	860	0	0	-
55312	Izdaci za otplatu glavnice za izdane ostale vrijednosne papire u zemlji – dugoročne	861	0	0	-
	Vrijednost ostvarenih investicija u dugotrajnu imovinu	862	0	0	-
	Kontrolni zbroj (AOP 800 do 862)	863	9.367.659	26.928.610	287,5

OBVEZNI DODATNI PODACI

Račun iz rač. plana	OPIS	AOP	Stanje na kraju izvještajnog razdoblja
1	2	3	4
	Stanje potraživanja za dane zajmove tuzemnim trgovačkim društvima i obrtnicima te drugim razinama vlasti (AOP 865 do 884)	864	0
13411	Zajmovi trgovačkim društvima u javnom sektoru - kratkoročni	865	0
13412	Zajmovi trgovačkim društvima u javnom sektoru - dugoročni	866	0
13631	Zajmovi tuzemnim trgovačkim društvima izvan javnog sektora - kratkoročni	867	0
13632	Zajmovi tuzemnim trgovačkim društvima izvan javnog sektora - dugoročni	868	0
13641	Zajmovi tuzemnim obrtnicima - kratkoročni	869	0
13642	Zajmovi tuzemnim obrtnicima - dugoročni	870	0
13711	Zajmovi državnom proračunu - kratkoročni	871	0
13712	Zajmovi državnom proračunu - dugoročni	872	0
13721	Zajmovi županijskim proračunima - kratkoročni	873	0
13722	Zajmovi županijskim proračunima - dugoročni	874	0
13731	Zajmovi gradskim proračunima - kratkoročni	875	0
13732	Zajmovi gradskim proračunima - dugoročni	876	0
13741	Zajmovi općinskim proračunima - kratkoročni	877	0
13742	Zajmovi općinskim proračunima - dugoročni	878	0
13751	Zajmovi HZMO-u, HZZ-u i HZZO-u - kratkoročni	879	0
13752	Zajmovi HZMO-u, HZZ-u i HZZO-u - dugoročni	880	0
13761	Zajmovi ostalim izvanproračunskim korisnicima državnog proračuna - kratkoročni	881	0
13762	Zajmovi ostalim izvanproračunskim korisnicima državnog proračuna - dugoročni	882	0
13771	Zajmovi izvanproračunskim korisnicima županijskih, gradskih i općinskih proračuna - kratkoročni	883	0
13772	Zajmovi izvanproračunskim korisnicima županijskih, gradskih i općinskih proračuna - dugoročni	884	0
267	Stanje obveza za primljene zajmove od drugih razina vlasti (AOP 886 do 899)	885	0
26711	Obveze za zajmove od državnog proračuna - kratkoročne	886	0
26712	Obveze za zajmove od državnog proračuna - dugoročne	887	0
26721	Obveze za zajmove od županijskih proračuna - kratkoročne	888	0
26722	Obveze za zajmove od županijskih proračuna - dugoročne	889	0
26731	Obveze za zajmove od gradskih proračuna - kratkoročne	890	0
26732	Obveze za zajmove od gradskih proračuna - dugoročne	891	0
26741	Obveze za zajmove od općinskih proračuna - kratkoročne	892	0
26742	Obveze za zajmove od općinskih proračuna - dugoročne	893	0
26751	Obveze za zajmove od HZMO-a, HZZ-a i HZZO-a - kratkoročne	894	0
26752	Obveze za zajmove od HZMO-a, HZZ-a i HZZO-a - dugoročne	895	0
26761	Obveze za zajmove od ostalih izvanproračunskih korisnika državnog proračuna - kratkoročne	896	0
26762	Obveze za zajmove od ostalih izvanproračunskih korisnika državnog proračuna - dugoročne	897	0
26771	Obveze za zajmove od izvanproračunskih korisnika županijskih, gradskih i općinskih proračuna - kratkoročne	898	0
26772	Obveze za zajmove od izvanproračunskih korisnika županijskih, gradskih i općinskih proračuna - dugoročne	899	0

IZVJEŠTAJ O PROMJENAMA U VRIJEDNOSTI I OBUJMU IMOVINE I OBVEZA

Obrazac P-VRIO
(VP 156)

za razdoblje 1. siječnja do 31. prosinca 2013. godine

Obveznik: RKP: 22058, MB: 01294164 AGENCIJA ZA PRAVNI PROMET I POSREDOVANJE NEKRETNINAMA

10000 ZAGREB, SAVSKA CESTA 41/VI

Razina: 11, Razdjel: 076

Djelatnost: 6831 Agencije za poslovanje nekretninama

Racun iz rač. plana	NAZIV	AOP	Iznos povećanja	Iznos smanjenja
1	2	3	4	5
9151	Promjene u vrijednosti i obujmu imovine (AOP 002+018)	001	0	24.805.937
91511	Promjene u vrijednosti (revalorizacija) imovine (AOP 003+010)	002	0	0
	Promjene u vrijednosti (revalorizacija) nefinancijske imovine (AOP 004 do 009)	003	0	0
	Neproizvedena dugotrajna imovina	004		
	Proizvedena dugotrajna imovina	005		
	Plemeniti metali i ostale pohranjene vrijednosti	006		
	Sitni inventar	007		
	Dugotrajna nefinancijska imovina u pripremi	008		
	Proizvedena kratkotrajna imovina	009		
	Promjene u vrijednosti (revalorizacija) financijske imovine (AOP 011 do 017)	010	0	0
	Novac u banci i blagajni	011		
	Depoziti, jamčevni polozi i potraživanja od zaposlenih te za više plaćene poreze i ostalo	012		
	Potraživanja za dane zajmove	013		
	Vrijednosni papiri	014		
	Dionice i udjeli u glavnici	015		
	Potraživanja za prihode poslovanja	016		
	Potraživanja od prodaje nefinancijske imovine	017		
91512	Promjene u obujmu imovine (AOP 019+026)	018	0	24.805.937
	Promjene u obujmu nefinancijske imovine (AOP 020 do 025)	019	0	24.805.937
	Neproizvedena dugotrajna imovina	020		24.805.937
	Proizvedena dugotrajna imovina	021		
	Plemeniti metali i ostale pohranjene vrijednosti	022		
	Sitni inventar	023		
	Dugotrajna nefinancijska imovina u pripremi	024		
	Proizvedena kratkotrajna imovina	025		
	Promjene u obujmu financijske imovine (AOP 027 do 033)	026	0	0
	Novac u banci i blagajni	027		
	Depoziti, jamčevni polozi i potraživanja od zaposlenih te za više plaćene poreze i ostalo	028		
	Potraživanja za dane zajmove	029		
	Vrijednosni papiri	030		
	Dionice i udjeli u glavnici	031		
	Potraživanja za prihode poslovanja	032		
	Potraživanja od prodaje nefinancijske imovine	033		
9152	Promjene u vrijednosti (revalorizacija) i obujmu obveza (AOP 035+040)	034	0	0
91521	Promjene u vrijednosti (revalorizacija) obveza (AOP 036 do 039)	035	0	0
	Obveze za rashode poslovanja	036		
	Obveze za nabavu nefinancijske imovine	037		
	Obveze za vrijednosne papire	038		
	Obveze za kredite i zajmove	039		
91522	Promjene u obujmu obveza (AOP 041 do 044)	040	0	0
	Obveze za rashode poslovanja	041		
	Obveze za nabavu nefinancijske imovine	042		
	Obveze za vrijednosne papire	043		
109	Obveze za kredite i zajmove	044		

Bilješke uz financijska izvješća za razdoblje 01. siječnja – 31. prosinca 2013.

I UVOD

Agencija za pravni promet i posredovanje nekretninama osnovana je Uredbom Vlade Republike Hrvatske (NN 45/97). Agencija prometuje nekretninama na područjima posebne državne skrbi prema odredbama Zakona o PPDS-u (NN 26/03, 42/05, i 90/05), te na područjima izvan PPDS-a temeljem Odluke Vlade RH o provedbi stambenog zbrinjavanja povratnika bivših nositelja stanskog prava (NN 63/08).

Donošenjem Zakona o društveno poticanoj stanogradnji (NN 109/0, 82/04, 76/07 i 38/091) Agencija je proširila svoju djelatnost jer je postala nositelj Društveno poticane stanogradnje (gradnja, prodaja i davanje neprodanih stanova i garažno parkirnih mjesta u najam).

Djelatnost APN-a dodatno je proširena i donošenjem Zakona o subvencioniranju i državnom jamstvu stambenih kredita (NN broj 31/11).

Od 2013. godine APN je od resornog Ministarstva preuzeo i poslove stambenog zbrinjavanja stradalnika iz Domovinskog rata. Krajem 2013. godine APN je počeo obavljati i poslove Energetske obnove javnih zgrada kao i poslove vezane uz Poticanje mjera za poboljšanje energetske učinkovitosti (programi SGE I HIO).

II PRIHODI

Sredstva za rad APN-a osiguravaju se iz državnog proračuna RH, te iz drugih izvora.

Prihod od provizija ostvarenih prilikom kupnje i prodaje, najma i zakupa te razlike u cijeni prilikom prodaje prihod su Proračuna i uplaćuju se na račun Riznice. Prihodi ostvareni davanjem u najam neprodanih stanova i garažno parkirnih mjesta namjenski se koriste za daljnje investiranje po programu POS-a.

Pri obavljanju djelatnosti Društveno poticane stanogradnje Agencija djeluje na neprofitabilnom principu.

U razdoblju od 01. siječnja - 31. prosinca 2013. godine, Agencija je planirala i ostvarila sljedeće prihode:

A. PLANIRANI PRIHODI

1. Prihodi planirani proračunom

Temeljem Izmjena i dopuna Državnog proračuna Republike Hrvatske za 2013. godinu (NN 145A od 06. 12. 2013. godine), planom je odobreno u kunama kako slijedi:

A 551000 Administracija i upravljanje Agencijom	11.129.000,00
K 551003 Informatizacija Agencije	45.000,00
A 551007 Administracija POS	2.358.000,00
K 260345 Kupovanje određenih nekretnina za račun RH	10.608.741,00
K 551022 Obnova voznog parka	293.000,00
K 576201 Društveno poticana stanogradnja	183.553.188,00
T551024 Subvencije i državna jamstva za stambene kredite	43.600.000,00
K576202 Stambeno zbrinjavanje invalida iz Domovinskog rata	9.316.300,00
K551025 Pribavljanje stanova za najam	4.567,00
K551026 Poticanje mjera za pobolj. energetske učinkovitosti	20.000,00
UKUPNO:	260.927.796,00

2. Ostali planirani prihodi

Osim iz Proračuna, prihode ostvarujemo i iz drugih izvora i to:

- prodajom i najmom stanova i garažno parkirnih mjesta	36.000.000,00
-pomoći iz Proračuna	4.000.000,00
- od kamate na sredstva POS-a	600.000,00
- od povrata danih kredita	11.000.000,00

UKUPNO: 51.600.000,00

SVEUKUPNO PLANIRANI PRIHODI (1. + 2.): 312.527.796,00

B. OSTVARENI PRIHODI I PRIMICI

1. Prihodi poslovanja 244.992.069,00

- doznačeno od Državnog ureda za obnovu (AOP 047)	4.278.692,00
- prihodi od imovine (AOP 067)	2.994.239,00
- prihodi po posebnim propisima (AOP 090)	628.432,00
- prihodi od najma (AOP 107)	16.423,00
- prihodi iz proračuna (AOP 114)	237.074.283,00

AOP 047 – tijekom 2013. godine od strane Državnog ureda za obnovu i stambeno zbrinjavanje doznačena su nam temeljem zaključenih Sporazuma sredstva za potrebe kupnje stanova u iznosu od 4.278.692,00 kn.

AOP 067- prihodi od imovine iznose 2.994.239,00 kn, a odnose se na prihode od kamata u iznosu od 2.063.064,00 kn i na prihode od zakupa u iznosu od 931.175,00 kn

AOP 090-prihodi po posebnim propisima iznose 628.432,00 kn, a odnose se većim djelom na prihode od povrata Lokalnih agencija POS-a.

AOP 107- odnosi se na prihode ostvarene od najma garažno parkirnih mjesta u iznosu od 16.423,00 kn.

AOP 114- prihodi iz proračuna iznose 237.074.283,00 kn, a odnose se na prihode za financiranje rashoda za nabavu nefinancijske imovine u iznosu od 180.097.172,00 kn i na prihode za financiranje rashoda poslovanja u iznosu od 56.977.111,00 kn.

2. Prihodi od prodaje nefinancijske imovine 35.977.627,00

AOP 251 - prihode od prodaje nefinancijske imovine čine prihodi od prodaje stanova, poslovnih prostora i garažno parkirnih mjesta.

3. Primici od financijske imovine 11.477.333,00

AOP 384 - ostvareni su povratom danih zajmova iz programa POS-a.

UKUPNO PRIHODI I PRIMICI (1.-3.) 292.447.029,00

III RASHODI

1. Rashodi poslovanja 84.611.630,00

Rashodi za zaposlene: AOP 133 6.779.549,00
- plaće 5.847.828,00
- doprinosi na plaće 884.923,00
- ostali rashodi za zaposlene 46.798,00

Materijalni rashodi: AOP 145 6.015.970,00
- naknade troškova zaposlenima 511.100,00
- rashodi za materijal i energiju 426.793,00
- rashodi za usluge 4.968.267,00
- ostali rashodi 109.810,00

U materijalnim rashodima uključene su usluge telefona, pošte i prijevoza, usluge tekućeg i investicijskog održavanja, usluge oglašavanja, komunalne usluge, usluge zakupnine i najamnine, intelektualne i osobne usluge, te ostale usluge.

Financijski rashodi: AOP 178 206.487,00
- kamate za primljene zajmove 185.022,00
- ostali financijski rashodi 21.465,00

Financijski rashodi iznose 206.487,00 kn, a najveći dio odnosi se na kamatu koju plaćamo Hrvatskoj poštanskoj banci temeljem Odluke Vlade RH i Sporazuma o preuzimanju obveze plaćanja dijela kamate po realiziranim kreditima kupaca za kupnju kuća iz 2002. godine.

Kapitalne pomoći unutar države (AOP 205) 28.295.596,00

Odnose se na uplatu poticajnih sredstava lokalnim agencijama u Varaždinu, Rijeci, Koprivnici i Dubrovniku..

Dane subvencije (AOP 217) 43.314.028,00

Odnosi se na isplate odobrenih subvencija iz 2011. godine (3. rata) i 2012. godine (2. rat) temeljem Zakona o subvencioniranju i državnom jamstvu stambenih kredita (NN broj 31/11).

Ostali rashodi (AOP 224) 0,00

2. Rashodi za nabavu nefinancijske imovine (AOP 303) 184.887.567,00

Odnose se na rashode za stambene objekte u iznosu od 184.887.567,00 kn.

3. Izdaci za financijsku imovinu (AOP 490) 26.928.610,00

Odnose se na dane zajmove u tijeku 2013. godine.

UKUPNO RASHODI I IZDACI (1.-3.) 296.427.807,00

IV MANJAK	3.980.778,00
------------------	---------------------

Ukupni rashodi i izdaci veći su od ukupnih prihoda i primitaka za 3.980.778,00 kn. Razlog je u čiljenici da smo krajem 2013. godine započeli nekoliko novih investicija (Zagreb i Split)od kojih će se prihodi od prodaje stanova početi ostvarivati tek u narednim godinama.

BILJEŠKE UZ BILANCU NA DAN 31. PROSINCA 2013.

IMOVINA	1.955.099.465,00	AOP 001
NEFINANCIJSKA IMOVINA	440.844.266,00	AOP 002
Neproizvedena dugotrajna imovina	25.093.967,00	AOP 003
- prirodna bogatstva (zemljišta)	25.001.702,00	
- nematerijalna imovina (licence)	92.265,00	
Proizvedena dugotrajna imovina	131.967.917,00	AOP 007
- stambeni objekti	131.833.742,00	AOP 008
- postrojenja oprema – ispravak vrijednosti	129.175,00	AOP 014
- prijevozna sredstva – ispravak vrijednosti	0,00	AOP 023
- umjetnička djela	5.000,00	AOP 029
Nefinancijska imovina u pripremi	283.782.382,00	AOP 050
- građevinski objekti u pripremi	283.782.382,00	AOP 051
FINANCIJSKA IMOVINA	1.514.255.199,00	AOP 061
Novac u banci i blagajni	38.185.398,00	AOP 062
- novac u banci	38.176.722,00	AOP 063
- novac u blagajni	8.676,00	AOP 065
Depoziti, jamčevni polozi i potraživanja od zaposlenih	2.374.569,00	AOP 067
- depoziti u bankama	2.308.113,00	AOP 068
- potraživanja od zaposlenih	8.421,00	AOP 070
- potraživanja za više plaćene poreze	3.192,00	AOP 071
- ostala potraživanja	54.843,00	AOP 072
Potraživanja za dane zajmove	772.090.114,00	AOP 073
- zajmovi građanima i kućanstvima u tuzemstvu	772.090.114,00	AOP 075
Potraživanja za prihode poslovanja	691.920.843,00	AOP 132
- potraživanja za prihode od imovine	669.250.439,00	AOP 136
- potraživanja od prodaje	9.100,00	AOP 138
- potraživanja za prihode iz proračuna	22.661.304,00	AOP 139
Potraživanja od prodaje nefinancijske imovine	9.095.727,00	AOP 142
Rashodi budućih razdoblja I nedospj. napla. prih.	588.546,00	AOP 143

Opis značajnijih stavki:

AOP 003 – neproizvedena dugotrajna imovina - čini vrijednos zemljišta na lokacijama namijenjenih za POS (Erdut, Ivanec, Jastrebarsko, Jelenje, Novigrad, , Stupnik , Vinkovci, Osijek. Zagreb i Split)u iznosu od 25.001.702,00 kn.i vrijednost licence u iznosu od 92.265,00 kn.

AOP 007- proizvedena dugotrajna imovina - stambeni objekti koje čine izgrađeni a neprodani objekti POS-a (stanovi, poslovni prostori i garažno park. mjesta)u iznosu od 36.159.601,26

kn, stanovi POS-a dani u najam u iznosu od 46.974.413,77 kn, kupljene kuće na i izvan PPDS-a kojima gospodari APN u iznosu od 44.892.702,62 kn, nekretnine na PPDS-u za koje je u tijeku postupak predaje Ministarstvu u iznosu od 2.182.915,00 kn, te stanovi kupljeni za potrebe stambenog zbrinjavanja bivših nositelja stanarskog prava u iznosu od 1.624.109,50 kn.

AOP 050- građevinski objekti u pripremi- radi se o objektima POS-a koji su trenutno u pripremi i izgradnji na lokacijama Zadar, Makarska, Benkovac, Gornji Kneginec, Gospić, Ivanić Grad, Opatija, Pula, Umag, Osijek, Zagreb (Klara i Zapruđe) i Split (Kila).

AOP 062- novac u banci i blagajni čine sredstva POS-a u poslovnim bankama u iznosu od 38.176.722,00 kn, te sredstva u blagajni u iznosu od 8.676,00 kn.

AOP 067- depoziti i potraživanja sastoje se od depozita u Hrvatskoj poštanskoj banci, te potraživanja na ime PDV-a i potraživanja od zaposlenih.

AOP 073- zajmovi, predstavljaju javna sredstva (sredstva RH i JLS-a) utrošena za izgradnju stanova prema odredbama Zakona o POS-u.

AOP 132- uključuje potraživanje za kamate na zajmove POS-a, potraživanje za najam, potraživanje temeljem ugovora o prodaji kuća, te potraživanje po POS-ovim programima za poboljšanje kvalitete stanovanja i uređenje pročelja.

AOP 142- Potraživanja od prodaje- odnosi se na potraživanja temeljem prodaje kuća na obročnu otplatu.

AOP 143- Rashodi budućih razdoblja- odnosi se na obračunatu plaću za 12. mjesec koja je isplaćena u siječnju 2014. godine.

OBVEZE I VLASTITI IZVORI	1.955.099.466,00	AOP 146
OBVEZE	39.493.383,00	AOP 147
Obveze za rashode poslovanja	36.161.948,00	AOP 148
Obveze za nabavu nefin. imovine	3.331.435,00	AOP 157
VLASTITI IZVORI	1.915.606.083,00	AOP 205
Vlastiti izvori i ispravak vlastitih izvora	1.199.575.664,00	AOP 206
- vlastiti izvori iz proračuna	1.199.575.664,00	AOP 207
- ispravak vlastitih izvora za obveze		AOP 211
Višak prihoda	114.805.172,00	AOP 214
- višak prihoda poslovanja	114.805.172,00	AOP 215
- višak prihoda od nefinancijske imovine	0,00	AOP 216
Manjak prihoda	-57.280.622,00	AOP 218
Obračunati prihodi poslovanja	658.172.312,00	AOP 222
Obračunati prihodi od prodaje nefinanc. imovine	333.557,00	AOP 223
Rezerviranja viška prihoda	-	AOP 224

AOP 148 – obveze za rashode poslovanja, odnose se na obveze za zaposlene u iznosu od 577.027,00kn, obveze za materijalne rashode u iznosu od 426.940,00 kn, obveze za financijske rashode u iznosu od 14.665,00 kn, te ostale tekuće obveze u iznosu od 35.143.098,00 kn (obveze za uplatu u proračun po odobrenim zajmovima za prodaju stanova , prihoda od prodaje kuća na obročnu otplatu , te obveze s osnova najma).

AOP 157 – obveze za nabavu nefinancijske imovine u iznosu od 3.331.435,00 kn odnose se na obveze po zaključenim ugovorima .

AOP 205 – vlastiti izvori, sastoje se od vlastitih izvora iz proračuna u iznosu od 1.199.575.664,00 kn, viška prihoda u iznosu od 57.524.550,00 kn, obračunatih prihoda poslovanja u iznosu od 658.172.312,00 kn, te obračunatih prihoda od prodaje nefinancijske imovine u iznosu od 333.557,00 kn.